

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Трунова, д. 103, проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования  
(нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«24» 02 2018г.

Инициатор проведения собрания: Трунов Александр Николаевич

Время проведения собрания: в 16 ч «24» 02 2018г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3474,0 кв.м., что составляет 100 % голосов, в том числе 3474,0 кв.м. жилых помещений и 0,0 кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 2014,1 кв.м., что составляет 58 % от общего количества голосов.

Кворум и.и.с.е.т.к.

До начала проведения собрания собственники помещений определили:

1. Место расположения объявления о результатах проведения собрания собственников помещений, на информационных досках в подъездах дома.
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня и оформленный протокол общего собрания передать на хранение инициатору проведения собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 103 по ул. Трунова с МУЖРЭП – 5 Октябрьского района г. Ставрополя. (ИНН 2636032241).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО УК «Народная» (ИНН 2636210374) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 103 по ул. Трунова с ООО УК «Народная» (ИНН 2636210374) утверждение срока его заключения.
6. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в размере 11,00 руб. с м2 общей площади жилого помещения.
7. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома.
8. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома в размере 2,20 руб. с м2 общей площади жилого помещения. Добавить строку «Вознаграждение председателю совета дома» в платежный документ.
9. Добавить строку «Уборка подъездов» в платежный документ. Утверждение размера начисления 3,54 руб. с м2 общей площади жилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через СГРЦ.
10. Добавить строку «Текущий ремонт» в платежный документ. Утверждение размера начисления 3,00 руб. с м2 общей площади жилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через СГРЦ.
11. Включение размера платы за обращение с ТКО в платежном документе отдельной строкой.
12. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

Маркова Сергей Григорьевич собственник кв. № \_\_\_\_\_, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в

составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания – Ткачук Александр Николаевич, собственник кв. № 84;  
секретарем собрания – Зирицкий Любовь Степановна, собственник кв. № 45;  
членами счетной комиссии: Авдеев Николай Николаевич, собственник кв. № 5;  
Маринова Сергей Дмитриевич, собственник кв. № 4;  
Кожыбин Олег Николаевич, собственник кв. № 118

Результаты голосования:

«За» - 20/17,8% голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Ткачук А.И., собственник кв. № 84;  
секретарем собрания – Зирицкий Л.С., собственник кв. № 45;  
членами счетной комиссии: Авдеев Н.И., собственник кв. № 5;  
Маринова С.Д., собственник кв. № 4;  
Кожыбин О.В., собственник кв. № 118.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Ткачук Александр Николаевич, собственник кв. № 84, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 103 по ул. Трунова с МУЖРЭП – 5 Октябрьского района г. Ставрополя.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 20/17,8% голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 103 по ул. Трунова с МУЖРЭП – 5 Октябрьского района г. Ставрополя.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Авдеев Николай Николаевич, собственник кв. № 106, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 20/17,8% голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:  
выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Ткачев Александр Николаевич, собственник кв. № 84,  
выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» (ИНН 2636210374)  
с «1» иср/с 2018 года.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«За» 50,11% голосов, что составляет 50 % от общего числа голосов собственников помещений  
участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений участвующих в голосовании.

**По результатам голосования принято решение:**

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» (ИНН 2636210374)  
с «1» иср/с 2018 года.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Ткачев Александр Николаевич, собственник кв. № 84,  
который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 103 по  
ул. Трунова с ООО УК «Народная» сроком на 1 год с «1» иср/с 2018г.

**Результаты голосования:**

«За» 50,11% голосов, что составляет 50 % от общего числа голосов собственников помещений,  
присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений, присутствующих на собрании.

**По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:**

заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 103 по ул. Трунова  
с ООО УК «Народная» сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим  
лицам для их обработки с «1» иср/с 2018г.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Климович Ирина Ивановна, собственник кв. № 89,  
который предложил рассмотреть предложения: ООО УК «Народная» по обязательным и  
предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от  
03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и  
выполнения».

**Результаты голосования:**

«За» 50,11% голосов, что составляет 50 % от общего числа голосов собственников помещений,  
присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников  
помещений, присутствующих на собрании.

**По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:**

Утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный ООО УК «Народная» по  
управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
4. Дератизация и дезинсекция;
5. Выкашивание газонов;
6. Срочный мелкий ремонт жилого дома;

7. ТО узлов учета;
8. Услуга СГРЦ;
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «01» Июня 2018г. в размере — 11,00 руб. с 1-го кв.м. общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику или занимаемого нанимателем.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с установленным нормативом.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Миронин Михаил Владимирович, собственник кв. № 38, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 103 по ул. Трунова совет дома, в следующем составе:

- Трапезник Александр Николаевич, собственник кв. № 84;
- Мартынов Сергей Владимирович, собственник кв. № 4;
- Денисов Олег Павлович, собственник кв. № 24.

Избрать Председателем совета дома Трапезник Александр Николаевич (паспорт: серия ..., № ..., выдан ...).

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь, ул. Трунова, д. 103, кв. ...

