

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №84 по ул. Шевченко,**  
**проведенного посредством очного голосования**

г. Ставрополь

от «10» февраля 2019г.

**Место проведения собрания:** двор МКД №84 ул. Шевченко, 12:30 часов.

**Присутствовали / проголосовали:**

Собственники помещений дома № 84 по ул. Шевченко, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности **259,75 кв.м.** голосов, что составляет **77,24%** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **336,30 кв.м.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является:

1. Собственник МКД кв.№6–Жданова Татьяна Ивановна, №26-01/12-6/2002-4731 от 24.09.2002г.

Приглашенные лица:

1. ООО «Центральная сервисная служба» ИНН 2609024643, ОГРН 1172651011312

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №84 по ул. Шевченко, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО «ЦСС» по адресу: г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, офис 201, , а также на сайте: реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с МУЖРЭП №5
4. О выборе управляющей организации ООО «Центральная сервисная служба», в качестве обслуживающей организации и заключить договор обслуживания многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 16,14 руб.
5. Заключить собственникам помещений в МКД договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», с МУП «Водоканал», с ПАО «Энергосбыт.
6. Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».
7. Избрание совета и Председателя совета МКД сроком на 3 года.
8. Наделить Председателя совета МКД полномочиями на заключение договора обслуживания МКД с ООО «ЦСС».
9. О выделении отдельной строки в платежном документе «Вознаграждение Председателя совета МКД» в размере 3 руб., с 1 кв.м.
10. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «ЦСС».

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:** Жданова Т. И., кв.№ 6  
**которая предложила:**

Избрать председателем общего собрания – Жданова Т. И., кв.№ 6

Секретарем общего собрания – Лососев Т. И., кв.№ 5

И членов счетной комиссии общего собрания:

Жданова Т. И., кв.№ 1

Средякову Т. И., кв.№ 2

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Трапезу А. В., кв. № 6

Секретарем общего собрания - Погодин А. М., кв. № 5

И членов счетной комиссии общего собрания:

Зыкина А. А., кв. № 1

Средяков А. А., кв. № 2

**2. По второму вопросу повестки дня слушали: Трапезу А. В., кв. № 6  
которая предложила:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Трапезу А. В., кв. № 6  
которая предложила:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Трапезу А. В., кв. № 6  
которая предложила:**

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 16 руб. 14 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 16 руб. 14 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Трапезу А. В., кв. № 6  
которая предложила:**

Заключить собственникам помещений договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по пятому вопросу:

Заклучить собственникам помещений напрямую договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:** Жданову И. В., кв. № 6  
**которая предложила:**

Заклучить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %      «против» - 0 %      «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Заклучить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Жданову И. В., кв. № 6  
**которая предложила:**

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Ждановой
2. Ждановой
3. Ждановой

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:  
Ждановой

Результаты голосования:

«за» - 100 %      «против» - 0 %      «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Ждановой
2. Ждановой
3. Ждановой

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:  
Ждановой

**8. По шестому вопросу повестки дня слушали:** Жданову И. В., кв. № 5  
**которая предложила:**

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %      «против» - 0 %      «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали:** Жданову И. В., кв. № 5  
**которая предложила:**

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателю совета МКД», с установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателю совета МКД», с установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м., общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Жданова И.И., кв.№ 6  
которая предложила:

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

**Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очном голосовании.**

Приложение:

1. Объявление на - 1 лист.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 6 лист.
3. Реестр всех собственников МКД - 1 лист.

Председатель собрания:

Жданова И.И. кв.№ 6  
Ф.И.О.

Жданова И.И.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Жданова И.И. кв.№ 5  
Ф.И.О.

Жданова И.И.  
(подпись)