

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, д. № 100, дворовая территория

Время проведения: начало в 11:00

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" марта 2019 г.

Дата окончания: " " 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кондауров
г. номер помещения собственника: кв. №75.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" марта 2019 года с 11:00 до 12:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "17" марта 2019 г. по " " 2019 г.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме: 5689,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3646,6, что составляет 60,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6049,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" апреля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Довыборы лиц – членов Совета дома.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.
6. Принятие решения о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
7. Принятие решения о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:
 - МУП «Водоканал»,
 - АО «Теплосеть»,
 - ТКО ООО «Эко-Сити»на « _____ » _____ 2019 год.
9. Принятие решения о монтаже шлагбаума между домами №98 и №100
10. Информация о техническом состоянии инженерных систем дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Кондаурова В.В. (кв №75) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кондаурову, Председателя Совета дома (кв. №75).

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Кондаурову</u> (кв. №75).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Кондаурова В.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Грудневу, собственника жилого помещений кв. № 88.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: <u>Грудневу</u>, собственницу жилого помещения № 88.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Слушали: Кондаурова В.В. (кв №75) по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Пискун, собственника жилого помещений кв. № 39.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Пискун</u>, собственника жилого помещений кв. № 39.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

4. Довыборы лиц – членов Совета дома.

Слушали: Кондаурову Е.Т. (кв №75) по четвертому вопросу повестки дня, о довыборах членов Совета дома. В связи со скоропостижной кончиной бывших членов Совета: Пескова и Дубинина, поступило предложение доизбрать новых членов Совета дома:

Бондарь, (кв. №10) и Орлова, (кв. №78)

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: довыбор лиц. членов Совета МКД					
Выбрать членами Совета дома по К.Маркса.100: Бондарь _____, (кв. №10) и Орлова _____ (кв. №78)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.

Слушали: Кондаурову Е.Т. по пятому вопросу повестки дня о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.

Предложено:

Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.					
Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

6. Принятие решения о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: Кондаурова В.В. (кв. №75) по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

На основании Уведомления от управляющей компании МУЖРЭП-5 (Приложение № __), доведённого до сведения всех жильцов дома путём развешивания на досках объявлений у каждого подъезда, и устного разъяснения необходимости данной диагностики

Предложено:

Принять решение о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: принятие решения о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.					
Принять решение о о техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	99		1		нет

Решение принято.

7. Принятие решения о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год.

Слушали: Максименкову _____ (кв. №81) по седьмому вопросу повестки дня – о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год.

На основании предложенного проекта управляющей компанией МУЖРЭП-5 от 06.02.2019 года (Приложение № __), Максименкова В.И. всем присутствующим довела до сведения предложенные тарифы.

Поступили предложения :

№1 В тарифах на 2019 год пункт 2 – Аварийно-ремонтная служба и ТО электросетей: уменьшить до 0,5; а разницу 0,34 добавить в пункт №12 и утвердить тариф на содержание и ремонт конструктивных элементов 1,45.

№2 –Управляющей компании МУЖРЭП-5 статьи тарифа без согласования с собственниками дома **не изменять!**

Предложено:

Принять решение о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год с дополненными изменениями.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год.					
Принять решение о проекте тарифов на содержание и обслуживание нашего дома на 2019 год. с дополненными изменениями					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Водоканал»,
- АО «Теплосеть»,
- региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити»

на 2019 год.

Слушали: Кондаурова Василия Васильевича (кв. №75) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных прямых договоров на 2019 год с ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Водоканал»,
- АО «Теплосеть»,
- региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити»

Предложено:

Отклонить принятие решений о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных прямых договоров на 2019 год на оказание услуг ресурсоснабжающими организациями:

- МУП «Водоканал»,
- АО «Теплосеть»,
- региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити»

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Отклонить принятие решений о заключении собственниками жилых помещений МКД индивидуальных прямых договоров на 2019 год на оказание услуг ресурсоснабжающими организациями:					
- МУП «Водоканал»,					
- АО «Теплосеть»,					
- региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		-		-

Решение принято.

