

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. Надеженский, №3,
город Ставрополь**

15.01.2020г.

Место проведения: город Ставрополь, пр.Надеженский, №3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___15.01.____ 2020 г.
в ___18___ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с ___ часов ___
минут _____ 2020 года по ___ часов ___ минут _____ 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов
___ минут _____ 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в ___20___ часов _____ минут 15.01. 2020 г., город
Ставрополь, пр.Надеженский дом.3, кв. 41

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г.Ставрополь, пр.Надеженский дом.3, проведено в форме
очного голосования.

Собрание проведено по инициативе Малаховой Ольги Алексеевны собственник
квартиры ___41___ (Собственность № К-964 от 24.08.1992 г.) – *реквизиты*
документа указываются обязательно, ФИО – полностью.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь,
пр.Надеженский, №3 собственники владеют 2910,4 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ставрополь, ул. пр.Надеженский дом.3,

приняли участие собственники и их представители в количестве ___32___ человек
(список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу),
владеющие ___1555,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
___53,45 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания
собственников помещений..

5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надеженский, №3

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сухорукова А.С. кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахову О. А. кв. 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахову О. А. кв. 41

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,6	100%	-		-	

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Мишура Л. И. кв. 55

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову И.И. кв. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морозову И.И. кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,6	100%	-		-	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Малахову О. А. кв. 41

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мишура Л. И., кв. 55;
- Зорькина НН кв. 37;
- Москвитина Л.В. кв. 24;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Мишура Л. И., кв. 55;
- Зорькина НН кв. 37;
- Москвитина Л.В. кв. 24;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,6	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Малахову О.А.кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,6	100%	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

6. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденский, №3

СЛУШАЛИ: _ Малахову О. А. кв.41, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа .В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01. 01. 2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;

С 01. 01. 2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 15.01.2020года

ПРЕДЛОЖЕНО: Малаховой О. А. кв. 41 утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденский, №3 в размере 17,26 руб. м2. с 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по у пр. Надежденский, №3 в размере 17,26 руб. м2. с 01.01.2020г.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1555,6	100%	-		-	

Приглашенных лиц не было.

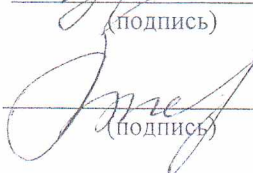
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) Малахова ОА расшифровка подписи 15.01.2020 (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Морозов ИИ расшифровка подписи 15.01.2020 (дата)

Супруги М.И.

Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Ставровский пр-д Нар. мед. вуза № 3

Собственники жилых помещений:

N п/п варт	Ф. И. О. собственника жилого помещения	Паспортные данные собственника жилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь, кв. м	Доля в общем имуществе МКД	Подпись собственника, свидетельствующая о подписании договора, и дата
1	Шорозов В.В.	0710 MSN915 ОБД Ленинск-р-н Ставровский	26 АБ 282 261	48,7	7	✓ [подпись]
2	Соловьева В.А.	0706 N 777074 Ставровский р-н	26-26-01(097)2012-953	46,0		✓ [подпись]
3	Курочкина А.И.	0701 N 790081 Ленинск-р-н Ставровский	26-26-01(146)2010-748	50,2		✓ [подпись]
4	Алгашкина А.Н.	0704 N 051472 ОБД Ленинск-р-н Ставровский	26-26-12(114)2009-132	48,2		✓ [подпись]
5	Блажкова В.И.	0703 N 114648 ОБД Ленинск-р-н Ставровский	26-АА-057000	46,4		✓ [подпись]
6	Захаров А.И.	0701 N 609484 ОБД Ленинск-р-н Ставровский	26 АЕ 529 328	50,4		✓ [подпись]
7	Шашкова Т.А.	0703 N 657728 ОБД 2. Бугенновск	26:12:031812:1456	48,4		✓ [подпись]
8	Фурев Р.С.	0707 N 946251 ОУФМС Ленинск-р-н Ставровский	26:12:031812:1457	46,1		✓ [подпись]
9	Костин В.М.	0705 N 553608 ОБД Ленинск-р-н Ставровский	ОРДОР46007403,1986	49,9		✓ [подпись]
10	Толмиков С.Г.	0704 N 350937 ОБД Октябрьский р-н Ставровский	26 АИ 166 923	69,0		✓ [подпись]
11	Терехина С.В.	0714 N 54249 ОУФМС Ленинск-р-н Ставровский	26 АХ 108 496	40,5		✓ [подпись]

