

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А»

город Ставрополь

27.06.2020 г.

Место проведения: г. Ставрополь
ул. Дзержинского, 211 «А»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 июня 2020 г. в 11 часов; заочной части нет.

Дата и место подсчета голосов: в 12:30 27 июня 2020 года г.Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А» проведено в форме очного голосования.

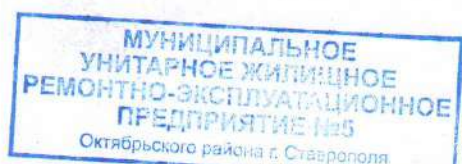
Собрание проведено по инициативе Дробышевой Ирины Викторовны, кв. 16, собственник на основании свидетельства № 26-АЗ 748842 от 10.02.2012.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г.Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А» собственники владеют **811,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А» приняли участие собственники в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение 3 к настоящему протоколу), владеющие **414,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,1%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.



№ 218 21.07.201

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.
5. О предоставлении разрешения собственнику квартиры № 16 Дробышевой Ирине Викторовне №26A3748842 от 10.02.2012 на осуществление работ по устройству внешней гидроизоляции стен квартиры № 16 и дренажной системы в связи с поступлением воды в квартиру в период дождя.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Любимову Наталью Ивановну, кв. № 10.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Ключко Людмилу Николаевну, кв. № 3.

Постановили: избрать Ключко Л.Н. председателем общего собрания.

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</u>
Количество	Количество	Количество
голосов –	голосов – <u>нет</u>	голосов – <u>нет</u>
% от числа	% от числа	% от числа
проголосовавших <u>51,17</u>	проголосовавших <u>нет</u>	проголосовавших <u>нет</u>

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Ключко Людмилу Николаевну, кв. № 3.

Предложено: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД Любимову Наталью Ивановну, кв. № 10.

Постановили: избрать Любимову Н.И. секретарём общего собрания.

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</u>
Количество	Количество	Количество
голосов –	голосов – <u>нет</u>	голосов – <u>нет</u>
% от числа	% от числа	% от числа
проголосовавших <u>51,1</u>	проголосовавших <u>нет</u>	проголосовавших <u>нет</u>

3. По третьему вопросу: Утверждение счётной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Клочко Людмилу Николаевну, кв. № 3.

Предложено: избрать счётную комиссию в количестве трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счётной комиссии:

Ложечникова Галина Эдуардовна, кв. № 9;

Чернышева Тамара Ивановна, кв. № 7;

Кобцева Елена Ивановна, кв. № 15.

Постановили: по третьему вопросу – утвердить состав счётной комиссии из трех человек и проголосовать в целом за её состав:

Ложечникова Галина Эдуардовна, кв. № 9;

Чернышева Тамара Ивановна, кв. № 7;

Кобцева Елена Ивановна, кв. № 15.

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</u>
Количество	Количество	Количество
голосов – <u>414,6</u>	голосов – <u>нет</u>	голосов – <u>нет</u>
% от числа	% от числа	% от числа
проголосовавших <u>51,1%</u>	проголосовавших <u>нет</u>	проголосовавших <u>нет</u>

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Клочко Людмилу Николаевну, кв. № 3.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД – в органе государственного жилищного надзора, копия – в управляющей компании МУЖРЭП-5, секретаря собрания Любимовой Н.И., инициатора собрания Дробышевой И.В.

Постановили: по четвертому вопросу: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД» – в органе государственного жилищного надзора, копия – в управляющей компании МУЖРЭП-5, секретаря собрания Любимовой Н.И., инициатора собрания Дробышевой И.В.

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</u>
Количество	Количество	Количество
голосов – <u>414,6</u>	голосов – <u>нет</u>	голосов – <u>нет</u>
% от числа	% от числа	% от числа
проголосовавших <u>51,1%</u>	проголосовавших <u>нет</u>	проголосовавших <u>нет</u>

5. По пятому вопросу: О предоставлении разрешения собственнику квартиры № 16 Дробышевой Ирине Викторовне на осуществление работ по устройству внешней гидроизоляции стен квартиры № 16 и дренажной системы.

Слушали: Дробышеву Ирину Викторовну, кв. № 16, которая пояснила, что при проведении ремонта в квартире № 16 выяснилось, что во время дождей в квартиру со стороны стены у входа в подъезд, поступает вода; разрушилось несколько камней внутренней стены. Имеется акт обследования квартиры № 16 комиссией МУЖРЭП-5. Дробышева И.В. дала разъяснения, что работы по гидроизоляции и дренажной системы внешних стен квартиры № 16 будут производиться организацией «Гидроизоляция 26» – представитель Биснег Александр Александрович. Все работы будут производиться за счет собственника квартиры № 16.

Предложено: Любимова Наталья Ивановна, кв. № 10 – пояснила участникам собрания, что квартира находится в подвальном этаже, по периметру дома нет дренажной системы и вода может поступать в квартиру из неизвестных подпочвенных источников, а также усиливаться во время сильных дождей, а поэтому необходимо до начала работ произвести обследование наличия подпочвенных вод, составить схему проведения работ (возможно бурения и формирования скважин). Подготовить подробную смету производимых работ, а в договоре отразить обязанности и ответственность сторон, исключающих возможность одностороннего отказа от восстановления исходного состояния (восстановления асфальтового покрытия, целостности ступеней и укрепляющей стены).

Клочко Людмила Николаевна, кв. № 3 – рекомендовала уточнить до начала работ как и куда будет отводиться вода из дренажных колодцев и отметила, что во время дождей уровень воды в канализационных колодцах резко поднимается, что может привести к затоплению квартир, расположенных в подвальном помещении (квартиры 13; 14; 15; 16). Таким образом становится понятно, что отводить воду в канализационные колодцы невозможно, никаких других дренажных колодцев вокруг дома и на прилегающей территории нет и проект по отводу воды из дренажной системы подлежит согласованию с МУП «Водоканал».

Постановили: общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211 «А», проведенное 27.06.2020 г., оставляет за собой право дать согласие на выполнение работ по устройству внешней гидроизоляции и дренажной системы квартиры № 16, расположенной в подвальном этаже дома, после предоставления подробной сметы производимых работ, проекта договора между собственником квартиры № 16 Дробышевой И.В. и организацией «Гидроизоляция 26» со сроками, обязанностями и ответственностью сторон, исключающих односторонний отказ по восстановлению исходного состояния: восстановлению асфальтового покрытия, целостности ступеней и укрепляющей стены.

<u>ЗА</u>		<u>ПРОТИВ</u>		<u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</u>	
Количество		Количество		Количество	
голосов –	414,6	голосов –	<u>нет</u>	голосов –	<u>нет</u>
% от числа		% от числа		% от числа	
проголосовавших	51,1%	проголосовавших	<u>нет</u>	проголосовавших	<u>нет</u>

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании на 1л. в 1 экз.
4. Лист ~~решения~~ ~~з~~ ~~собственников~~ помещений на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



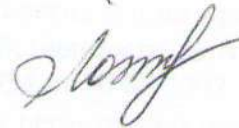
Л.Н.Ключко

Секретарь общего собрания



Н.И.Любимова

Члены счётной комиссии:



Г.Э. Ложечникова



Т.И. Чернышева



Е.И. Кобцева