

**Протокол № 5**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,100**

г. Ставрополь

22.01.2021г.

**Место проведения:** город Ставрополь, пр. К. Маркса,100, детская площадка

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_ 12.01.2021 г. в 18-00\_\_ часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов \_\_\_ минут 12.01.2021 года по 13-00 часов \_\_\_\_\_ минут 19.01. 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 13-00 часов \_\_\_ минут 19.01.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 9-00 часов \_\_\_\_\_ минут 20.01. 2021 г., по 22.01.21 г. до 17-00 часов, город Ставрополь, ул. Советская,5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. К. Маркса д. 100, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе**\_\_\_ администрации Октябрьского района города Ставрополя ИНН 2636039744, собственник квартиры №63 (Собственность №\_26-Муниципальное образование город Ставрополь) – *реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса,100

собственники владеют 6064,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_ 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр.К. Маркса, д. 100 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2331 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 38,4% голосов. **Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
- 5.Принятие решения о сохранении в переустроенном ( перепланированном ) состоянии жилого помещения №63 по пр. К.Маркса,100

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Кондаурову Е.Т. кв\_75\_*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_  
Яковлева Ивана Ивановича собственника кв.100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева , собственника кв.100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2331,0	100%	-	-	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Яковлева Ивана Ивановича собственника кв.100

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
*Кондаурову , кв.75*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Кондаурову , кв.75*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2331,0	100%	-		-	

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Кондаурову . , кв.75*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Дубинина В.Г. кв. 77;*
- *Берулава З.А., кв. 120*
- *Ковырева С.А. кв.90.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу -избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Дубинина В.Г. кв. 77;*
- *Берулава З.А., кв. 120*
- Ковырева С.А. кв.90.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2331,0	100%	-		-	

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Яковлева собственника кв.100

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу : определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2125,5	0,91%	205.5	0,09%	-	

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания , копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о сохранении в переустроенном (перепланированном ) состоянии жилого помещения №63 по пр. К.Маркса,100

СЛУШАЛИ: Федотову Марину Сергеевну руководителя отдела ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского района, города Ставрополя которая довела до собственников многоквартирного дома о том, что однокомнатная квартира №63 площадью 33 м2 является муниципальной, 10.08.2016г она предоставлена по договору социального найма №16-16 от 10.08.2016г. Полушкиной М. А. и Полушкину В.А., но фактически оказалось, что квартира состоит из 2-х комнат площадью 43.5 м2 , со слов жильцов дома перестроена в девяностые годы Севкавказтрансгаз.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить в переустроенном (перепланированном ) состоянии жилое помещение №63 по пр. К.Маркса,100

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: : Сохранить в переустроенном (перепланированном ) состоянии жилое помещение №63 по пр. К.Маркса,100.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	ИХ		ИХ		ИХ
2331,0	100	-		-	

**Приглашенные лица:** Консультант отдела по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Ставицкий Игорь Васильевич, главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Октябрьского района города Ставрополя Чёрная Оксана Владимировна.


**Приложение:**

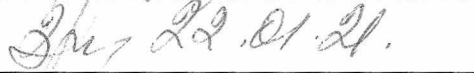
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 41 л., .

Председатель общего собрания  (подпись) (\_\_\_Яковлев И.И. кв.100) 22.01.2021 расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Кондаурова Е.Т. кв.75) 22.01.2021 расшифровка подписи (дата)

Подписи счетной комиссии:

-Дубинина В.Г. кв. 77;  22.01.2021

- Берулава З.А., кв. 120  22.01.21.

-Ковырева С.А. кв. 90.  22.01.21

# Объявление

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, дом №100 в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, дом №100**

**в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе администрации Октябрьского района города Ставрополя .**

**Собрание состоится:**

**Очная часть: 12 января 2021 г. в 18час. 30 мин.**

**Место проведения собрания: дворовая территория дома.**

**Заочная часть: Дата начала голосования 12 .01. 2021 г. в 20-00час.**

**Дата окончания приема решений собственников 19.01.2021г. 13-00ч.**

**Место передачи решений пр. К.Маркса,100 кв. 75**

**Контактное лицо: Федотова Марина Сергеевна 26-83-54**

**Дата и место составления протокола , подсчета голосов 20.01.2021г. с 9-00 по 22.01.21г. до 17-00 , г. Ставрополь , ул. Советская,5.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**
- 4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**
- 5. Принятие решения о сохранении в переустроенном ( перепланированном ) состоянии жилого помещения №63 по пр. К. Маркса,100**

**02.01.2021г.**

**Инициатор проведения собрания: администрация Октябрьского района города Ставрополя . ИНН 2636039744**

Список собственников принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания собственников многоквартирного дома № 100 по пр. К.Маркса от 22.01.2021г.

№	Ф.И.О.	№ кв.
1	Козырева С.А.	90
2	Дробина О.В.	105
3	Турищева О.А.	107
4.	Сердюкова А.В.	112
5.	Глуховская Р.В.	115
6.	Берулава З.А.	120
7.	Черная О.В.( по доверенности)	63
8.	Голубь Л.В..	1
9.	Черкашин В.О.	4
10	Черкашина Л.А.	4
11.	Дмитриенко А.С.	9
12.	Бондарь Т.Е.	10
13.	Прокофьева Т. А.	12
14.	Лунцева В.Л.	13
15.	Горбиков А.В.	28
16.	Горбикова Н.А.	28
17.	Мальцева Н. А.	30
18.	Ганциевская Н.В.	33
19.	Шкарбут Н.М.	37
20.	Шкарбут Н.И.	37
21.	Пискун В. М.	39
22.	Ряшенцева И. И.	47
23.	Маркарова О.Л.	49
24.	Маркаров Ю. Д.	59
25.	Чуйкова Л.В.	52
26.	Назарова Е.В..	57
27.	Бакуменко А.П.	60
28.	Ячинская Т.А.	61
29.	Станчева С.П.	62
30.	Маков Ю.П.	64
31.	Даденков А.Е.	65
32	Даденкова Л.Н.	65
33.	Даденков И.А.	65
34.	Кирпа А.С.	67
35.	Шульга С.А.	68

36.	Евдокимова О.Е.	70
37.	Гупало В. Г.	71
38	Дубинина В. Г.	72
39.	Абдулов А.М.	73
40	Кондаурова Е.Т.	75
41.	Колесникова В.А.	80
42.	Максименкова В.И.	81
43.	Марков В.А.	97
44.	Маркова Г.Н.	97
45.	Яковлев И. И.	100
46	Акименко А.В.	102
47.	Суконная Ю.Л.	116
48	Коробко М.С. ( нежилое помещение)	№2