

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211а**

город Ставрополь

15.01.2020 г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 января 2020 г. в 14 -00 часов ____ минут; заочная часть собрания состоялась в период с ____ часов ____ минут _____ 2019 года по ____ часов ____ минут _____ 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ____ часов ____ минут _____ 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 10 минут 15 января 2020 г., город Ставрополь, ул. Дзержинского, дом. 211а, кв.3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. _____ д. _____, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе Ключко Людмила Николаевна собственник квартиры 3 (Собственность №_26АИ №904 501от 21.03.2014г.) – *реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211а собственники владеют 811,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. ул. Дзержинского, 211а приняли участие собственники и их представители в количестве ____19 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 655 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

5. Утверждение размера платы по сбору средств на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,211а

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Любимову Н. И. кв.10*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключко Л. Н. кв.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ключко Л.Н.кв.10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655	100%	-		-	

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Ключко Л.Н кв.3*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Любимову Н.И кв.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Любимову Н.И кв.10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655	100%	-		-	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ *Ключко Л.Н кв.3*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Шашкова Г.Л. кв.2
- Ложечникова Г.Э. кв.9
- Чернышева Т.И. кв.7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Шашкова Г.Л. кв.2
- Ложечникова Г.Э. кв.9
- Чернышева Т.И. кв.7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655	100%	-		-	

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Клочко Л.Н кв.3*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и Любимовой Н. И кв.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и Любимовой Н. И кв.10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
655	100%	-		-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования

СЛУШАЛИ: *Клочко Л.Н кв.3*

, которая проинформировала собственников дома о необходимости проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в соответствии с требованием законодательства, ориентировочная стоимость проведения работ 500 рублей с квартиры.. Сбор средств необходимо осуществить в течение 1 месяца по 500

рублей с квартиры с 01.01.2020г через АО «СГРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по сбору средств на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по 500 рублей с квартиры с 01.01.2020г через АО «СГРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в соответствии с требованием законодательства.. Сбор средств необходимо осуществить в течение 1 месяца по 500 рублей с квартиры с 01.01.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
655	100%	-		-	

По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211а

СЛУШАЛИ: *Клочко Л.Н кв.3*, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа. В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01.01.2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30,02%;

С 01.01.2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 01.01.2020года

ПРЕДЛОЖЕНО: *Клочко Л.Н кв.3* Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211а в размере 17,15руб. м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211а в размере 17,15руб. м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Реестр собственников (нанимателей)

