ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" июня 2019 г.
Регистрационный номер протокола: _____
Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. № 213/1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "__" _____ 2019 г.
Дата окончания: "27" июня 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ставрополь, ул./мкр. Пригородная, д. № 213-1
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____ номер помещения собственника: кв. 35, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 26АА 127799 от "6" июня 2009 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" июня 2019 года с 8:00 до 17:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "__" _____ 2019 г. по "27" июня 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «__» _____ 2019 года (включительно), по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. № 213-1 кв. № 35).

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 24[1] собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель Общества с ограниченной ответственностью "—" (ОГРН —) —, действующий(-ая) на основании доверенности от "__" _____201____г. №__, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2207,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1302,2, что составляет 59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2207,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" июня 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

---

[1] Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП « Водоканал» с «01» июля 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «____» _____ 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июля 2019года.
7.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июля 2019 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**холодная вода, сточные воды**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали Носенко В В по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Черевко Н М, **собственника жилого помещения №** 35.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. г Ставрополь, ул Григородная, 213/1 Черевко Н М					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД ---------- **собственника жилого помещения №** 35.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались[2].
Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали Панкева Л М по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Углова С Н, **собственника жилого помещений №** 14.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Угловой С Н.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: _____ **собственника жилого помещения №** _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	—	—	—	—

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

---

2 **Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно** (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными,

Слушали: Артемонову Т.Н. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

3.1. Предложено: выбрать **лицом, производящим подсчет голосов общего собрания** Синсонова Т.Г., **адрес:** Пригородная, 213/1 кв 21

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: _____ **,адрес:** _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	–	–	–	–

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать **членом счетной комиссии общего собрания** Самарскую Н.Г. **собственника жилого помещения №** 18.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания. Синсоновой Т.Г.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: _____ **,адрес:** _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	–	–	–	–

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» июля 2019 года.

Слушали: Костину Н.В. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» июля 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с 01» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, воотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с «01» июля 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с «____» _____2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	–	–	–	–

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» _____2019 года.

Слушали:_____по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» _____2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «____»_____ 2019 года.

помещений МКД, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «___» _____ 2019 года.
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» _____ 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
		—	—	—	—

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июля 2019 года.

Слушали: Черевченко по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июля 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июля 2019 года.
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» 2019 года.

Голоса «за»	%	«против»		«воздержались»	
1302,2	59	—	—	—	—

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июля 2019 года.

Слушали: Черевченко по ~~десятому~~ седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июля 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по ~~десятому~~ седьмому вопросу:
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июля 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1302,2	59	—	—	—	—

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: —— по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, собственника кв. № 35, _____ "27" июня 2019 г.

Секретарь общего собрания: _____, собственник кв. № 14, _____ "27" июня 2019 г.

Члены счетной комиссии:
Самарская Н. Г. _____, адрес: кв 18 _____ "27" июня 2019 г.

Синсокова Т. Г. _____,
адрес: кв 21 _____ "27" июня 2019 г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь, ул. Григорьевская, д. № 213/1
от "27" июня 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Решения собственников в количестве.

Лист голосования собственников помещений от «[illegible]»

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь, ул. Григорьевская 213/1 **находящийся в управлении МУЖРЭП № 5**

1	2	3	4			5			6			7			8			9			10						11
№ п/п	Собственник помещения (ФИО гражданина,)	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов собственником помещения при голосовании по **первому вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **второму вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **третьему вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **четвертому вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **пятому вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **шестому вопросу**			Количество голосов собственником помещения при голосовании по **седьмому вопросу**			Количество голосов собственников помещения при голосования **по восьмому вопросу**			**Подпись** Собственника Помещения присутствующего на собрании
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержались	за	против	воздержались	
1		64,6	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
2.		66,5	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
3		50,5	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
4		65,2	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
5		44,4	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
6		65,5	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
7		50,1	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
8		50,5	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
9		65,0	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	
10		65,3	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	за	–	–	–	–	–	

50.9	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
53.9	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
65.6	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
50.5 И	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
64.3 А	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
50.1	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	
53.8	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
41.4	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
51.6	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
41.6	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
41.1	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
51.2	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
50.7	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
47.9	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	-
1302.2																						

Председатель собрания [signature] Черевко Н.

Секретарь собрания [signature] Чилова С.