		паспортные данные	Инициалы фамилии и номер документа по утверждению право собственности	общ. пл.
2	Рашевский С.П.	07051684525 ОБД Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 297 357	49,6
3	Дубов А.А	07031796112 ОБД Ленинск. Ставрополь	29 АК 325 814	69,1
4	Топал В.Н.	07141943153 ОБД Ленинск. Ставрополь	26 АБ 752 009	46,7
5	Кеуценок Ф.С.	16.03.09 Ленинск. Ставрополь	135-57-1 ОР 9ер 465 14.03.1986	50,0
16	Суворукъ А.С.	07031742010 ОБД Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 767 897	59,6
17	Абдулаева Г.В.	07031879713 ОБД Прохиска, Ставрополь	ордер №314 от 17.03.86	32,8
18	Танаева Г.И.	07121678496 ОУФМС Ленинск. Ставрополь	АУ 038 704	47,4
19	Льмаков А.В.			56,6
20				-
21	Лалайзев Ф.Х.	07031521459 ОБД Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 478 244	74,9
22	Полумян К.Г.	07061921986 ОУФМС Ставрополь	26-26/00126/001/2024 2016-8444/1	59,7
23	Дробин Е.В.	07071370283 ОБД Ленинск. Ставрополь	26/12/000600/0000 13487192.234	32,6
24	Москвитина Л.В.	07011478361 ОБД Ленинск. Ставрополь	АБ-26 296 923	47,6
25	Земверкоб У.В.	07051678011 ОБД Индиктск. Ставрополь	26 АУ 961 646	59,4
26	Курченко Ю.В.	07011611808 ОБД Ленинск. Ставрополь	АБ-26 189 054	33,5
27	Бибича К.	07181410107 ОУФМС Ленинск. Ставрополь	13 ДН 1596 993	48,3
28	Павлов Р.Г.	07071796001 ОБД Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 169 100	59,3

паспортные данные содержащиеся в паспорте	наименование и номер документа подтверждающего право обжалования	общ. п. л. №
0708011195 ОУФМС Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 960186	33,1
07100480255 ОУФМС Петровск-И.	26/001/202/2016-650/2	47,6
07000184519 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	26-АА-037692 14-02- -2015	59,8
07010603546 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	Решение. упретвер. N33-67-1	34,6
07060949231 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	26 АИ 016036	48,3
07040180881 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	Решение. упретвер. N275 29.03.1993	59,8
07040050172 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	Решение. упретвер. N140 25.01.1992	34,3
07040107170 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	0999 N333 18.03.1986	48,7
07130812611 ОУФМС Ленинск. Ставрополь	26-А3-962587	59,9
07150054740 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	26 АИ 252 807	34,4
07010478739 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	Свидетельство о рождении семьи 26.00.01.047893	48,8
0704022380 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	Выписка из ГР 26.12.031812.748826000559,6 2018-4 от 18.10.2018г.	59,6
0709288449 Мир. р.-И. емаев. КР РР	К - 964 от 24.08.2009 34,5	34,5
07060924321 ОУФМС 2. Бугеневск.	26-АЕ 635418	48,2
07040104483 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	26 АБ 070 891	59,6
0700081957 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	0999 N495 14.03.1986	34,6
0700081957 ОБЖ Ленинск. Ставрополь	26 АЕ 857 268	48,1
0700081957 ОБЖ Ленинск. Ставрополь		49,8

Паспортные данные и № документа, подтверждающего право собственности

общая площадь

47	Щегренко Г. В.	0701N610929 Ленинск. Ставрополь	088	№ 750 06.11.1991	34,2	✓ Щегленко
48	Землякова А. А.	0703N770441 Неветское	088	26-АИ 347063	60,0	✓ Щегленко
49	Сержантова Е. В.	0717N264553 Ленинск. Ставрополь	099МС	26АЕ 297 381	49,4	Сержантов
50	Кривошарова С. Н.	07.10.2003 04 050 069		Судет едетро 020с. 26АК 046 888 регистрация права 5.12.14 34,1м²		✓ Щегленко
51	Бобкина Н. И.	0710N401389 Ставрополь	099МС	26-А3 113 978	60,1	✓ Щегленко
52	Ставицкая С. В.	0716N220027 Ленинск. Ставрополь	099МС	Свидетельство № 576 491	49,6	✓ Щегленко
53	Карева А. В.	0715N007621 Ставрополь	099МС	26АЕ 367 852	34,4	
54	Рядова З. А.	0703N343630 Ленинск. Ставрополь	088	26-26-01/016/2013-741	60,7	✓ Рядов
55	Мишуря Л. И.	0705N554525 Ленинск. Ставрополь	088	26АЕ 089 247	49,4	✓ Мишуря
56	Абаларова А. В.	0706N844113 Ленинск. Ставрополь	088	26АИ 95 038	34,3	✓ Абаларова
57	Ручейничева Ж. В.	0703N148357 Ленинск. Ставрополь	088	КН26 143 264	60,0	✓ Ручейничева
58	Сухомежко В. В.	0707N969933 Ленинск. Ставрополь	088	АВ 26 384 841	49,2	✓ Сухомежко
59	Цаплико О. А.	0717N390075 Т9 М88 Ставрополь		26-26/001/26/001/200 2016-1524/2	34,3	✓ Цаплико
60	Оганесян В. М.	0700N290152 Ленинск. Ставрополь	088	07 сер N510.14.03.1986	59,5	✓ Оганесян

Объявление

О проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№3 по пр. Надежденскому

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о том, что собрание состоится
15 января 2020 г. в 18-00

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. Надежденскому, №3

Совет дома

Список присутствующих на общем собрании
 собственников многоквартирного дома по пр. Надежденскому, 3

