

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №16а по пр. Чукотский,**  
**проведенного посредством очного голосования**

от «10» февраля 2019г.

г. Ставрополь

**Место проведения собрания:** двор МКД №16а проезд Чукотский, 13:00 часов.

**Присутствовали / проголосовали:**

Собственники помещений дома № 16а по пр. Чукотский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 232,30 кв.м. голосов, что составляет 61,70% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 376,5 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является:

1. Собственник МКД кв.№8-Бабаян

Приглашенные лица:

1. ООО «Центральная сервисная служба» ИНН 2609024643, ОГРН 1172651011312

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №16а по пр. Чукотский, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО «ЦСС» по адресу: г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, офис 201, , а также на сайте: реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с МУЖРЭП №5
4. О выборе управляющей организации ООО «Центральная сервисная служба», в качестве обслуживающей организации и заключить договор обслуживания многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 15,42 руб.
5. Заключить собственникам помещений в МКД договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», с МУП «Водоканал», с ПАО «Энергосбыт.
6. Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».
7. Избрание совета и Председателя совета МКД сроком на 3 года.
8. Наделить Председателя совета МКД полномочиями на заключение договора обслуживания МКД с ООО «ЦСС».
9. О выделении отдельной строки в платежном документе «Вознаграждение Председателя совета МКД» в размере 3 руб., с 1 кв.м.
10. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «ЦСС».

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Бабаян Ю.В., кв.№ 8  
которая предложила:

Избрать председателем общего собрания – Бабаян Ю.В., кв.№ 8  
Секретарем общего собрания – Доренчука С.А., кв.№ 1

И членов счетной комиссии общего собрания:

Кудинь И.И., кв.№ 5  
Уваров С.С., кв.№ 6



Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Табалем Ю.В., кв. № 1

Секретарем общего собрания - Дорощука С.В., кв. № 1

И членов счетной комиссии общего собрания:

Кузнецов А.А., кв. № 5

Уваров С.С., кв. № 6

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Табалем Ю.В., кв. № 1  
которая предложила:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Табалем Ю.В., кв. № 1  
которая предложила:

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Табалем Ю.В., кв. № 1  
которая предложила:

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 42 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 42 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Табалем Ю.В., кв. № 1  
которая предложила:

Заключить собственникам помещений договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%



Постановили по пятому вопросу:

Заключить собственникам помещений напрямую договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Бабаев Ю.В., кв. № 8  
которая предложила:

Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по шестому вопросу:

Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Бабаев Ю.В., кв. № 8  
которая предложила:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Будимей
2. Уваровой
3. Бабаев

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:

Бабаев

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Будимей
2. Уваровой
3. Бабаев

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:

Бабаев

8. По шестому вопросу повестки дня слушали: Уварову С.С., кв. № 6  
которая предложила:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Уварову С.С., кв. № 6  
которая предложила:

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателю совета МКД», с установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %      «против» - 0 %      «воздержались» - 0 %

Постановили по девятому вопросу:

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателю совета МКД», с установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м., общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Табален Ю.В., кв. № 1  
которая предложила:

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 %      «против» - 0 %      «воздержались» - 0 %

Постановили по десятому вопросу:

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

**Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очном голосовании.**

Приложение:

1. Объявление на - 1 лист.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 4 лист.
3. Реестр всех собственников МКД - 1 лист.

Председатель собрания:

Табален Ю.В., кв. № 1      [Подпись]  
Ф.И.О.      (подпись)

Секретарь собрания:

Дорошук С.А., кв. № 1      [Подпись]  
Ф.И.О.      (подпись)









№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (уполномоченного представителя) Наименование, номер, дата документа, подтверждающего право собственности	По №1 вопросу			По №2 вопросу			По №3 вопросу			По №4 вопросу			По №5 вопросу			По №6 вопросу			По №7 вопросу			По №8 вопросу			По №9 вопросу			Подпись собственника:					
		З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В						
		ИЗБРАТЬ председателя, секретаря и счетной комиссии и общего собрания	ИЗБРАТЬ способ управления МКД-непосредственный способ управления	РАСТОРГНУТЬ договор управления МКД с МУЖ РЭП №5	ВЫБРАТЬ управляющую компанию ООО «ЦСС» в качестве обслуживающей организации и заключить договор обслуживания МКД, с утверждением цены договора в размере 15,42 руб.	ЗАКЛЮЧИТЬ напрямую собственникам помещений в МКД договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с АО «Теплосеть» МУП «Водоканал» ПАО «Энергосбыт»	ЗАКЛЮЧИТЬ напрямую собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным и отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО	ИЗБРАТЬ совет МКД и Председателя совета МКД, сроком на 3 года	НАИМЕНИТЬ Председателя совета МКД полномочиями на заключение договора обслуживания МКД с ООО «ЦСС»	НАИМЕНИТЬ отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателя совета МКД», в размере 3 руб. с 1 кв.м.	ОПРЕДЕЛИТЬ местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «ЦСС»	Общая площадь помещения	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	
№5	2007-	47,2	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Трусов	
№6		54,8	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			Григорьев	

ИТОГО: 232,30 КВ.М.

Счетная комиссия:

1. Кузнецова С

2, кв. № 5 Трусов

2. Чиркова

2, кв. № 6 Григорьев

**Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района  
города Ставрополя**

Ставропольский край, г. Ставрополь, 355035, ул. Советская, 5 тел. 26-05-37  
ИНН 2636032241, ОГРН 1022601973954, КПП 263601001.

г. Ставрополь

28.02.2019 г.

АКТ

приема – передачи

документов и показаний общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу: пр. Чукотский, 16а по состоянию 28.02.2019г.

№ п/п	Наименование документов	Дата документа	Номер документа	Форма (копия / оригинал)	Кол-во листов
1	Технический паспорт на жилой дом	25.07.1985г		оригинал	22
2	Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ электроснабжения	29.02.2016г.		оригинал	1

1. Электроэнергия  
Электросчетчик №1  
Показания - 45558  
Электросчетчик №2  
Показания-

2. Водоснабжение  
Показания счетчика -

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:  
Представитель МУЖРЭП-5

Принял документы:  
Представитель собственников

Н.Г. Сахурия

Принял ООО "ЦС" *[подпись]*



*[подпись]*