

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: _____.

Место проведения общего собрания: г. _____, ул. Тригорская, д. № 237

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2019 г.

Дата окончания: "14" апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Смоленск
ул./мкр. Тригорская д. № 237.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Смирнов АИ, номер помещения собственника: кв. 61, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от "___" _____ г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" апреля 2019 года с 18:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "___" _____ 2019 г. по "___" _____ 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «___» _____ 2019 года (включительно), по адресу: г. _____, ул. _____, д. № _____ кв. № _____).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве _____¹ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "_____" (ОГРН _____) _____, действующий(-ая) на основании доверенности от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1925,5 что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: _____, кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" апреля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

¹ Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии)

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» 05 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» 05 2019 года.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Стефанова И по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Стефанов И, собственника жилого помещения № 61.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД -----					
----- собственника жилого помещения № _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1925,5</u>	<u>53</u>		<u>—</u>		<u>—</u>

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались².

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Губанов И по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Губанов И, собственника жилого помещения № 53.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: _____					
_____ собственника жилого помещения № _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1925,5</u>	<u>53</u>		<u>—</u>		<u>—</u>

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

² Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными).

Слушали: Мухомовская В.И. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Мухомовскую В.И., адрес: ул. Тригорская 237 кв 52.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: ,адрес: _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53	-		-	

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии общего собрания Мухомовскую В.И. собственника жилого помещения № 52

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: ,адрес: _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53	-		-	

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» 05 2019 года.

Слушали: Строганов по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» 05 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» 05 2019 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u>01</u> » <u>05</u> 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с МУП «Водоканал» с « <u>01</u> » <u>05</u> 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53				

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

Слушали: Строганов по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» _____ 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53		—		—

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

Слушали: Строганов по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.

Решили (Постановили) по ШЕЛТОМУ вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «01» 05 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Теплосеть» с «_____» _____ 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53%				

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» 05 2019 года.

Слушали: Строганов по десятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» 05 2019 года.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «01» 05 2019 года.

Решили (Постановили) по СЕДЬМОМУ вопросу:					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити» с «_____» _____ 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53				

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: _____ по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1925,5	53				

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица).

Подписи:

Председатель общего собрания: Степанов АТ, собственника кв. № 61,
Степанов "14" апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания: Рубанов ИТ, собственник кв. № 53,
ИИ "14" апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии:
Мухоморова ВН ИИ, адрес: г. Ставрополь
Тригорская 237 "14" апреля 2019 г.

г. Ставрополь,
адрес: ул. Тригорская 237 к "14" апреля 2019 г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. _____, ул. Тригорская, д. № 237
от "14" апреля 2018 г.
Регистрационный номер протокола: _____.

Решения собственников в количестве.