

Счет с одноклассовыми

с 01.02.2018 г

Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления  
многоквартирным жилым домом  
№ 11 по ул. Чапаева

11 2018 г.

г. Ставрополь

**Присутствовали:**

Собственники помещений дома № 11 по ул. Чапаева, согласно прилагаемому листу регистрации и голосования, обладающие в совокупности 2960 кв.м. голосов, что составляет 74% от общего числа голосов.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4026 кв.м.  
Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом №11 по ул. Чапаева с МУ «ЖРЭП-5»
4. Выбор способа управления.
5. Заключение договора управления с ООО «Жилищная управляющая компания №4».
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,0 рублей с 1 кв.м общей площади помещений и ОДН в размере 3,76 рублей с 1 кв.м общей площади помещений.
7. Выбор совета и председателя МКД по ул. Чапаева, 11 и оплата председателю МКД в размере 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м общей площади помещений.
8. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.
9. Сбор денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме \_\_\_\_\_ рубля с 1 кв.м общей площади.
10. Решение вопроса об оплате за вывоз мусора отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ» по тарифу мусоровывозящей организации.
11. Решение вопроса об оплате за домофон отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».
12. Решение вопроса об оплате уборки подъездов в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м общей площади помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».
13. Определение места хранения документации.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Крылова Анна Евдовна  
Ф.И.О.

Секретарь собрания Чичва Татьяна Ивановна  
Ф.И.О.

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель  
За - 2960 %  
Против - — %  
Воздержались - — %

Секретарь  
За - 2960 %  
Против - — %  
Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран  
ФИО Крылова Анна Евдовна  
секретарем собрания избран  
ФИО Чичва Татьяна Ивановна

**2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания**

Слушали участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию (ФИО)  
Матисевич Владимир Владимирович  
который предложил следующие кандидатуры  
кандидат I Малахов Аня Викторовна

кандидат 2 Портебная Анастасия Николаевна  
кандидат 3 Крысина Тамара Александровна

Голосовали: отдельно по каждому кандидату:  
кандидат 1. Малачов А.И. «за» 444, «против» -, «воздержались» -.  
кандидат 2. Портебная А.И. «за» 444, «против» -, «воздержались» -.  
кандидат 3. Крысина Т.А. «за» 444, «против» -, «воздержались» -.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:  
ФИО Малачов А.И.  
ФИО Портебная Анастасия Николаевна  
ФИО Крысина Тамара Александровна

3. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Чапаева с МУ «ЖРЭП-5»

Слушали Портебную Анастасию Николаевну,  
который предложил расторгнуть договор управления с МУ «ЖРЭП-5»

Результаты голосования:

«за» - 444% «против» - -% «воздержались» - -%

Приняли решение: расторгнуть договор управления с ~~ООО «ЖУК №5»~~ МУЖРЭП-Б

4. Выбор способа управления.

Слушали Лапачевскую Светлану Викторовну,  
который предложил выбрать способ управления.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения.

Результаты голосования:

Управление товариществом собственников жилья:  
«за» - -% «против» - -% «воздержались» - -%  
Управление управляющей организацией:  
«за» - 444% «против» - -% «воздержались» - -%  
Непосредственное управление собственниками помещений в доме:  
«за» - -% «против» - -% «воздержались» - -%

Приняли решение: в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным жилым домом №7 по ул. Чапаева - управление управляющей компанией.

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖУК №4» для управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления с ООО «Жилищная управляющая компания №4»

Слушали, Директора ООО «ЖУК №4» Лапчинского Сергея Николаевича, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищная управляющая компания №4»

Результаты голосования:

«за» - 444% «против» - -% «воздержались» - -%

Приняли решение: заключить договор управления с ООО «ЖУК №4»

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,0 рублей с кв.м общей площади помещений и оплата коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали Матусевич Анжелику Николаевну,  
который предложил утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15,0 рублей с 1 кв.м общей площади помещений и оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

объектов Российской Федерации.  
Результаты голосования:

«за» - 74 % «против» -     % «воздержались» -     %

Приняли решение: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 15 рублей с 1 кв.м общей площади помещений и оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Выбор совета и председателя совета многоквартирного жилого дома и оплата председателю МКД в размере 1 руб. 25 коп. с 1 кв.м общей площади помещений.

