

Протокол N 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, улица Чукотский 14, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Ставрополь

«16» 02. 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Полозова

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 14, 00

Место проведения Чукотский д. 14

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 18 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1234,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1234,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,2 кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 18 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 18 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений --- правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5»
5. Выбор управляющей организации, определение срока договора, цены договора, перечня оказываемых услуг.
6. Производить начисление квитанций через АО «СГРЦ»
7. Выбор мест хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали: Суфееву Т. А.

Инициатора собрания о кандидатурах председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Проводитель: Полозова

воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Секретарь- Чернов-Бравцева Анна  
за 997,7 кв.м. голосов - 89,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Горбушкова С.  
за 997,7 кв.м. голосов - 89,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Колмессея С.  
за 997,7 кв.м. голосов - 89,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Шрофшмид Д  
за 997,7 кв.м. голосов - 89,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Половину З.  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Чернов-Бравцева А.  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Горбушкова С.  
Колмессея С.  
Шрофшмид Д.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры совета дома, председателя совета дома, голосование по кандидатурам.

По второму вопросу повестки дня слушали: Муровца С.С.

Председателя собрания о кандидатурах совета дома, председателя совета дома.

Голосовали по каждой кандидатуре:

за 997,7 кв.м. голосов - 89,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались    кв.м. голосов -    % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

Совет дома в количестве 3 человек в составе:

Горюхинова Т. С.  
Кашинская Л. Н.  
Профессова Н. В.

Председателем совета дома:

Помозову Зинаиду Георгиевну

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Председателя общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

Голосовали:

за 997,7 кв.м. голосов - 80,8 % от числа, участвующих в голосовании,  
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя общего собрания о расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5» с 01 марта 2019 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления от 01 марта 2019 года .

Голосовали:

за 997,7 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,  
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,  
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет: расторгнуть вышеуказанный договор

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя общего собрания о заключении нового договора управления с Управляющей организации ООО «ИМПЕРИЯ», условиях сотрудничества и цене договора управления домом.

Предложено: Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» организацией в размере 11-50 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

Голосовали:

за 997,7 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании.



воздержались \_\_\_ кв.м. голосов - \_\_\_% от числа, участвующих в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» в качестве Управляющей организации. Утвердить цену договора с Управляющей организацией в размере 17-50 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя общего собрания о выборе места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Голосовали:

за 997 кв.м. голосов - 100% от числа, участвующих в голосовании.

против \_\_\_ кв.м. голосов - \_\_\_% от числа, участвующих в голосовании.

воздержались \_\_\_ кв.м. голосов - \_\_\_% от числа, участвующих в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
2. Реестр собственников МКД.

Председатель общего собрания

Горбунова З.Т.

Секретарь общего собрания

Чернышова И.П.

Члены счетной комиссии:

Горбунова Т.С.  
Трофимов Н.В.

**Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района  
города Ставрополя**

Ставропольский край, г. Ставрополь, 355035, ул. Советская, 5 тел. 26-05-37  
ИНН 2636032241, ОГРН 1022601973954, КПП 263601001.

г. Ставрополь

28.02.2019 г.

АКТ

приема – передачи  
документов и показаний общедомовых приборов учета многоквартирного дома по  
адресу: пр. Чукотский, 14 по состоянию 28.02.2019г.

№ п/п	Наименование документов	Дата документа	Номер документа	Форма (копия / оригинал)	Кол-во листов
1	Технический паспорт на жилой дом	25.06.1995г		оригинал	17
2	Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ электроснабжения	28.02.2016г.		оригинал	1

1. Электроэнергия  
Электросчетчик №1  
Показания - 15875  
Электросчетчик №2  
Показания -  
2. Водоснабжение  
Показания счетчика -

Данный акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:  
Представитель МУЖРЭП-5  
Принял документы:  
Представитель собственников



Н.Г. Сахурия

ООО «ИМПЕРИЯ»



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*