

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тружениковская, д. 213/1, проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«25» ноября 2017г.

Инициатор проведения собрания: Черевко Н. И. - ст. дворник
Время проведения собрания: с «15» 2017г. по «16» 2017г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2203,2 кв.м., что составляет **100 %** голосов, в том числе 2203,2 кв.м. жилых помещений и — кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 1469,1 кв.м., что составляет 66,4 % от общего количества голосов.

Кворум _____.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 213/1 по ул. Тружениковская с ООО УК «Народная» Ставрополя (ИНН _____).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 213/1 по ул. Тружениковская с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Костылева Н. В., собственник кв. № 29, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:
председателем собрания – Черевко Анна Серафимовна, собственник кв. № 35;
секретарем собрания – Чиброва Светлана Николаевна, собственник кв. № 14;
членами счетной комиссии: Таняева Любовь Алекс., собственник кв. № 20;
Сидорова Татьяна Георгиевна, собственник кв. № 21;
_____, собственник кв. № _____.

Результаты голосования:

«За» - 66,4 % голосов, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

19 02 18

МуЖРЭП №5
Октябрьского района г. Ставрополя
«13» 02 2018 г.
Экз. № 12

ООО УК «Народная»
11.12.17 № 470

помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Черевко Н. В., собственник кв. № 35;
секретарем собрания – Ушова С. А., собственник кв. № 14;
членами счетной комиссии: Тамарева Л. В., собственник кв. № 20;
Семёнова Т. Т., собственник кв. № 21;
_____, собственник кв. № ____.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Черевко Н. В., собственник кв. № 35, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 213/1 по ул. Трикокорская с _____.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 66,4% голосов, что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 213/1 по ул. Трикокорская с ООО УК «Народная» Октябрьского района г. Ставрополя. с 14 марта 2018 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Черевко Н. В., собственник кв. № 35, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 66,4% голосов, что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/ управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Носенко Э. В., собственник кв. № 28, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 213/1 по ул. Трикокорская совет дома, в следующем составе:

Черевко Н. В., собственник кв. № 35;
Ушова С. А., собственник кв. № 14;
Тамарева Л. В., собственник кв. № 20;
Семёнова Т. Т., собственник кв. № 21;
_____, собственник кв. № ____.

Избрать Председателем совета дома Черевко Н. В. Ушова С. А.
(паспорт: серия _____, № _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Трикокордная, д. 213/1, кв. 2).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб., с 1-го кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 213/1 по ул. Трикокордная полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 66,4 % голосов, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 213/1 по ул. Трикокордная совет дома, в следующем составе:

Черевко Н. В., собственник кв. № 35;
Углова С. И., собственник кв. № 14;
Тамарова Л. Л., собственник кв. № 20;
Смирнова М. Т., собственник кв. № 21;

Избрать Председателем совета дома Черевко Н. В. (паспорт: серия —, № —, выдан —).

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Трикокордная, д. 213/1, кв. —).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб., с 1-го кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 213/1 по ул. Трикокордная делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Черевко ИИ, собственник кв. № 38, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» - 66,4 % голосов, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:
Утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

- ✓ 1. Техническое обслуживание теплосетей;
- ✓ 2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
- ✓ 4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
- ✓ 5. Проверка вентканалов и дымоходов;
- ✓ 6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
- ✓ 7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «14» марта 2018г. в размере — 14 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 14 руб.

Сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 3 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки,

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82 = руб.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Черевко ИИ, собственник кв. № 38, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 213/1 по ул. Троицкой с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «14» марта 2018г.

Результаты голосования:

«За» - 66,4 % голосов, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:
Утвердить Договор управления многоквартирным жилым домом № 213/1 по ул. Троицкой с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «14» марта 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Черевко И.О., собственник кв. № 35, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 66,7 % голосов, что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

И.О. Черевко местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, Исмаиловского р-на местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 3 (три) листах.

Председатель: _____

Черевко И.О.

Секретарь: _____

Услова С.И.

Исмаилов

(подписи)