

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Орджоникидзе № 83

г. Ставрополь

« 17 » августа 2017 г.

Место проведения собрания: ул. Орджоникидзе, № 83, 2-й подъезд.

Время проведения собрания: 19.00 час. Форма проведения собрания - очная.

Инициатор проведения собрания : Совет дома по ул. Орджоникидзе, №83.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3272,5кв.м.**, что составляет **100%** голосов, в том числе **2949,3кв.м** жилых помещений и **323,2кв.м** нежилых помещений из них 24,5 находятся в муниципальной собственности.

Лица, принявшие участие в голосовании, имеют в собственности **2200,9 кв.м**, что составляет **67,2%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 83 по ул. Орджоникидзе с ООО ЖУК № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636049260).
3. Утверждение способа управления многоквартирным домом. Выбор МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) в качестве управляющей организации в много- квартирном доме.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 83 по ул. Орджоникидзе с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).
6. Утверждение тарифа по управлению, содержанию техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений.
7. О размере платы в резервный фонд (на текущий ремонт общего имущества МКД).
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платёжном документе отдельной строкой.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

### 1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Потапова Ю.М. , *собственник кв. № 35*, он предложил избрать председателя, секретаря собрания и в количестве трёх человек счётную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателем собрания - Любарского Сергея Леонидовича, *собственник кв. № 41*;

секретарём собрания - Ярош Татьяну Николаевну, *собственник кв. № 51*;

членами счётной комиссии - Проскура Галину Дмитриевну, *собственник кв. № 11*;

Кобзева Евгения Васильевича, *собственник кв. № 20*;

Тихонову Татьяну Петровну, *собственник кв. № 31*;

Результаты голосования:

"За" - **2200,9** голосов, что составляет **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение избрать:

председателем собрания - Любарского Сергея Леонидовича, *собственник кв. № 41*;  
секретарём собрания - Ярош Татьяну Николаевну, *собственник кв. № 51*;  
членами счётной комиссии: Проскура Галину Дмитриевну, *собственник кв. № 11*;  
Кобзева Евгения Васильевича, *собственник кв. № 20*;  
Тихонову Татьяну Петровну, *собственник кв. № 31*;

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил расторгнуть по обоюдному согласию договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 83 по ул. Орджоникидзе и ООО ЖУК № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

*Это предложение было вынесено на голосование.*

Результаты голосования:

"За"-**2200,9** голосов или **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 83 по ул. Орджоникидзе и ООО ЖУК № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

## **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) в качестве управляющей организации в много-квартирном доме.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-**2200,9** голосов или **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

## **4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-**2200,9** голосов или **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241).

## **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Орджоникидзе с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) на 1 год с последующей пролонгацией.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Заключить договор управления многоквартирным домом № 83 по ул. Орджоникидзе с МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил утвердить тариф по управлению, содержанию техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 12,95 руб. с кв. м.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Утвердить тариф по управлению, содержанию техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 12,95 руб. с кв. м.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил осуществлять плату в резервный фонд (на текущий ремонт общего имущества МКД) в размере 3,00 руб. с кв. м. Сбор денежных средств в резервный фонд (на текущий ремонт) включить в платёжный документ отдельной строкой.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Осуществлять плату в резервный фонд (на текущий ремонт общего имущества МКД) в размере 3,00 руб. с кв. м. Сбор денежных средств в резервный фонд (на текущий ремонт) включить в платёжный документ отдельной строкой.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил включить размер платы за вывоз ТБО в платёжном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с человека.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-2200,9 голосов или 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).

**Решили (постановили):** Включить размер платы за вывоз ТБО в платёжном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с человека.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

председателя собрания Любарского С.Л., *собственник кв. № 41*, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

*Данное предложение было вынесено на голосование*

Результаты голосования:

"За"-**2200,9** голосов или **67,2%** от общего числа голосов собственников помещений дома.

"Против" - 0 голосов (0%); "Воздержались" - 0 голосов (0%).


**Решили (постановили):** Определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах;
- 2) реестр поимённого голосования собственников помещений на 3-х листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Списки

