

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя  
Заседания № 2/16  
30.04 2015 г.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 388000 г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Чехова д. 83

г. Ставрополь

« 19 » апреля 2015 г.

Время: 17.00 - 18.30

Присутствовали:

Собственники согласно прилагаемому листу регистрации.

Приглашенные: Галина Анатольевна Мята

В соответствии со ст. 48 Жилищного Кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь - 3514,8 м<sup>2</sup>

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 67 от общего числа голосов или 97 %.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Председатель собрания: Мисеев НС

Секретарь собрания: Галина А Ю

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении договора на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома № 83 по ул. Чехова с ООО УК «ЖЭУ-15».
2. Выбор способа управления МКД Управляющей компанией МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополь.
3. Утверждение тарифа на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Рассмотрение вопроса о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению.
5. Утверждение условий и срока действия договора между МУЖРЭП № 5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление МКД № 83 по ул. Чехова в г. Ставрополь с перечнем работ и услуг, входящих в тариф за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

ООО ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 5  
ОКтябрьского района  
г. СТАВРОПОЛЯ

№ 01 30.04.15

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня: Слушали председателя собрания Моисеева ИС с предложением расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 83 по улице Чехова с ООО ЖЭУ-15 (название управляющей компании), в связи с выбором другой управляющей компании.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 83 по улице Чехова с ООО ЖЭУ-15 (название управляющей компании), в связи с выбором другой управляющей компании с «1» июня 2015 г.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖЭУ-15 (название управляющей компании) с «1» июня 2015 г.

По второму вопросу повестки дня: Слушали председателя собрания Моисеева ИС с предложением выбрать управляющую организацию МУЖРЭП №5 Октябрьского района (г. Ставрополь, ул. Советская,5) в качестве управляющей организации.

Решили: избрать для управления домом № 83 по улице Чехова МУЖРЭП №5 Октябрьского района.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: для управления многоквартирным домом № 83 по улице Чехова, выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Моисеева ИС с предложением утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 16,00 руб./м²:

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 16,00 руб./м²:

По четвертому вопросу выступил(ла): Манвеладн ЭА кв. № 23 в связи с изменениями в Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г, предложено принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: распределять объем коммунальных услуг

в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

**По пятому вопросу повестки дня:** слушали Моисеев НС кв. № 20 с предложением утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 83 по ул. Чехова в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

**Результаты голосования:** «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

**Постановили:** утвердить условия и срок действия договора между ООО Жилищной Управляющей компанией №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 83 по ул. Чехова в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

**По шестому вопросу повестки дня:** слушали: Жаченко ВФ кв. 39

С предложением избрать счётную комиссию в составе:

1. Яковлева ТФ, 2. Жаченко ВФ, 3. Изотов ВА.

Решили: утвердить счётную комиссию в составе:

1. Яковлева ТФ, 2. Жаченко ВФ, 3. Изотова ВА

**Результаты голосования:** «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

**По седьмому вопросу повестки дня:** слушали секретаря собрания Халифа АЮ с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

**Результаты голосования:** «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

**Постановили:** определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Председатель собрания: Моисев Николай Семёнович  
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Халифа Александровна  
Ф.И.О.

Моисев НС  
подпись  
Халифа АЮ  
подпись