

01.03.18

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Григорьевая, д. 21/2, проведенного в форме очного (совместного присутствия) / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«25» ноября 2017г.

Инициатор проведения собрания: Лушенина Г В

Время проведения собрания: с «15» 11, 2017г. по «17» 11, 2017г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2221,6 кв.м., что составляет 100 % голосов, в том числе кв.м. жилых помещений и кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 1395,7 кв.м., что составляет 63 % от общего количества голосов.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 21/2 по ул. Григорьевая с ООО «Народная» Ставрополя (ИНН \_\_\_\_\_).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 21/2 по ул. Григорьевая с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания – Лушенина Г В, собственник кв. № 22;

секретарем собрания – Удербашкина Е, собственник кв. № 33;

членами счетной комиссии: Степанова Е А, собственник кв. № 21;

Азарова И, собственник кв. № 41;

Маслова И, собственник кв. № 9.

Результаты голосования:

«За» - 1395,7 % голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - \_\_\_\_\_ % голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» \_\_\_\_\_ % голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

ООО УК «Народная»  
9 0 11 14 10 11  
Октябрьского Ставрополя

помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Жукикина Г В, собственник кв. № 22;  
секретарем собрания – Щербинина Э, собственник кв. № 39;  
членами счетной комиссии: Степанова Е А, собственник кв. № 21;  
Азарова И, собственник кв. № 21;  
Маслова И, собственник кв. № 9.

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Жукикина Н В собственник кв. № 22, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 211/2 по ул. Бригородная с первого декабря 2017 года

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 211/2 по ул. Бригородная с ООО УК «Народная» Октябрьского района г. Ставрополя. с 01 марта 2018 г.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Щербинина Э, собственник кв. № 39, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

**Результаты голосования:**

«За» - 100% голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/ управление собственниками помещений многоквартирного дома).

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Жукикина Н В, собственник кв. № 21/2 который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. Бригородная совет дома, в следующем составе:

Степанова Е А, собственник кв. № 21;  
Богдосарова О А, собственник кв. № 14;  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_;

Избрать Председателем совета дома Жукикину Лилию Валерьевну,  
(паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,  
ул. Кригоровская, д. 21/2, кв. 2).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кригоровская полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» 135,7 % голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кригоровская совет дома, в следующем составе:

Степанова Е.А., собственник кв. № 21;  
Богдасарова В.А., собственник кв. № 11;  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_;

Избрать Председателем совета дома Кущеревич Л.В.  
(паспорт: серия 1, № —, выдан —).

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,  
ул. Кригоровская, д. 21/2, кв. —).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 21/2 по ул. Кригоровская делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.



**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Людмила Николаевна собственник кв. № 22, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Результаты голосования:**

«За» - 1385 % голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

**По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:**  
\_\_\_\_\_ следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «01» 01 2018г. в размере — 14,01 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 14,01 руб.

Сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 2 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки ,

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере \_\_\_\_\_ руб.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Ирина Викторовна собственник кв. № 39, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 211/2 по ул. Тригорская с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «1» декабря 2017г.

**Результаты голосования:**

«За» - 1385 % голосов, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

**По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:**  
Ирина Викторовна Договор управления многоквартирным жилым домом № 211/2 по ул. Тригорская с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «01» 01 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Щербинина Е собственник кв. № 39, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 1385 голосов, что составляет 63% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Определить \_\_\_\_\_ местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, \_\_\_\_\_ местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 3 (трих) листах.

Председатель: Кушнерова НВ

Секретарь: Щербинина Е

Кушнерова НВ  
Щербинина Е  
(подпись)





Вид помещения	Собственник (Ф.И.О., наименование организации)	Номер, серия и дата выдачи свидетельства о праве собственности или договора купли-продажи, кадастровый номер	Кол-во кв. м	Голосование		Выбор управляющей организации		Выбор членов совета собственников дома		Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества		Утверждение срока его заключения		Утверждение места хранения протоколов, решений, документов и иной информации	
				За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
30	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
14	Донцова Елена	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
11	Евменева Елена	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
25	Сидорова Елена	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
24	Сидорова Елена	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
35	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
28	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
32	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
34	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
14	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
1	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
15	Труфанов Алексей	СБ-60 0 200 1000	57,2 кв. м	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против

В 11Д  
 ном числе  
 №19,  
 номер  
 №11И  
 кадастро  
 №11И  
 номер  
 нежилого  
 помеще  
 №19

Собственник № 1 помещения (Ф.И.О.)  
 гражданский законный представитель  
 образованного в соответствии с  
 Конституцией Российской Федерации  
 юридического лица (наименование  
 юридического лица)  
 Номер, серия и дата выдачи свидетельства о праве  
 собственности или договора купли-продажи  
 недвижимого имущества  
 №19, №11И, №11Д

Ф.И.О. членам счетной комиссии  
Сметальцова З.А.  
Аз. Яго. Яго. Яго.  
Маселов В.И.

№ п/п	Классификация помещений	Голосование		Решение принято		Решение принято		Решение принято		Решение принято		Решение принято		Решение принято	
		За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против	За	Против
38	Доверительное управление	308	0	308	0	308	0	308	0	308	0	308	0	308	0
15	Доверительное управление	668	0	668	0	668	0	668	0	668	0	668	0	668	0
9	Доверительное управление	66	0	66	0	66	0	66	0	66	0	66	0	66	0
13	Доверительное управление	1355	0	1355	0	1355	0	1355	0	1355	0	1355	0	1355	0

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

решение принято  
 количество  
 голосов

Подпись члена счетной комиссии  
Име. Именева  
Иванов  
Иванов