

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Григорьевая, д. 215/1 проведенного в форме очного (совместного присутствия) /очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

27 декабря г.

Инициатор проведения собрания: Калюсова ТВ

Время проведения собрания: с «15» 12 2017г. по «18» 12 2017г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2169,1 кв.м., что составляет 100 % голосов, в том числе 2110,4 кв.м. жилых помещений и 57 кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 1946,1 кв.м., что составляет 89,56 % от общего количества голосов.

Кворум интерес

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 215/1 по ул. Григорьевой с УСН Находкин Ставрополя (ИНН _____).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Включение размера платы за уборку в подъездах многоквартирного дома.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 215/1 по ул. Григорьевой с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Мумидов М, собственник кв. № 6, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

- председателем собрания – Калюсова ТВ, собственник кв. № 9;
- секретарем собрания – Мумидова М, собственник кв. № 6;
- членами счетной комиссии: Средкин М, собственник кв. № 12;
Шоветников ВМ, собственник кв. № 18;
Самыкина АМ, собственник кв. № 32;

Результаты голосования:

«За» - 89,56 % голосов, что составляет 1946,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

МУЖРЭП
Октябрьского района г. Ставрополя
«17» 12 2017г.
Фондовый № 526

ООО УК «Народная»
17.12.17 № 496

помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Желтова Т.В., собственник кв. № 9;
секретарем собрания – Шушкова М., собственник кв. № 6;
членами счетной комиссии: Сегин М., собственник кв. № 12;
Момтинов В.М., собственник кв. № 78;
Самыкин М.И., собственник кв. № 32;
Власова Е.И. — — — — — 2

По второму вопросу повестки дня слушали:

Желтова Т.В., собственник кв. № 9, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 215/2 по ул. Тригорная УК «Народная»

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 80,58% голосов, что составляет 1746,7% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 215/2 по ул. Тригорная ООО УК «Народная» Октябрьского района г. Ставрополя. в старение 00082

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Желтова Т.В., собственник кв. № 9, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» 80,58% голосов, что составляет 1746,7% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/ управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Желтова Т.В., собственник кв. № 9, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 215/2 по ул. Тригорная дома, в следующем составе:

Шушкова М., собственник кв. № 6;
Сегин М., собственник кв. № 12;
Момтинов В.М., собственник кв. № 78;
Самыкин М.И., собственник кв. № 32;
Власова Е.И., собственник кв. № 2.

Избрать Председателем совета дома Желтова Т.В.

(паспорт: серия —, № —)

выдан —

001

Тригорская д/5/2 9
зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тригорская д. 2/5/2 9.

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере 100 руб., с 1-го кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 2/5/2 по ул. Тригорская полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 80,5% голосов, что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 2/5/2 по ул. Тригорская дома, в следующем составе:

Мумдуба И, собственник кв. № 6;
Среды М, собственник кв. № 7;
Тришкин В И, собственник кв. № 18;
Самойлова М И, собственник кв. № 32

Избрать Председателем совета дома Колесов И. В.
(паспорт: серия 4, № 8, выдан 2 _____)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Тригорская д/5/2 9.

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 100 руб., с 1-го кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 2/5/2 по ул. Тригорская делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;
- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Малосов В, собственник кв. № 9, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Рассмотреть вопрос о включении отдельной строкой размера оплаты за вывоз ТБО, текущего ремонта в доме, уборки в подъездах.

Результаты голосования:

«За» - 80% голосов, что составляет 1748,4 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:
_____ следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с 27 03 2017г. в размере — _____ руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 13,97 руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 20 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки,

Утвердить размер плату за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и в размере 82 руб. 100

Утвердить оплату за уборку в подъездах дома в размере _____ руб. с м2

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Малосов В собственник кв. № 9, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № _____ по ул. Тригорная ЖРЭП №5 сроком на 1 год с 27 03 2018г. 2 15 12

Результаты голосования:

«За» 100% голосов, что составляет 1748,4 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Договор управления многоквартирным жилым домом № 215/2
ул. Кришорозла МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных
данных третьим лицам для их обработки с 24 03 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Колесова Т.В. собственник кв. № 9, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Утвердить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, Кришорозла, 5 местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 4 (четыре) листах.

Председатель: Колесова Т.В.

Секретарь: Муминова И.

Колесова Т.В.
Муминова И.
(подпись)

10	49,2	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	51,5	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	63,4	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
32	49,4	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
33	52,1	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
34	49,6	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
35	63,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	52,6	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
37	52,6	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		
38	650,0	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze		

Председатель собрания Клеуз Шаронова И
Секретарь собрания Клеуз Шаронова И