

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, Становная д. № 19

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" марта 2019 г.

Дата окончания: "30" марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ставрополь  
ул./мкр. Становная д. № 19.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:  
Назимов Н. Зр номер помещения собственника: кв. 11, о чем в Едином государственном  
реестре недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" марта 2019 года с  
16 до 17 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений  
по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. по  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2019 года (включительно), по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. №  
\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_<sup>1</sup> собственников (представителей  
собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей  
собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. (указывается, если  
присутствовали собственники – юридические лица)

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_" (ОГРН  
\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, действующий(-ая) на основании доверенности от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_,  
подпись \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 837 (один  
голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

<sup>1</sup> Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 812, что составляет 97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 812 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "31" апреля 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» апреля 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «—» — 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «—» — 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с «1» апреля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «1» апреля 2019 года.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Енисареву О.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Назмирова Н.З. собственника жилого помещения № 11.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД -----					
----- собственника жилого помещения № _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>812</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались<sup>2</sup>.

2

Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).



Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Газиеву С.К. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Носарева И., собственника жилого помещений № 2.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать		Секретарем		общего собрания собственников помещений МКД:	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
812	97	—	—	—	—

Решение принято.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.**

Слушали Замидишину И. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Богданову И., адрес: кв 4.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
, адрес: _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
812	97	—	—	—	—

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать членом Суряеву Л. счетной комиссии общего собрания собственника жилого помещения № 16.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
, адрес: _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
812	97	—	—	—	—

Решение принято.

**4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «\_\_» месяца 2019 года.**

Слушали Назминова по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «1» апреля 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с 1 апреля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u>  </u> » <u>                    </u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u>  </u> » <u>апрель</u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>812</u>	<u>97</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

**5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.**

Слушали: с/фа по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>  </u> » <u>                    </u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>  </u> » <u>                    </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

**6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.**

Слушали: с/фа по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «  »                      2019 года.

<b>Решили (Постановили) по</b> <u>                    </u> <u>                    </u> <u>                    </u> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>  </u> » <u>                    </u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>  </u> » <u>                    </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	



**7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз»**

с «            »            2019 года.

Слушали: Назмилова по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с «            »            2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с «            »            2019 года.

<b>Решили (Постановили)</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей ООО «Газпром межрегионгаз» организацией с « <u>          </u> » <u>          </u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Газпром межрегионгаз» с « <u>          </u> » <u>          </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

Решение принято.

**9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «  1  » апрель 2019 года.**

Слушали: Назмилова по десятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «  1  » апрель 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «  1  » апрель 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с « <u>          </u> » <u>          </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>812</u>	<u>97</u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

Решение принято.

**10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Слушали:            по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:**

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	—	—	—	—

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве \_\_\_ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица).
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Назимов Н. Д. Собственника кв. № 11,  
Ольга " " " 2019 г.

Секретарь общего собрания: Носатова М. А. Собственник кв. № 2,  
Л. В. " " " 2019 г.

Члены счетной комиссии:  
Богданова Л. Н. Ю. И., адрес: Станционная, кв. 4  
" " " 2019 г.

Суркева Л. Н.,  
адрес: Станционная кв. 16 Л. Н. " " " 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставрополь ул. Сталинская, д. № 19  
от " " 2019 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) *	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо**	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение ***	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1		1				
2		2				
3		3				
4		4				
5		5				
6		5 <sup>а</sup>				
7		6				
8		7				
9		8				
10		9				
11		10				
12		11				
13		12				
14		13				
15		14				
16		16				
17		15				
18		17				
19		19				
20		18				
21		20				
22		21				
23		24				
25		25				

8374



Решения собственников в количестве.

Приложение №2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставрополь д. Сташицкая д. № 19  
от "\_\_\_" "\_\_\_" 2019 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо*	Реквизиты подтверждающего документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1		1		24,9
2		2		43
3		3		37,4
4		4		46,5
5		5		26,8
6 <del>а</del>		5 <sup>а</sup>		25,2
7		7		18,4
8		8		49
9		9		41,4
10		10		42,7
11		11		30,3
12		12		37,7
13		13		39,4
14		14		69,5
15		15		29,8
16		16		30,2
17		17		31,9
18		18		34,9
19		19		26,9
20		20		31,7
21		21		27,9
22		24		31,1
23		25		28,4
24		6		33,6