

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, улица Шевченко 91, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Ставрополь

«13» сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Викторисса Мария Григорьевна № 3

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18⁰⁰

Место проведения ул. Шевченко 91

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 323,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 323,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с УК «МУЖРЭИ №5»
5. Выбор управляющей организации, определение срока договора, пены договора, перечня оказываемых услуг.
6. Выбор мест хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали: Гавришину Л.В.

Инициатора собрания о кандидатурах председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель - Саварева Л.В.

6х50
2603/2

воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Секретарь - Шукинина М.Ф.
за 338,5 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии - Жорданцева Л.В.
за 338,5 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии - Шайкова М.Ф.
за 338,5 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии -
за - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.
против - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Сарычев А.С.
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Шукинина М.Ф.
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Жорданцева Л.В.
Шайкова М.Ф.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры совета дома, председателя совета дома, голосование по кандидатурам.

По второму вопросу повестки дня слушали: Сарычев А.С.
Председателя собрания о кандидатурах совета дома, председателя совета дома.
Голосование по каждой кандидатуре:

за 338,5 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались - кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Совет дома в количестве 3 человек в составе:

Сарникова А.В.

Григорьев М.Ф.

Шамова Кобу М.А.

Председателем совета дома:

Сарникова А.В.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

Голосовали:

за 338,1 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о расторжении договора управления с УК «МУЖРЭИ №5» с «1» января 2013 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления от «1» января 2013 года.

Голосовали:

за 338,1 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет: расторгнуть вышеуказанный договор

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о заключении нового договора управления с Управляющей организацией ООО «ИМПЕРИЯ», условиях сотрудничества и цене договора управления домом.

Предложено: Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» организацией в размере 116 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

Голосовали:

за 338,1 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании.

поддержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» в качестве Управляющей организации. Утвердить цену договора с Управляющей организацией в размере 14,00 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушание:

Председателя общего собрания о выборе места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Голосовали:

за 335 кв.м. голосов - 100 % от числа, участвующих в голосовании,

против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,

поддержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников МКД.

Председатель общего собрания

Григорьев

Сергей Александрович

Секретарь общего собрания

Шурф

Николаевский М.Ф.

Члены счетной комиссии:

А. Шурф

Николаевский М.Ф.