

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ясеновская, д. 336 проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116а/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116а/1

г. Ставрополь

«24» июня 2018г.

Инициатор проведения собрания:

29 06 18 Колецов ЕП (кв4)

Время проведения собрания: с «18» VI 2018г. по «24» VI 2018г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 796,5

кв.м., что составляет 13 голосов, в том числе 552,7 кв.м. жилых помещений и 239,3 кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 473,4 кв.м., что составляет 92,64% от общего количества голосов. ($552,7 - 414 = 511,3 \text{ м}^2$) 10 кв.м.

Кворум имеется.

До начала проведения собрания собственники помещений определили:

1. Место расположения объявления о результатах проведения собрания собственников помещений, на информационных досках в подъездах дома.
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня и оформленный протокол общего собрания передать на хранение инициатору проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 336 по ул. Ясеновская с МУЖ РП-5 Ставрополя
3. Выбор управляющей организации и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № по ул. с , утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Капитану собственник кв. № 14, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания – , собственник кв. № 4;
 секретарем собрания – , собственник кв. № 14;
 членами счетной комиссии: , собственник кв. № 3;
 , собственник кв. № 8;
 , собственник кв. № 9.

Результаты голосования:

«За» - 351,1% 43 голосов, что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

МУЖ РП-5
«26» 06 2018г.
Экзодящий № 37

«Против» 25,9% от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 25,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

$37,7 + 49,4 - 40,2 = 46,9$

помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – , собственник кв. № 4 ;
секретарем собрания – , собственник кв. № 14 ;
членами счетной комиссии: , собственник кв. № 3 ;
 , собственник кв. № 8 ;
 , собственник кв. № 9 .

По второму вопросу повестки дня слушали:

Колесова ЕП собственник кв. № 4 , который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 335 по ул. Ясеновская с с 1/11-2018-СМУЖРЭП-5

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 312,9 голосов, что составляет 66,1% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 160,5 голосов, что составляет 33,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 335 по ул. Ясеновская МУЖРЭП-5 Октябрьского района г. Ставрополя.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Калишину МВ, собственник кв. № 14 , которая предложила выбрать в качестве управляющей организации и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 312,9 голосов, что составляет 66,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 160,5 голосов, что составляет 33,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Калишину МВ собственник кв. № 14 , которая предложила избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 335 по ул. Ясеновская совет дома, в следующем составе:

, собственник кв. № ; 13
, собственник кв. № ; 8
, собственник кв. № ;
, собственник кв. № ; 3
, собственник кв. № .

Избрать Председателем совета дома Колесова Е П (квч)
(паспорт: серия _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Яелновская, д. 335, кв. 4).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - _____ руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 335 по ул. Яелновская полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 335 по ул. Яелновская совет дома, в следующем составе:

- _____ , собственник кв. № 13 ;
- _____ , собственник кв. № 9 ;
- _____ , собственник кв. № _____ ;
- _____ , собственник кв. № 3 ;
- _____ , собственник кв. № _____ .

Избрать Председателем совета дома Колесова Е П (квч)
(паспорт: серия _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,
ул. Яелновская, д. 335, кв. 4).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - _____ руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 335 по ул. Яелновская делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Каликину М В собственник кв. № 14, который предложил рассмотреть предложения по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» - 312 голосов, что составляет 66,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 160 голосов, что составляет 33,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - _____ % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:
принять следующий перечень работ и услуг, предложенный _____ по управлению и содержанию общего имущества дома:

- × 1. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание теплосетей;
- 2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;

3. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание сетей газоснабжения;
4. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
5. Дератизация и дезинсекция;
6. Прочистка вентканалов и дымоходов;
7. Срочный мелкий ремонт жилого дома;
8. Санитарное содержание мест общего пользования;
9. Расчетно-кассовое обслуживание;
10. Услуга управления.

X Утвердить цену Договора управления с « 1 » июля 2018г. в размере 8,0 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 8,0 руб.

X Сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 80 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строки.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

X **По шестому вопросу повестки дня слушали:**

—, собственник кв. № —, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № — по ул. — с — сроком на 1 год с « — » — 2018г.

Результаты голосования:

«За» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: — Договор управления многоквартирным жилым домом № — по ул. — с — сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с « — » — 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Колесов ЕП, собственник кв. № 4, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома У офисе Председателя определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 312,9 % голосов, что составляет 66,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 160,5 % голосов, что составляет 33,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - — % голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе, кв 4; местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение: №1

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 2 (двух) листах.

№2 Преслов на 2х листах

Настоящий Протокол с приложениями составлен на 9 листах, прошит и на последней странице на сшивке подписан председателем и секретарем собрания.

Председатель: Колесов ЕП

Секретарь: Каликина МВ

Екаф
Каликина
(подпись)

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ставрополь, ул. Ясековская 33Б находящийся в управлении МУЖРЭП № 5

к протоколу №10

от 24/VI-18г

1 № п/п	2 Собственник помещения (ФИО гражданина,)	3 Количество голосов принадле- жащих собственни- ку помещения	4 Количество голосов собственником помещения при голосовании по первому вопросу			5 Количество голосов собственником помещения при голосовании по второму вопросу			6 Количество голосов собственником помещения при голосовании по третьему вопросу			7 Количество голосов собственником помещения при голосовании по четвертому вопросу			8 Количество голосов собственником помещения при голосовании по пятому вопросу			9 Количество голосов собственником помещения при голосовании по шестому вопросу			10 Количество голосов собственни- ком помещения при голосовании и по седьмому вопросу			11 Подпись собствен- ника помещени- я присутствую- щего на собрании
			за	проти- в	воз- дер- жал- ся	за	проти- в	воздер- жался	за	проти- в	воздер- жался	за	проти- в	воздер- жался	за	проти- в	воздер- жался	за	проти- в	воздер- жался				
1			Не является собственником																					
2			-	+	критично во всех вопросах																			
3			3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	<i>[Signature]</i>
4			3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	x	x	x	3а	-	-	<i>[Signature]</i>
5			3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	<i>[Signature]</i>
6			3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	<i>[Signature]</i>
7			-	+	-	критично во всех вопросах																		
8			3а	-	-	критично			+	-	против			+	против			-	против					
9			3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	3а	-	-	x	x	x	3а	-	-	<i>[Signature]</i>
10			9	-	+	критично			Нет	+	голосов			+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

№
кв

	1 бий	2 ой	3 ми	4 бий	5 ой	6	7 ой	
1	за - -	за - -	за - -	за - -	за - -	- -	за - -	
2	- + -	кромки во всем диапазоне						
3	за - -	за - -	за - -	за - -	за - -	- -	за - -	
7	за - -	за - -	за - -	за - -	за - -	- -	за - -	
Прол	4 -	8 4 -	8 4 -	8 4 -	8 4 -	- -	8 4 -	
351, ^{123,3} м ²		312,9 ^{160,5} м ²	312,9 ^{160,5} м ²	312,9 ^{160,5} м ²	312,9 ^{160,5} м ²	- -	312,9 ^{160,5} м ²	
74,1% ^{25,9} %		66,1 33,9%	66,1 33,9%	66,1 33,9%	66,1 33,9%	- -	66,1 33,9%	

Председатель собрания Еф Колесов

Секретарь собрания Каму Камитана МВ