№	п/п	ФИО	№ жил. помещения
	1	2	3
	1.	Мараданян Я.А.	33
	2.	Перепеченов В.В.	40
	3.	Семеняк О.В.	46
	4.	Рябова З.А.	54
	5.	Беликов В.Н.	5
	6.	Мишура Л.И.	55
	7.	Морозова И.И.	1
	8.	Костин В.М.	9
	9.	Алдашкин В.Н.	4
	10.	Захаров А.А.	6
	11.	Шашкова Т.А.	7
	12.	Малахова О.А.	41
	13.	Деревенщекоева С.В.	11
	14.	Малахова О.А.	41
	15.	Топал В.Н.	14
	16.	Румянцева Ж.В.	57
	17.	Дробина К.А.	23
	18.	Гринев А.А.	43
	19.	Гюлумян К.Г.	22
	20.	Лиманов А.В.	19
	21.	Цапко О. А.	59
	22.	Ставицкая С. В.	52
	23.	Алгачян Р.Г.	28
	24.	Сухоруков А. С.	16
	25.	Халайчев Ф.К.	21
	26.	Ашихмин Р.П.	32
	27.	Сычева В. М.	35
	28.	Сержантова Е.В.	49
	29.	Абалдов А.В.	56
	30.	Кириченко Ю.В.	26
	31.	Веселова В.Г.	44
	32.	Панаева М. И.	31
	33.	Панаедова Г.И.	18
	34.		

Председатель

секретарь

[Handwritten signature]
 подпись

[Handwritten signature]

Маманова С.А.

ФИО

Морозова И.И.

Тринадцатый

Лист голосования собственников помещений от « 5 » 09 20 лет.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Ставрополь, ул. Кар. Мухоморова № 33
 находящийся в управлении МУЖРЭП № 5

№ Кв. Ф. И. О.	Собственник помещения (ФИО гражданина)	3 Кодификационный номер голосования по первому вопросу	4 Количество голосов собственников помещения при голосовании по первому вопросу		5 Количество голосов собственников помещения при голосовании по второму вопросу		6 Количество голосов собственников помещения при голосовании по третьему вопросу			7 Количество голосов собственников помещения при голосовании по четвертому вопросу			8 Количество голосов собственников помещения при голосовании по пятому вопросу			9 Подпись собственника помещения присутствующего на собрании	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
3	Маракуца Я.А.	483	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Маракуца Я.А.
5	Терехин В.В.	596	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Терехин В.В.
6	Семенин О.В.	498	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Семенин О.В.
7	Рубцова З.А.	627	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Рубцова З.А.
	Башкиров В.М.	464	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Башкиров В.М.
	Михайлов А.И.	494	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Михайлов А.И.
	Морозова И.И.	487	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Морозова И.И.
	Юсупов В.М.	490	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Юсупов В.М.
	Александров В.И.	482	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Александров В.И.
	Захаров А.А.	504	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Захаров А.А.
	Мухоморов Т.И.	484	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Мухоморов Т.И.
	Мухоморов С.В.		+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	✓	Мухоморов С.В.

18 Ковалева Г.И. 47,4 *

15,556

Багд

Алгебра
Геометрия

Макарова О.А.
Меропта

Приложение №
К договору управления многоквартирным домом
от _____ 2019 года

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества
для собственников жилых помещений на 2019 год

Адрес дома: ул.Пр.Надеждинский,3

Карточка дома:

1	общая площадь	2910,4	этажность	5	год.постр.-1985
2	S дома жилая(м2)	2910,4	кол-во подь.	4	кровля-мягкая
3	S обработки подвалов(м2)	899,6	кол-во лиф.	0	S- кровли-971,0
4	S уборки территории (м2)	1658	кол-во кварт.	60	S- общ.польз.(д/одн.хв с-269,5:э.э-1169,0)
5	К-во мусорокамер (шт.)	нет	кол-во чел	180	
6	К-во лифтов (шт)	нет			
7	S-нежилые помещ.(м2)	0	благоустройство		
х/в,г/в,ц/отопл.,водоотвед.,э/снабжение					
Расшифровка тарифа:				материал стен	кирпич

п/н	Статьи тарифа	тариф	всего в месяц	стоимость в год
1	ТО внутридомовых и наружных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2	Проверка вентканалов	0,26	750,00	9000,00
3	Дератизация и дезинсекция	0,11	332,00	3984,00
4	ТО узлов учета тепловой энергии	0,64	1862,66	22351,92
5	АРС по обслуживанию систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД	0,81	2357,42	28289,04
6	Поверка технического состояния инженерных сетей электроснабжения МКД	0,84	2444,74	29336,88
7	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	1,10	3201,44	38417,28
8	Уборка придомовой территории	2,57	7479,73	89756,76
9	Услуга управления	4,97	14464,69	173576,28
10	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	3,08	8964,03	107568,36
11	Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД	2,88	8381,95	100583,40
Итого		17,26	50238,66	602863,92

И.о.директора

Собственники

помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений, Листе регистрации и голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Договор подписан собственниками, обладающими _____ % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату " _____ " _____ 2019 года

_____(Н.Г.Сахурия)

м.п.

С. по дому Мамалова О.А.