

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №12 по пр. Чукотский,**  
**проведенного посредством очного голосования**

г. Ставрополь

от «10» февраля 2019г.

**Место проведения собрания:** двор МКД №12 проезд Чукотский, 12:00 часов.

**Присутствовали / проголосовали:**

Собственники помещений дома № 12 по пр. Чукотский, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 204,80 кв.м. голосов, что составляет 57,87% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 353,90 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является:

1. Собственник МКД кв.№3—Сорокина Гэ

16.09.2014г.

Приглашенные лица:

1. ООО «Центральная сервисная служба» ИНН 2609024643, ОГРН 1172651011312

В соответствии с ч.5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники многоквартирного дома №12 по пр. Чукотский, могут ознакомиться с результатами очного голосования в ООО «ЦСС» по адресу: г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, офис 201, , а также на сайте: реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. О расторжении договора управления с МУЖРЭП №5
4. О выборе управляющей организации ООО «Центральная сервисная служба», в качестве обслуживающей организации и заключить договор обслуживания многоквартирным домом с утверждением цены договора, в размере 15,42 руб.
5. Заключить собственникам помещений в МКД договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», с МУП «Водоканал», с ПАО «Энергосбыт.
6. Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО ООО «Эко-Сити».
7. Избрание совета и Председателя совета МКД сроком на 3 года.
8. Наделить Председателя совета МКД полномочиями на заключение договора обслуживания МКД с ООО «ЦСС».
9. О выделении отдельной строки в платежном документе «Вознаграждение Председателя совета МКД» в размере 3 руб., с 1 кв.м.
10. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «ЦСС».

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Сорокину Г.В., кв.№ 3  
которая предложила:

Избрать председателем общего собрания – Ромашеву Г.Г., кв.№ 2

Секретарем общего собрания – Доменинкову В.Н., кв.№ 5

И членов счетной комиссии общего собрания:

Адонова  
Сорокину

кв.№ 6

кв.№ 3

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания - Ромашеву Г. Г., кв. № 2

Секретарем общего собрания - Комелькову В. Н., кв. № 5

И членов счетной комиссии общего собрания:

Адомьева С. А., кв. № 6

Сорокину Г. В., кв. № 3

**2. По второму вопросу повестки дня слушали: Сорокину Г. В., кв. № 3  
которая предложила:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Сорокину Г. В., кв. № 3  
которая предложила:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с МУЖРЭП №5 с 01.03.2019г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Сорокину Г. В., кв. № 3  
которая предложила:**

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 42 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по четвертому вопросу:

Выбрать ООО «Центральная сервисная служба» в качестве управляющей организации и заключить с 01.03.2019г. договор обслуживания многоквартирным домом, с утверждением цены договора, в размере 15 руб. 42 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Сорокину Г. В., кв. № 3  
которая предложила:**

Заключить собственникам помещений договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %



Постановили по пятому вопросу:

Заключить собственникам помещений напрямую договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» с 01.03.2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Сорокин Е.В., кв.№ 3  
которая предложила:

Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по шестому вопросу:

Заключить собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити» по обращению с ТКО с 01.03.2019г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Сорокин Е.В., кв.№ 3  
которая предложила:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Ромашев Е.
2. Алексимковой
3. Сорокин Е.

к:  
кв.№ 5  
л.№ 3

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:

Сорокин Е.

л.№ 3

Представитель собственников МКД: Сидоренко

л.№ 3

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по седьмому вопросу:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома, в лице

1. Ромашев Е.
2. Алексимковой
3. Сорокин Е.

л.№ 3

Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД, в лице:

Сорокин Е.

л.№ 3

Представитель собственников МКД: Сидоренко

л.№ 3

8. По шестому вопросу повестки дня слушали: Сорокин Е.В., кв.№ 3  
которая предложила:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

Постановили по восьмому вопросу:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора обслуживания многоквартирным домом с ООО «Центральная сервисная служба».

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Сорокин Е.В., кв.№ 3  
которая предложила:

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Представителю совета МКД», с

установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100%      «против» - 0%      «воздержались» - 0%

Постановили по девятому вопросу:

Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Представителю совета МКД», с установлением платы в размере 3 руб. с 1 кв.м., общей площади помещения, принадлежащему собственнику на праве собственности.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:** Сорокин Е.В., кв. № 3  
**которая предложила:**

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

«за» - 100%      «против» - 0%      «воздержались» - 0%

Постановили по десятому вопросу:

Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЦСС».

**Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в очном голосовании.**

Приложение:

1. Объявление на - 1 лист.
2. Листы голосования собственников помещений, участвующих в общем собрании на - 4 лист.
3. Реестр всех собственников МКД - 1 лист.

Председатель собрания:

Ромашева Е. Е. кв. № 2  
Ф.И.О.

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь собрания:

Колесникова В. Н. кв. № 5  
Ф.И.О.

[Подпись]  
(подпись)



общего собрания собственников помещения в МКД № 12 по пр. Чукотский, г. Ставрополь.

№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (уполномоченного представителя)  Наименование, номер, дата документа, подтверждающего право собственности	По №1 вопросу			По №2 вопросу			По №3 вопросу			По №4 вопросу			По №5 вопросу			По №6 вопросу			По №7 вопросу			По №8 вопросу			По №9 вопросу			По №10 вопросу			13			
		Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии и общего собрания			Избрать способ управления МКД-непосредственный способ управления			Расторгнуть договор управления МКД с МУЖ РЭП №5			Выбрать управляющую компанию ООО «ЦСС» в качестве обслуживающей организации и заключить договор обслуживания МКД, с утверждением цены договора в размере			Заключить напрямую собственникам помещений в МКД договора теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения, непосредственно с АО «Теплосеть» МУП «Водоканал» ПАО «Энергосбыт»			Заключить напрямую собственникам помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным и отходами (ТКО) непосредственно с оператором по обращению с ТКО			Избрать совет МКД и Председателя совета МКД, сроком на 3 года			Наделить Председателя совета МКД полномочиями на заключение договора обслуживания МКД с ООО «ЦСС»			Выделить отдельной строкой в платежном документе «Вознаграждение Председателя совета МКД», в размере 3 руб. с 1 кв.м.			Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в ООО «ЦСС»						
		Общая площадь помещения	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В	В О З Д	З А	П Р О Т И В		В О З Д		
1602	53,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Подпись собственника
165	42,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Подпись собственника

№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (уполномоченного представителя) Наименование, номер, дата документа, подтверждающего право собственности	По №1 вопросу			По №2 вопросу			По №3 вопросу			По №4 вопросу			По №5 вопросу			По №6 вопросу			По №7 вопросу			По №8 вопросу			По №9 вопросу			По №10 вопросу			Подпись собственника				
		З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В					
		Общая площадь помещения	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	
№ 6	488 1/2 24,40 кв. м.	488	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
№ 3	42,2 174	42,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			



№ помещения	И.И.О. собственника помещения (уполномоченного представителя) Наименование, номер, дата документа, подтверждающего право собственности	На №1 вопросу			На №2 вопросу			На №3 вопросу			На №4 вопросу			На №5 вопросу			На №6 вопросу			На №7 вопросу			На №8 вопросу			На №9 вопросу			На №10 вопросу			Подпись собственника			
		З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В				