

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Орджоникидзе № 83

г. Ставрополь

« 17 » августа 2017 г.

Место проведения собрания: ул. Орджоникидзе, № 83, 2-й подъезд.

Время проведения собрания: 19.00 час. Форма проведения собрания - очная.

Инициатор проведения собрания : Совет дома по ул. Орджоникидзе, №83.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3272,5 кв.м**, что составляет **100%** голосов, в том числе **2949,3 кв.м** жилых помещений и **323,2 кв.м** нежилых помещений из них **24,5 кв.м** находятся в муниципальной собственности.

Лица, принявшие участие в голосовании, имеют в собственности **2200,9 кв.м**, что составляет **67,2%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Принятие решения об исполнителе услуг по начислению и учёту взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Орджоникидзе г. Ставрополя, печати и доставке платёжных документов, взысканию задолженности.
3. Утверждение централизованной формы предоставления показаний приборов учёта потреблённых коммунальных ресурсов в помещениях многоквартирного дома в управляющую компанию и форме оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Потапова Ю.М. , *собственник кв. № 35*, он предложил избрать председателя, секретаря собрания и в количестве трёх человек счётную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателем собрания - Любарского Сергея Леонидовича, *собственник кв. № 41*;

секретарём собрания - Ярош Татьяну Николаевну, *собственник кв. № 51*;

членами счётной комиссии - Проскура Галину Дмитриевну, *собственник кв. № 11*;

Кобзева Евгения Васильевича, *собственник кв. № 20*;

Тихонову Татьяну Петровну, *собственник кв. № 31*;

Результаты голосования:

"За" - **2200,9** голосов, что составляет **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение избрать:

председателем собрания - Любарского Сергея Леонидовича, *собственник кв. № 41*;

секретарём собрания - Ярош Татьяну Николаевну, *собственник кв. № 51*;

членами счётной комиссии - Проскура Галину Дмитриевну, *собственник кв. № 11*;

Кобзева Евгения Васильевича, *собственник кв. № 20*;

Тихонову Татьяну Петровну, *собственник кв. № 31*;

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил исполнителем услуг по начислению и учёту взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Орджоникидзе г. Ставрополя, печати и доставке

ООО ЖИЛИЩНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 5
ОКтябрьского РАЙОНА
г. СТАВРОПОЛЯ

2 413
07.08.17

платёжных документов, взысканию задолженности определить МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

Данное предложение было вынесено на голосование

Результаты голосования:

"За" - 2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

Решили (постановили): исполнителем услуг по начислению и учёту взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 83 по ул. Орджоникидзе г. Ставрополя, перечислению их на спецсчёт дома, доставке платёжных документов, взысканию задолженности определить МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил централизованно единым документом предоставлять в управляющую компанию показания приборов учёта потреблённых коммунальных ресурсов в помещениях многоквартирного дома. В соответствии с ФЗ № 298 от 29 июля 2017 года определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, электроэнергии, холодного водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Данное предложение было вынесено на голосование

Результаты голосования:

"За" - 2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

3. Решили (постановили): централизованно единым документом предоставлять в управляющую компанию показания приборов учёта потреблённых коммунальных ресурсов в помещениях многоквартирного дома.

В соответствии с ФЗ № 298 от 29 июля 2017 года определять размер расхода собственников жилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, электроэнергии, холодного водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Приложения:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах;
- 2) реестр поимённого голосования собственников помещений на 3-х листах.

Председатель собрания



С.Л. Любарский

Секретарь собрания



Т.Н. Ярош