Слушали: выступление собственника кв. № 51 Житавскую С.В., который предложил следующие кандидатуры для избрания председателя совета многоквартирного дома  
Малахова Л.И. Николаева

Голосовали:  
За - 74 %  
Против -     %  
Воздержались -     %

Приняли решение:  
Председателем совета многоквартирного дома избран Малахова Л.И. Николаева с оплатой в размере 1.25 рубля с одного квадратного метра общей площади помещений.

Утверждение состава совета многоквартирного жилого дома  
Слушали: выступление собственника кв. № 51 Житавскую Веронику Викторовну который предложил следующие кандидатуры  
кандидат 1 Логина Мастася Николаева  
кандидат 2 Кривоша Лилия Александровна

Голосовали: отдельно по каждому кандидату:  
кандидат 1. Логина Л.И. «за» 74 % «против»     % «воздержались»     %  
кандидат 2. Кривоша Л.И. «за» 74 % «против»     % «воздержались»     %  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать совет многоквартирного дома в составе:  
1. Логина Мастася Николаева  
2. Кривоша Лилия Александровна

8. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принятие решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Слушали: выступление собственника кв. № 55 Злобинскую Л.В. который предложил Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом, иные договоры, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

Голосовали:  
За - 74 %  
Против -     %  
Воздержались -     %

Приняли решение:  
Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ, другие документы Принимать решения о сборе денежных средств по строке текущий ремонт, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

9. Сбор денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе СГРЦ в сумме 2 рубль с 1 кв.м общей площади с \_\_\_\_\_ месяца 2017г.

Слушали: выступление собственника кв. № 39 Кармишук Н.С., который предложил:

1. Сбирать денежные средства отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе СГРЦ в сумме 2 рубля с 1 кв.м общей площади с \_\_\_\_\_ месяца 2017г.

Голосовали:

За - 100,0 %  
Против - \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ %

Приняли решение:

Сбирать денежные средства отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе СГРЦ в сумме 2 рубля с 1 кв.м общей площади с \_\_\_\_\_ месяца 2017г.

10. Решение вопроса об оплате за вывоз мусора отдельной строкой мусоровывозящей организации в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: выступление собственника кв. № Красини Т.В., который предложил: оплачивать вывоз мусора отдельной строкой в платежном документе мусоровывозящей организации в платежном документе АО «СГРЦ».

Голосовали:

За - 100,0 %  
Против - \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ %

Приняли решение: оплачивать вывоз мусора отдельной строкой в платежном документе мусоровывозящей организации в платежном документе АО «СГРЦ».

11. Решение вопроса об оплате за домофон отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ»

Слушали: выступление собственника кв. № 40 Завьяковой Т.Т., который предложил: оплачивать домофон ИП отдельной строкой в платежном документе АО СГРЦ

Голосовали:

За - 100,0 %  
Против - \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ %

Приняли решение: оплачивать домофон ИП отдельной строкой в платежном документе АО СГРЦ.

12. Решение вопроса об оплате уборки подъездов в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м общей площади помещений отдельной строкой в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: выступление собственника кв. № 19 Красини Т.В., который предложил: оплачивать уборку подъездов в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м общей площади помещений отдельной строкой в платежном документе АО СГРЦ

Голосовали:

За - 100,0 %  
Против - \_\_\_\_\_ %  
Воздержались - \_\_\_\_\_ %

Приняли решение: оплачивать уборку подъездов в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м общей площади помещений отдельной строкой в платежном документе АО СГРЦ.

13. Определение места хранения документации.

Слушали: выступление собственника кв. № 42 Завьяковой Т.Т., который предложил:

ООО «РЭБ ИЧ» с/п/о, пр. С. Матвеев, 65

о месте хранения документации общего собрания (извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Голосовали: за - 2 / против - 0 / воздержались - 0

Приняли решение: хранить документацию собрания по адресу: 355006, г.Ставрополь, пр.К.Маркса.69 в ООО «ЖУК №4»

Председатель Журишвили Г.В.

Секретарь Тигева Т.С.