

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Врачебный, д. 43

г. Ставрополь

«9» августа 2015 г.

Время: 14 час.

Присутствовали:

Собственники согласно прилагаемому листу регистрации.

Приглашенные: _____

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь - 382

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 340,8 от общего числа голосов или 89 %

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополь.
2. Утверждение тарифа по содержанию и техническому обслуживанию на 2015 год.
3. Сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
4. Рассмотрение вопроса о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению.
5. Утверждение условий и срока действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 43 по пр. Врачебный в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.
6. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня: Зубарева С.И. с предложением выбрать

Слушали 18.08.15 председателя управляющую организацию

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя. Входной № 4238

089

МУЖРЭП №5 Октябрьского района (г. Ставрополь, ул. Советская,5) в качестве управляющей организации с _____.

Решили: избрать для управления домом № 43 по пр. Врачебный МУЖРЭП №5 Октябрьского района.

Результаты голосования: «за» 100%, «против» —%, «воздержались» —%

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: для управления многоквартирным домом № 43 по пр. Врачебный, выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района с _____.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Троханов А.В. с предложением утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 13,00 руб./м²:

Результаты голосования: «за» 100%, «против» —%, «воздержались» —%

Постановили: утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 13,00 руб./м²:

По третьему вопросу выступил(ла): _____ кв. № _____ с предложением сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ, тариф на выполнение текущего ремонта утвердить в сумме _____ руб./кв.м.

Результаты голосования: «за» _____%, «против» _____%, «воздержались» _____%

Постановили: сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ. Тариф на выполнение текущего ремонта утвердить в сумме _____ руб./кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня повестки дня в связи с изменениями в Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г, предложено принять решение о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

После обсуждения и обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 100%, «против» —%, «воздержались» —%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

По пятому вопросу повестки дня: слушали Зубарева С.М. кв. № 3 с предложением утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 43 по ул. Врачебный в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

Результаты голосования: «за» 100%, «против» —%, «воздержались» —%

Постановили: утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 43 по пр. Врачебный в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: слушали: _____ кв. _____

С предложением избрать счётную комиссию в составе:

1. Зеленов АИ, 2. Щанова ЕВ, 3. Семодуров ГИ

Решили: утвердить счётную комиссию в составе:

1. Зеленов АИ, 2. Щанова ЕВ, 3. Семодуров ГИ

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %

По седьмому вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания Рытковой И с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» — %, «воздержались» — %

Постановили: определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Председатель собрания: Трогоров АВ
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Рыткова ИИ
Ф.И.О.

[Подпись]
подпись
[Подпись]
подпись