

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Октябрьский д. 29, проведенного в форме очного (совместного присутствия) очно-заочного голосования  
(нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«12» мая 2017г.

Инициатор проведения собрания: старшая дома Бум А.Е. кв 18

Время проведения собрания: с «12» 11 2017г. по «14» 11 2017г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 622.20 кв.м., что составляет **100 %** голосов, в том числе 603.40 кв.м. жилых помещений и 18.80 кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 505.2 кв.м., что составляет 83.7 % от общего количества голосов.

Кворум \_\_\_\_\_.

До начала проведения собрания собственники помещений определили:

1. Место расположения объявления о результатах проведения собрания собственников помещений, на информационных досках в подъездах дома.
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня и оформленный протокол общего собрания передать на хранение инициатору проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Октябрьский с МУЖРЭП-5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636049260).
3. Выбор управляющей организации ООО УК «Народная» (ИНН 2636210374) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества.
6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 29 по ул. Октябрьский с ООО УК «Народная», утверждение срока его заключения.
7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Зеркина Л.А., собственник кв. № 15, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры: председателем собрания Бум Александрович Шихорьевич, собственник кв. № 18; секретарем собрания – Ревинская Татьяна Николаевна, собственник кв. № 4; членами счетной комиссии: Коромылов Валент. Анат., собственник кв. № 5; Зеркина Л.А., собственник кв. № 4; Бум Александрович Шихорьевич, собственник кв. № 18.

Результаты голосования:

«За» 100.0 % голосов, что составляет 83.7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Будт Александр Григорьевич, собственник кв. № 18

секретарем собрания – Девкина Татьяна Викт.-на, собственник кв. № 4;

членами счетной комиссии: Колышова Валент. Анат., собственник кв. № 5;

Девкина Татьяна Викт.-на, собственник кв. № 4;  
Будт Александр Григорьевич, собственник кв. № 18

По второму вопросу повестки дня слушали:

Нарядная А. В. собственник кв. № 2, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Орловский МУЖРЭП-5 Октябрьского района г. Ставрополя.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 89,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённый между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Орловский ООО ЖУК № 5 Октябрьского района г. Ставрополя.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Корангишев В. П. собственник кв. № 5, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 89,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет ... % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Народная» и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мартынов В. И. собственник кв. № 9, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 29 по ул. Орловский цвет дома, в следующем составе: Будт Александр Григорьевич, собственник кв. № 18;

Корангишев Валентину Анат.-на, собственник кв. № 5;

Девкину Татьяну Викт.-на, собственник кв. № 4;

Баршнова Александра Антоновна

собственник кв. № 4  
собственник кв. №

Избрать Председателем совета дома Бун Александр Григорьевич  
(паспорт: серия 0401, № 666 449, выдан 21.12.2001г ОВФ  
Октябрьского района г. Ставрополя  
зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,  
ул. Орфокиевская, д. 29, кв. 18).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - \_\_\_\_\_ руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 29 по ул. Орфокиевская полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 100% голосов, что составляет 99.7 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 29 по ул. Орфокиевская совет дома, в следующем составе:

- Бун Александра Григорьевна, собственник кв. № 18;
- Варакисова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 5;
- Давыденко Татьяна Николаевна, собственник кв. № 4;
- Баршнова Александра Антоновна, собственник кв. № 3;

Избрать Председателем совета дома Бун Александр Григорьевич  
(паспорт: серия 0401, № 666 149, выдан 21.12.2001г ОВФ  
Октябрьского района г. Ставрополя  
зарегистрирован(на) по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,  
ул. Орфокиевская, д. 29, кв. 18).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 1 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт ООО УК «Народная», с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 29 по ул. Орфокиевская делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома;
- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с ООО УК «Народная» решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

4

- получает отчет по итогам года о проделанной работе от ООО УК «Народная» с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Бун В.Е., собственник кв. № 18, который предложил рассмотреть предложения ООО УК «Народная» по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов; что составляет 83% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный ООО УК «Народная» по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание теплосетей; *тепловосетей*
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание сетей газоснабжения;
4. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
5. Дератизация и дезинсекция;
6. Прочистка вентканалов и дымоходов;
7. Срочный мелкий ремонт жилого дома;
8. ~~Санитарное содержание мест общего пользования;~~
9. Расчетно-кассовое обслуживание;
10. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «1» 12 2017г. в размере — 15,39 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого панимателем, в том числе «Резервный фонд» - 1 руб., «Оплата услуг уполномоченного представителя собственников» - 1 руб., «Управление и содержание общего имущества» - 4,30 руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Северина Т.И. собственник кв. № 4, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 29 по ул. Обуховская ООО УК «Народная» сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «1» 12 2017г.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 89,7% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 29 по

5

ул. Орджоникидзе ООО УК «Народная» сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «1» 12 2017г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Важинскому А.А., собственник кв. № 3, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная», определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 100 % голосов, что составляет 83,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

определил местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе ООО УК «Народная».

определил местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 29 на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 3 (три) листах.

Настоящий Протокол с приложениями составлен на 8 листах, прошит и на последней странице на шивке подписан председателем и секретарем собрания.

Председатель: Бусов А.В. Серги  
Секретарь: Семеновича М.И. Серги

(подпись)