

ПРОТОКОЛ № 1

с.д. 13. 2018

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тригородная, д. 24/3 проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

25» ноября 2017г.

Инициатор проведения собрания: совет дома

Время проведения собрания: с «15» 00 2017г. по «16» 30 2017г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2274,1 кв.м., что составляет **100** % голосов, в том числе 2274,1 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 1439,2 кв.м., что составляет 63,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №24/3 по ул. Тригородная с ООО УК «Народная», Ставрополя (ИНН 263621 0374).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Включение размера платы за уборку в подъездах многоквартирного дома.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 24/3 по ул. Тригородная с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Гудкиков А.А. собственник кв. № 31, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания – Андрушко Т.Н., собственник кв. № 12;

секретарем собрания – Мавриш Т.Ю., собственник кв. № 28;

членами счетной комиссии: Косица Т.В., собственник кв. № 27;

Амеличенко С.Ю., собственник кв. № 18;

Семенинов О.Б., собственник кв. № 37

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ООО УК «Народная»

13 02 18

помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Андрушко Т.И., собственник кв. № 12;
секретарем собрания – Мавринку Т.Е., собственник кв. № 28;
членами счетной комиссии: Котинку Т.В., собственник кв. № 24;
Сидорова С.Ю., собственник кв. № 18;
Сидорова О.Б., собственник кв. № 37.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Мавринку Т.Е., собственник кв. № 28, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 24/3 по ул. Бригадная с ООО УК «Народная».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 633 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 24/3 по ул. Бригадная с ООО УК «Народная» Октябрьского района г. Ставрополя. с 04 января 2018 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Андрушко Т.И. собственник кв. № 12, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 633 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/ управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Сидорова В.И. собственник кв. № 40, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 24/3 по ул. Бригадная совет дома, в следующем составе:

Буднишова Людмила Александровна, собственник кв. № 31;
Андрушко Т.И. или Николайчук, собственник кв. № 12;
Сидорова Ольга Петровна, собственник кв. № 37;
Мавринку Т.Е. или Александровна, собственник кв. № 28;
Мавринку Т.Е. или Трохимович, собственник кв. № 28.

Избрать Председателем совета дома Андрушко Т.И. или Николайчук
(паспорт: серия —, № —, выдан —

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тригорозная, д. 211/3, кв. :).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб.,

с каждой квартиры

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 211/3 по ул. Тригорозной полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 211/3 по ул. Тригорозной совет дома, в следующем составе:

Будникова Людмила Александровна, собственник кв. № 31;

Сиденьков Олег Петрович, собственник кв. № 37;

Навалкин Игорь Вячеславович, собственник кв. № 20;

Маврина Тамара Странникова, собственник кв. № 28;

Избрать Председателем совета дома Андрюшко Тамару Николаевну
(паспорт: серия , № , выдан)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тригорозная, д. 211/3, кв. :).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб.,

с каждой квартиры

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 211/3 по ул. Тригорозной делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Сидельников собственник кв. № 37, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 633 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

принять следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «ОЧ» МАРМЕ 2017г. в размере 13,74 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 3,14 руб.

Сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 2,0 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки,

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,0 руб.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Мезенцева В.В. собственник кв. № 16, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 24/3 по ул. Бригадная с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «—» — 2017г.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 633 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 24/3 по ул. Бригадная с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «ОЧ» МАРМЕ 2017г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Рожкову Т.В., собственник кв. № 27, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 633 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 3 (трех) листах.

Председатель: Андрушко Т.Н.

Секретарь: Маврико Т.И.

Лис

Маврико

(подписи)

