

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, улица Шевченко 85, проводимого в форме
общего собрания в очной форме

г. Ставрополь

«13» сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Варфоломеева А.А. и др.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17.00

Место проведения ул. Шевченко 85

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 130,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -
130,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности, - кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 100% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5»
5. Выбор управляющей организации, определение срока договора, цены договора, перечня оказываемых услуг.
6. Выбор мест хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания, секретаря собрания, состав
счетной комиссии, голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали: Варфоломееву А.А.

Инициатора собрания о кандидатурах председателя, секретаря общего собрания и
членов счетной комиссии.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель - Варфоломеева А.А. и др. 100%

621 49
26 09 19

воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Секретарь- Сергеев А. А.
за 100,0 кв.м. голосов - 100,0 % от числа, участвующих в голосовании,
против ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Сергеев А. А.
за 100,0 кв.м. голосов - 100,0 % от числа, участвующих в голосовании,
против ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии-
за ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
против ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии-
за ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
против ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Александров А. А.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Сергеев А. А.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Сергеев А. А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры совета дома, председателя совета дома, голосование по кандидатурам.

По второму вопросу повестки дня слушали: Александров А. А.
Председателя собрания о кандидатурах совета дома, председателя совета дома.

Голосовали по каждой кандидатуре:

за 100,0 кв.м. голосов - 100,0 % от числа, участвующих в голосовании,
против ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались ___ кв.м. голосов - ___ % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

Совет дома в количестве 3 человек в составе:

Александровича Ю. И.
Зарфина И. И.
Ванюратьева И. И.

Председателем совета дома:

Александровича Ю. И.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом
Управляющая организация.

Голосовали:

за 104,7 кв.м. голосов - 61,5 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5» с « » 20 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления от «01» августа 2011 года.

Голосовали:

за 104,7 кв.м. голосов - 61,5 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет: расторгнуть вышеуказанный договор.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о заключении нового договора управления с Управляющей организацией ООО «ИМПЕРИЯ», условиях сотрудничества и цене договора управления домом.

Предложено: Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» организацией в размере 14,00 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

Голосовали:

за 104,7 кв.м. голосов - 61,5 % от числа, участвующих в голосовании,

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» в качестве Управляющей организации. Утвердить цену договора с Управляющей организацией в размере 1200 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушаю:

Председателя общего собрания о выборе места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Голосовали:

за 194,7 кв.м. голосов - 64,5 % от числа, участвующих в голосовании.

против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников МКД.

Председатель общего собрания

[подпись]

Александрова И. И.

Секретарь общего собрания

[подпись]

Борисова Л. Л.

Члены счетной комиссии:

[подпись]
[подпись]

[подпись]
Сергеева Л. С.