

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тригорадская, д. 167, проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования
(нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«08» 12 2018г.

Инициатор проведения собрания: Стебизкий Дмитрий Иванович

Время проведения собрания: с « » 2018г. по « » 2018г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1748,3

кв.м., что составляет 61 % голосов, в том числе _____ кв.м. жилых помещений и _____ кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 1066,3 кв.м., что составляет 61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 167 по ул. Тригорадская с ООО „Нарадская“. Ставрополя (ИНН _____).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 167 по ул. Тригорадская с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Малышкова О.У., собственник кв. № 26, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:
председателем собрания – Стебизкий О.И., собственник кв. № 36;
секретарем собрания – Малышкова О.У., собственник кв. № 26;
членами счетной комиссии: Серебря Т.А., собственник кв. № 22;
Заравская, собственник кв. № 29;
Буричева Л.В., собственник кв. № 28.

Результаты голосования:

«За» - 1066,3 % голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

25.12.18 № 1505

0 01 01 2018

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Славинского ДЧ, собственник кв. №36;
секретарем собрания – Малоченко ДЧ, собственник кв. №26;
членами счетной комиссии: Озерову Т.А., собственник кв. №22;
Зюлову, собственник кв. №29;
Бурычеву, собственник кв. №28.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Славинского ДЧ, собственник кв. №36, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома №167 по ул. Тригорядная с ООО «Народная» с «01 января» 2019 г. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома №167 по ул. Тригорядная с ООО УК «Народная» Октябрьского района г. Ставрополя. с «01.10.19» 2019 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Славинского ДЧ, собственник кв. №36, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/ управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Славинского ДЧ собственник кв. №36, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома №167 по ул. Тригорядная совет дома, в следующем составе:

Соколенко, собственник кв. №2;
Бурычева, собственник кв. №28;
_____, собственник кв. №____;
_____, собственник кв. №____;
_____, собственник кв. №____.

Избрать Председателем совета дома _____, №____, выдан _____ (паспорт: серия _____, №____).

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тимокладная, д. 167, кв. 36).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 167 по ул. Тимокладная полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 167 по ул. Тимокладная совет дома, в следующем составе:

Саваленко, собственник кв. № 28;
Гурцелу, собственник кв. № 28;
_____, собственник кв. № _____;
_____, собственник кв. № _____;

Избрать Председателем совета дома _____
(паспорт: серия _____, № _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) по 1 месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тимокладная, д. 167, кв. 36).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 167 по ул. Тимокладная делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Степановича ДУ, собственник кв. № 36, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Рассмотреть вопрос о включении отдельной строкой текущий ремонт, размера оплаты за вывоз ТБО.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «01» января 2019 г. в размере 20,07 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 20,07 руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 4-42 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки.

Утвердить размер плату за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и в размере 100 руб.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Степановича ДУ, собственник кв. № 36, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 167 по ул. Арматурная с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «01» января 2019 г.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 167 по ул. Тимирязевская с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «01» января 20 19 г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Ставицкого ДЧ, собственник кв. № 36, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 10000 % голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, Определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 3 (Трех) листах.

Председатель: Ставицкий ДЧ

Секретарь: Мальченко ДЧ


(подписи)