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 103 по ул. Трунова полномочия совету дома:

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- снятие показаний квартирных приборов учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения;
- составление актов по факту проживания граждан в многоквартирном доме;
- представлять интересы собственников многоквартирного дома в ООО УК «Народная» и ООО «СГРЦ», получать информацию от ООО «СГРЦ».

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«За» 21/21 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 103 по ул. Трунова совет дома, в следующем составе:

- Трапезник Александр Николаевич, собственник кв. № 84;
- Мартынов Сергей Владимирович, собственник кв. № 4;
- Денисов Олег Павлович, собственник кв. № 24.

Избрать Председателем совета дома Трапезник Александр Николаевич (паспорт: серия ..., № ..., выдан ...).

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь, ул. Трунова, д. 103, кв. 84).

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 103 по ул. Трунова делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Вознаграждение председателю совета дома»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с ООО УК «Народная» решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе от ООО УК «Народная» с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме;

- снятие показаний квартирных приборов учета электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения;

- составление актов по факту проживания граждан в многоквартирном доме;

- представлять интересы собственников многоквартирного дома в ООО УК «Народная» и ООО «СГРЦ», получать информацию от ООО «СГРЦ».

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

#### По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Ма. Шинияр Константинович Еванович, собственник кв. № 97, который предложил установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере – 2,20 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 207,1% голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение:

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере – 2,20 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности. Сборы по строке «Вознаграждение председателю совета дома» производить путем ввода в платежный документ отдельной строкой. Сбор и начисление денежных средств производить через СГРЦ.

Указанная плата с назначением «Вознаграждение председателю совета дома» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт ООО УК «Народная», с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

#### По девятому вопросу повестки дня слушали:

Александр Владимирович, собственник кв. № 94, который предложил внести в платежный документ отдельной строкой «Уборка подъездов» и установить ежемесячную плату в размере – 3,54 руб., с 1-го кв.м. общей площади жилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 207,1% голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: внести в платежный документ отдельной строкой «Уборка подъездов» и установить ежемесячную плату в размере – 3,54 руб., с 1-го кв.м. общей площади жилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через СГРЦ.

Указанная плата с назначением «Уборка подъездов» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт ООО УК «Народная», с последующей выплатой назначенному лицу на основании агентского договора.

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Новикову Владимиру Алексеевичу, собственник кв. № 106, который предложил внести в платежный документ отдельной строкой «Текущий ремонт» и установить ежемесячную плату в размере – 3,00 руб., с 1-го кв.м. общей площади жилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 20/17/88% голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: внести в платежный документ отдельной строкой «Текущий ремонт» и установить ежемесячную плату в размере – 3,00 руб., с 1-го кв.м. общей площади жилого помещения. Сбор и начисление денежных средств производить через СГРЦ.

Указанная плата с назначением «Уборка подъездов» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт ООО УК «Народная», с последующей выплатой назначенному лицу на основании агентского договора.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Тертуменко Дмитрию Павловичу, собственник кв. № 118, который предложил включить размер платы за обращение с ТКО в платежном документе отдельной строкой.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 20/17/88% голосов, что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: включить размер платы за обращение с ТКО в платежный документ отдельной строкой.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Тимошикову Наталью Михайловну, собственник кв. № 39, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная», определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» 20/17/88% голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная», определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 15 (пятнадцать) листах.

Настоящий Протокол с приложениями составлен на \_\_\_ листах, прошит и на последней странице на шивке подписан председателем и секретарем собрания.

Председатель: Ткачев А.И.

Секретарь: Зеленин А.С.

Зеленин А.С.  
Зеленин  
(подпись)





9	17,1													
10	32,9	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
11	7,575	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
11	7,575	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
11	7,575	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
11	7,575	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	Wobanet
12	11,75	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
12	11,75	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
12	11,75													
12	11,75	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
13A	17,4	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
13	15,6													
14	14,267													
14	14,267													
14	14,267													
15	7,2													
15	7,2													
15	7,2													
15	9,6													
16	19,8	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
16A	12,9													
16	13,2	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
17	28,6	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
18	19,2	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	<del>Handwritten</del>
18	15,84													<del>Handwritten</del>





32	2,515													
-32	2,515													
32	2,515													
32	2,515													
32	2,515													
33	15,433	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	Kauf
33	15,433	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
33	15,432													
34	15,2	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	Haus
34a	18													
35	17,5	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
35	17,5	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
36	20	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
37	41,2	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
38	37,8	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
39	16,4													
40	25,7	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
40a	8,35													
40a	8,35													
40a	8,35													
40a	8,35													
42	21,725	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
42	21,725	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
42	21,725	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
42	21,725	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
43	21,25	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313























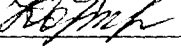
146  
146  
147  
147  
147  
147  
148  
148

4,275													
4,275													
3,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Копеечки
3,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за - 2	Копеечки
3,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Копеечки
3,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Копеечки
5,85													
5,85													

ИТОГО: 3474,0  
Кворум: 58%

За	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Против	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Воздер.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Счетная комиссия:

- 1  Авдеева Н.В.
- 2  Марков С.Д.
- 3  Козлитина О.В.