Для служебного пользования

№ п/п	Квартира	л/с	Ф.И.О.	Документ, подтверждающий право собственности, пользования жилым или нежилым помещением		
				Доля в праве	Тип, Номер документа	Дата
ДЗЕРЖИНСКОГО д. 211 /А						
Жилые помещения						
1	1	20859	АКБАШЕВА ФАТИМА РАШИДОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-12/048/2007-540	30.05.2007
2	2	20860	<i>соседка Нина Александровна</i> ШАШКОВА ГАЛИНА ЛЕОНИДОВНА <i>соседка Маргарита Валер</i>	<i>1/3</i> <i>1/3</i>	Св-Во-О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-01/12-21/2004-599	27.08.2004
3	3	20872	КЛОЧКО ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА <i>Клочка Анна Юрьевна</i>	<i>3/4</i> <i>1/4</i>	Договор Передачи В Собственность	30.09.2002
4	4	20896	<i>Юрьевна Людмила</i> ЮРЬЕВНА	1/3	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/069/2014-330	03.07.2014
5	4	20884	ШАЙДУЛЛИНА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	<i>1/3</i>	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-01/12-46/2001-1875	21.12.2001
6	5	20902	ИСЕНКО ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ <i>ИСЕНКО Нелли Ивановна</i>	1/1	Договор Передачи В Собственность 4-34	13.07.1993
7	6	20914	КОЛЕСНИКОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/115/2011-356	01.11.2011
8	7	20926	ЧЕРНЫШЕВА ТАМАРА ИВАНОВНА <i>ХАНОВА ЕВГЕНИЯ Владим</i>	<i>1/2</i> <i>1/2</i>	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/114/2013-508	06.11.2013
9	8	20938	<i>САПРЫКИНА СВЕТ. ЕВГ</i> САПРЫКИН АНДРЕИ ВИК	<i>1/2</i>	Договор Передачи В Собственность 1-8958	13.12.1995
10	9	20940	<i>Ланселеттисков</i> <i>Ташке Эдуардовна</i>	<i>1/4</i>	<i>св. во. Выписка из ЕГРП</i> <i>26/001-26/001/20612019-9445/4</i>	<i>15.05.19</i>
11	10	20951	ЛЮБИМОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/132/2012-214	26.11.2012
12	11	20975	СОБСТВЕННИК НЕ ИЗВЕСТЕН	1/1	Договор Передачи В Собственность	30.12.1999
13	12	20987	ЧУРСАНОВА НИНА СТЕФАНОВНА	1/1	Выписка Из Егрп На Недвижимое Имуищество 26-26/001-26/001/206/2016-4576/3	19.12.2016
14	13	20999	ГОНОВА ГАНГА РАМАЗАНОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/009/2014-209	26.02.2014
15	14	21001	ЯЗЫМОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/081/2014-995	16.09.2014
16	15	21013	КОБЦЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/056/2012-776	14.05.2012
17	16	21025	ДРОБЫШЕВА ИРИНА ВИКТОРОВНА	1/1	Св-Во О Гос. Регистр. Права На Недвижимое Имуиществ 26-26-01/008/2012-193	10.02.2012
18	17	21037	БАШКАТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ		Договор Социального Найма 19-10	17.08.2010
Итого по жилым помещениям: 18 Л/С						
Итого по дому ДЗЕРЖИНСКОГО д. 211 /А: 18 Л/С						
Итого				18 л/с		

**Список присутствующих на общем собрании
собственников многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211а**

№	п/п	ФИО	№ жил. помещения
	1	2	3
	1.	Акбашева Ф.Р.	1
	2.	Шашкова Г.Л.	2
	3.	Соседко А.А.	2
	4.	Соседко М.В.	2
	5.	Клочко Л.Н.	3
	6.	Клочко А.Ю.	3
	7.	Шайдулина С.Ю.	4
	8.	Дульцева Л.Ю.	4
	9.	Исенко Н.И.	5
	10.	Колесникова Л.А.	6
	11.	Чернышова Т.И.	7
	12.	Ханова Е.В.	7
	13.	Сапрыкина С.Е.	8
	14.	Сапрыкин А.В.	8
	15.	Пожечникова Г.Э.	9
	16.	Любимова Н.И.	10
	17.	Чурсанова Н.С.	12
	18.	Кобцева Е.И.	15
	19.	Дробышева И.В.	14
	20.		
	21.		
	22.		
	23.		
	24.		
	25.		
	26.		
	27.		
	28.		
	29.		
	30.		
	31.		
	32.		
	33.		
	34.		

Председатель

подпись

ФИО

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7	Гранова Виктория Владимировна	22.1	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Lee
8	Савроцкий Виталий Евгеньевич	23.0	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Савроцкий
8	Савроцкий Андрей Владимирович	23.0	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Савроцкий
9	Томаскина Татьяна Александровна	22.8	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Томаскина
10	Любимова Наталья Ивановна	52.7	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Любимова
11	Осипова Анна Сергеевна	43.7	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Осипова
12	Турецкая Анна Сергеевна	45.8	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Турецкая
15	Любимова Евгения Ивановна	45.5	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Любимова
16	Доботкина Ирина Владимировна	42.3	ge	-	ge	-	ge	-	ge	-	ge	Доботкина

Председатель собрания Лоскут Новичко А.Н.

Секретарь собрания Савроцкий Савроцкий В.В.