

«Против» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Бертоминашова ИВ, собственник кв. № 39;
секретарем собрания – Борисова СВ, собственник кв. № 39;
членами счетной комиссии: Борисова СВ, собственник кв. № 39;
Борисова СВ, собственник кв. № 39;
Борисова СВ, собственник кв. № 39.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Бертоминашова ИВ, собственник кв. № 39, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Советская с МУЖРЭП-5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) с «01» марта 2018 г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 413/386 голосов, что составляет 83,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Советская с МУЖРЭП-5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) с «01» марта 2018 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Борисова СВ, собственник кв. № 21, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» 413/386 голосов, что составляет 83,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - ____ % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: избрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» и выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией..

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Борисова СВ, собственник кв. № 21, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 5 по ул. Советская совет дома, в следующем составе:

Борисова СВ, собственник кв. № 39;
Борисова СВ, собственник кв. № 39;
Бертоминашова ИВ, собственник кв. № 39;
Борисова СВ, собственник кв. № 21;
Борисова СВ, собственник кв. № 39.

Избрать Председателем совета дома Бертоминашова ИВ

10.01.2018 г. № 39

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - --- руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 5 по ул. Советская полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 439306 голосов, что составляет 856% от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - --- % голосов, что составляет --- % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - --- % голосов, что составляет --- % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 5 по ул. Советская совет дома, в следующем составе:

- Серебрян А.В. , собственник кв. № 11;
- Серебрян С.И. , собственник кв. № 12;
- Корнилова С.В. , собственник кв. № 13;
- Корнилова И. , собственник кв. № 14;
- , собственник кв. № ---;

Избрать Председателем совета дома

Корнилова С.В.
Серебрян С.И.

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - --- руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт ООО УК «Народная», с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 5 по ул. Советская делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома;
- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с ООО УК «Народная» решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе от ООО УК «Народная» с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Сергей Сергеевич собственник кв. № 21, который предложил рассмотреть предложения ООО УК «Народная» по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» 439,3 / 85,6 % голосов, что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: принять следующий перечень работ и услуг, предложенный ООО УК «Народная» по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
2. Обслуживание газового оборудования МОП
3. Аварийно-ремонтное обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
4. Прочистка вентканалов и дымоходов;
5. Непредвиденные затраты;
6. Уборка придомовой территории
7. Расчетно-кассовое обслуживание;
8. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018г. в размере 14,32 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого наемателем.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Сергей Сергеевич собственник кв. № 39, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Советская с ООО УК «Народная» сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с 01 января 2018г.

Результаты голосования:

«За» 439,3 / 85,6 % голосов, что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: удовлетворить Договор управления многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Советская с ООО УК «Народная» сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с 01 января 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Сергей Сергеевич собственник кв. № 39, который предложил определить местом

хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная», определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» 11393 голосов, что составляет 89,6 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

г. Москва, ул. Мухоморова, д. 11, к. 1 местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная».

г. Москва, ул. Мухоморова, д. 11, к. 1 местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 5 (пять) листах.

Настоящий Протокол с приложениями составлен на 5 листах, прошит и на последней странице на сшивке подписан председателем и секретарем собрания.

Председатель: Мертвенная Е. И. В.

Секретарь: Тарановская А.

[Подпись]
[Подпись]
(подпись)