

Копия протокола общ. собр. № 1

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом, находящимся по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная 13

г. Ставрополь

дата проведения общего собрания 06.11.2017

Время проведения 19⁰⁰

Место проведения ул. Вокзальная 13

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- собственники жилых помещений 78,5% голосов;
- собственники нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений жилого дома - 462 шт

Всего на собрании присутствовало собственников, обладающих 78,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления и заключение договора с управляющей компанией.
4. Утверждение тарифа на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
5. Выбор уполномоченного лица действующего от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание и обслуживание общего имущества и других документов на обслуживание МКД и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря собрания:

- Боленица А.И. кв. 10
- Савченко Е.П. кв. 9

Голосование по кандидатурам:

- Боленица А.И.
за 78,5; против - —; воздержались - —
- Савченко Е.П.
за 78,5; против - —; воздержались - —

Принято решение:

избрать председателем и секретарем собрания

- Боленица А.И. кв. 10 - председателем собрания
- Савченко Е.П. кв. 9 - секретарь собрания

2. По второму вопросу:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии:

- Орлов В.А. кв. 7
- Петушина Е.И. кв. 11

Голосование по кандидатурам:

- Орлов В.А.
за 78,5; против - —; воздержались - —
- Петушина Е.И.
за 78,5; против - —; воздержались - —

Принято решение:

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 620025, ул. Давыдовского, 11А

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Входящий № 1826
" 11 " 11

избрать кандидатуры состава счетной комиссии

Грибов В.В. кв. 7

Пуршина Е.И. кв. 11

Принято решение: избрать кандидатуры состава счетной комиссии.

3. По третьему вопросу:

Предложено: выбрать непосредственную форму управления и заключить договор с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 78,5 % голосов;

против - — % голосов;

воздержались - — % голосов.

Принято решение: выбрать непосредственную форму управления и заключить договор с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение тарифа на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Рассмотрели предложения представителя ООО «ЖЭУ №4» по тарифу на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Поставлено на голосование утверждение предложенного тарифа.

Голосовали: за - 78,5 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Принято решение: утвердить предложенный ООО «ЖЭУ №4» тариф, исходя из которого установить размер платежей собственников помещений дома в размере 11 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц и на текущий ремонт, в размере 3 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц, отдельной строкой.

5. По пятому вопросу:

Предлагается кандидатура уполномоченного лица:

- Болменова А.И. кв. 10

Голосование по кандидатуре:

Болменова А.И. кв. 10

за - 78,5; против - —; воздержались - —

Принято решение:

избрать уполномоченное лицо действующее от имени всех собственников многоквартирного дома с правом подписи договора на содержание и обслуживание общего имущества и других документов на обслуживание МКД Болменову Александру Ивановичу кв. 10 наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу:

- слушали предложение

Савченко Е.П.

о месте хранения документации общего собрания (извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Предложено: хранить документацию по адресу: 355006, г.Ставрополь, пр.К.Маркса,69 в ООО «ЖЭУ №4»

Голосовали: за - 100% против - —, воздержались - —

Решили: хранить документацию собраний по адресу: 355006, г.Ставрополь, пр.К.Маркса,69 в ООО «ЖЭУ №4»

Председатель собрания: А.И. Болменова

Секретарь собрания: Е.П. Савченко