

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, ул. Тимирязевская, д. № 211/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" июля 2019 г.

Дата окончания: "22" июля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ставрополь
ул./мкр. Тимирязевская, д. № 211/3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: номер помещения собственника: кв. 12, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 26/001/2019-1 от "01.07.2019" г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" июля 2019 года с 17⁰⁰:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " " 2019 г. по " " 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « » 2019 года (включительно), по адресу: г. Ставрополь ул. Тимирязевская, д. № 211/3 кв. №).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве ¹ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью " " (ОГРН) , действующий(-ая) на основании доверенности от " " 201 г. № , цель участия: , подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1298,3, что составляет 56,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2286,3 кв.м.
Подсчет голосов окончен "24" июля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

¹ Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;
- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо;

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» июня 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « » 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июня 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июня 2019 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Матрионг В.Т. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Андрушко Т.И., собственника жилого помещения № 12.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД ----- <u>Андрушко Т.И.</u> собственника жилого помещения № <u>12</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1298,3</u>	<u>56,8</u>	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались².

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Букаву О.Е. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Васков С.Т., собственника жилого помещений № 8.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: _____ собственника жилого помещения № _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1298,3</u>	<u>56,8</u>	—	—	—	—

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Слушали: Шапран У. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Дукьянченко Т.Ч., адрес: Пригородная 24/3 кв 19

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Дукьянченко Т.Ч.</u> , адрес: <u>Пригородная 24/3 кв 19</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1298,3</u>	<u>56,8</u>	—	—	—	—

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии общего собрания Кавалькева Ч.В. собственника жилого помещения № 20

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Кавалькева Ч.В.</u> , адрес: <u>Пригородная 24/3 кв 20</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1298,3</u>	<u>56,8</u>	—	—	—	—

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «07» месяца 2019 года.

Слушали: Туджикова Н. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «07» июля 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «07» июля 2019 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u>07</u> » <u>июля</u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u> </u> » 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1298,3</u>	<u>56,8</u>	—	—	—	—

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « » 2019 года.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « » 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « » 2019 года.

помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u> </u> » <u> </u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u> </u> » <u> </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	—	—	—	—

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июня 2019 года.

Слушали: Андреева по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июня 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» июня 2019 года.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>01</u> » <u>июня</u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с « <u>01</u> » <u>июня</u> 2019 года.					
1298,3 «за» 56,8		— «против» —		— «воздержались» —	

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июня 2019 года.

Слушали: Марину Т.Ф. по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июня 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» июня 2019 года.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с « <u> </u> » <u> </u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1298,3	56,8	—	—	—	—

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве — штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. ✓
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц. ✓
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица).

Подписи:

Председатель общего собрания: Андрушко Т.И., собственника кв. № 12
" " " " 2019 г.

Секретарь общего собрания: Викова С.Т., собственник кв. № 8,
" " " " 2019 г.

Члены счетной комиссии:
Кавальчук Лужковичко, адрес: Пригородная 24/3 кв. 92с
" " " " 2019 г.

адрес: ул. Пригородная 24/3 " " " " 2019 г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь ул. Пригородная д. № 24/3
от " " " " 2018 г.
Регистрационный номер протокола: _____

Решения собственников в количестве.

Лист голосования собственников помещений от «22» июня 2019 г.
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Ставрополь, ул. Тимирязевская 211/3 находящийся в управлении МУЖРЭП № 5

№ п/п	2 Собственник помещения (ФИО гражданина.)	3 Количество голосов принадле- жащих собствен- нику помещения			4 Количество голосов собственником помещения при голосовании по первому вопросу			5 Количество голосов собственником помещения при голосовании по второму вопросу			6 Количество голосов собственником помещения при голосовании по третьему вопросу			7 Количество голосов собственником помещения при голосовании по четвертому вопросу			8 Количество голосов собственником помещения при голосовании по пятому вопросу			9 Количество голосов собственником помещения при голосовании по шестому вопросу			10 Количество голосов собственник ом помещения при голосовании по седьмому вопросу			11 Количество голосов собственников помещения при голосования по восьмому вопросу			11 Подпись Собственника Помещения присутствующег на собрании			
		за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись	за	проти в	возд ерж а лись							
1		68,1	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
1		39,4	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
1		52,9	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
1		71,5	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
2		67,6	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
2		39,9	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
2		40,2	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
8		52,6	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
9		67,8	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
10		67,8	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	
11		39,6	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	-	-	-	

3
7
5
6
7
8
9
0
1
2
3

51,0	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	He
66,8	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	Leh
55,2	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	Buff
59,6	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	Bl
53,3	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Bl
69,5	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Bl
53,8	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Bl
37558	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Maly
40,3	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Shobog
76,8	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Cevich
466,5	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Mevrad
52,3	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	90	-	-	-	-	-	Obey

Председатель собрания Ли Андрушко Т.И.
Секретарь собрания - СВР - Волкова С.Т.