9. Принятие решения о монтаже шлагбаума между домами №98 и №100

Слушали: Кондаурову Е.Т. по девятому вопросу повестки дня о монтаже шлагбаума между домами №98 и №100

Доведена до сведения жильцов предварительная смета на монтаж шлагбаума (Приложение № ___), Дана информация об эксплуатации таких шлагбаумов на примере других МКД.

Предложено:

Присутствующие на собрании жильцы решили отказаться от установки шлагбаума.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принятие решения о монтаже шлагбаума между домами №98 и №100					
Принять решение об отказе установки шлагбаума					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	99		1		нет

Решение принято.

10. Информация о техническом состоянии инженерных систем дома.

Слушали: Кондаурова (кв. №75) по десятому вопросу повестки дня – о техническом состоянии инженерных систем дома.

Текст выступления прилагается.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
2. Уведомление от управляющей компании МУЖРЭП-5 от 19.02.2019г. «О техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
3. Приложение к договору управления многоквартирным домом по проспекту К.Маркса, дом 100 от 06.02.2019 года – Проект.
4. Проектная смета на монтаж шлагбаума.
5. Текст выступления о техническом состоянии инженерных систем дома.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист голосования собственников помещений к Протоколу №2 от 16.03.2019 года.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Кондаурова (кв. № 75)

Секретарь общего собрания:  Груднева Н., (кв. № 88)
" " 2019 г.

Члены счетной комиссии:
Пискун (кв. № 39). " " 2019 г.

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу проспект Карла Маркса дом №100

№ кв.	Ф. И. О.	Общая площадь квартиры	Согласие собственника										Подпись		
			по 1-му вопросу	по 2-му вопросу	по 3-му вопросу	по 4-му вопросу	по 5-му вопросу	по 6-му вопросу	по 7-му вопросу	по 8-му вопросу	по 9-му вопросу	по 10-му вопросу			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1			за	за	за	за	за	за	за	за	за				Торш
2															
3			за	за	за	за	за	за	за	за	за				Дуф
4															
5															
6			за	за	за	за	за	за	за	за	за				Турба
7															
8															
9															
10			за	за	за	за	за	за	за	за	за				Торш
11															
12															

Примечание

1-й 2-й 3-й 4-й 5-й 6-й 7-й 8-й 9-й

Погреть

13	Пышка Барашка	60 1													
14															
15															
16															
17			39	39	39	39	39	39	39	39					
18			39	39	39	39	39	39	39	39					Мама
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27			39	39	39	39	39	39	39	39					
28			39	39	39	39	39	39	39	39					
29			39	39	39	39	39	39	39	39	мост.				
30															
31			39	39	39	39	39	39	39	39					
32															
33			39	39	39	39	39	39	39	39					
34			39	39	39	39	39	39	39	39					
35															
36			39	39	39	39	39	39	39	39					
37			39	39	39	39	39	39	39	39					

~~Мама~~

~~Мама~~

~~Мама~~

~~Мама~~

~~Мама~~

	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	8-й	9-й					Познись
38	39	39	39	39	39	39	39	39	39					Козин
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39					Козин
40														
41														
42														
43														
44														
45														✓
46														
47														
48	39	39	39	39	39	39	39	39	39					Меняк
49	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Шей
50	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Лина
51	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Маша
52	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Саша
53	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Саша
54														
55	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Саша
56	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Бонд
57														
58	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Анна
59	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Елена
60	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Анна
61	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Елена
62	39	39	39	39	39	39	39	39	39					✓ Елена

	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	8-й	9-й			Подпись
112	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
113	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
114	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
115												
116	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
117												
118	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
119	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
120	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
121	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
122												

Всего количество голосов	6049,5	3646,6			
Отметка о принятии решения	решение принято количеством голосов <u>60,28%</u> или не принято	решение принято количеством голосов _____ или не принято	решение принято количеством голосов _____ или не принято	решение принято количеством голосов _____ или не принято	решение принято количеством голосов _____ или не принято

ФИО счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии

Председатель Кондаурова

Секретарь Груднева