

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в очной форме голосования

«05» июля 2017 г.

г. Ставрополь  
пр. К.Маркса дом 100

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения №75 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, пр.К.Маркса, д. 100 : Кондауров В.В. (собственник кв.75, св-во о праве собственности № 262612/121/2009-584от 26.11.2009).

Форма проведения общего собрания: очной

Время проведения: с 18 час. 30 мин. 05.07. 2017г. до 20 час. 00 мин. 05.07. 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Место проведения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. - придомовая территория многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, а также кв. \_\_\_\_\_ (в части проведения заочного голосования) по ул. \_\_\_\_\_ в г. Ставрополе. Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 049,5 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 6683,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5 554,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 360,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 134,9 кв.м.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ!**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений \_\_\_\_\_

**ИТОГО:** В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4162,4 кв.м., что составляет 68,8% голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома;

**НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:**

*Кворум - имеется*

*Общее собрание собственников помещений — правомочно*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г, Ставрополь, К.Маркса, дом №100 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 ;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;
11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты

вознаграждения, а также порядка определения его размера.

12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

#### **1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Кондаурову Е.Т. (кв. 75), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания – Трубицыну Л.С. (кв. 109);

- секретаря собрания – Максименкову В.И. (кв. 81);

- членов счетной комиссии общего собрания в лице Пискуна В.М. (кв.39), Берулава З.А. (кв.120).

**Голосовали** (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Трубицыну Л.С.

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%) Избрать секретарем общего собрания Максименкову В.И.;

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%) Избрать членом счетной комиссии общего собрания Пискуна В.М.

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Берулава З.А.

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%) **РЕШИЛИ**  
**(ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Избрать председателем общего собрания Трубицыну Л.С. :

2. Избрать секретарем общего собрания Максименкову В.И.;

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Пискуна В.М. Берулава З.А.;

#### **2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, К.Маркса, дом.100 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, К.Маркса, дом.100 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

#### **3 ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%) **РЕШИЛИ**

**(ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### **4 ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Максименкову В.И.; (кв. 81), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» 4162,4 кв.м (100%) «Против» ( \_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

#### **5 ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН

управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м ( 100%) «Против» ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

#### **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Максименкову В.И.; (кв. 81), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м ( 100%) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ к в. м ( \_\_\_\_\_ %) **РЕШИЛИ**

**(ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

#### **7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Максименкову В.И.; (кв. 81), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере \_\_\_\_\_ 12,80 \_\_\_\_\_ руб. с кв.м.

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ к в. м ( \_\_\_\_\_ %) **РЕШИЛИ**

**(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 12,80 руб. с кв.м.

#### **8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере \_\_\_\_\_ 82,72 руб. с 1 чел.

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ к в. м ( \_\_\_\_\_ %) **РЕШИЛИ**

**(ПОСТАНОВИЛИ):** Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

#### **9 ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Максименкову В.И.; (кв. 81), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере 3,00 руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ к в. м ( \_\_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере 3,00 руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

#### **10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек

1. Берулаву Зою Андреевну кв. №120
2. Дубинина Александра Ивановича кв. №72
3. Кондаурова Василия Васильевича кв. №75
4. Кондаурову Евгению Тимофеевну кв. №75
5. Ламзуркина Пётра Васильевича кв. №73
6. Пескова Василия Николаевича кв. №6
7. Пискуна Владимира Михайловича кв. №39,

предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Кондауровой Е.Т., кв. № 75 \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ к в. м ( \_\_\_\_\_ %) Избрать членом совета многоквартирного дома Берулаву Зою Андреевну кв. №120

**Голосовали:**

«За» 4 162, 4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Дубинина Александра Ивановича кв. №72

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Кондаурова Василия Васильевича кв. №75

*Голосовали:*

«За» 4 162,4 кв.м (100 %) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Кондаурову Евгению Тимофеевну кв. №75

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100 %) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Ламзуркина Пётра Васильевича кв. №73

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100 %) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Пескова Василия Николаевича кв. №6

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100 %) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)  
Избрать членом совета многоквартирного дома Пискуна Владимира Михайловича кв. №39,

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Кондауровой Евгении Тимофеевны кв. №75

—

*Голосовали:*

«За» 4 162, 4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)

—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Утвердить членов совета

1. Берулаву Зою Андреевну кв. №120
2. Дубинина Александра Ивановича кв. №72
3. Кондаурова Василия Васильевича кв. №75
4. Кондаурову Евгению Тимофеевну кв. №75
5. Ламзуркина Пётра Васильевича кв. №73
6. Пескова Василия Николаевича кв. №6
7. Пискуна Владимира Михайловича кв. №39,

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Кондауровой Евгении Тимофеевны кв. №75

#### **11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

*СЛУШАЛИ:* собственника Максименкову В.И.; (кв. 81), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

*Голосовали:*

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м (\_\_\_\_%) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_%)

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):* Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** собственника Кондаурова В.В. (кв. 75), который предложил наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100%) «Против» кв.м ( %) «Воздержались» кв.м ( %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Трубицыну Л.С. (кв. 109), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

**Голосовали:**

«За» 4 162,4 кв.м (100 %) «Против» кв.м ( %) «Воздержались» кв.м ( %)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания Л.С. Трубицына Члены счетной комиссии

Секретарь общего собрания Александр Максимович А. 21 общего собрания Трубицын Л.С.