

К. Маркса, 10 кв 10
б/о. д. д. д.

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очной форме голосования

г. Ставрополь
ул. пр. К. Маркса дом 10

« 17 » сентября 2017 г.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 21 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. пр. К. Маркса, д. 10 :
(собственник кв. 21, св-во о праве собственности № 26-26-12/077/2007 от 28.09.2007г.

Форма проведения общего собрания: очной
Время проведения: с 19-00 час. _____ мин. « 17 » сентября 2017г. до 20-00 час.
_____ мин. « 17 » сентября 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: 20 час. 00 мин. « 21 » сентября 2017г.
Место проведения: « 17 » сентября 2017г. 19 час. 00 мин. - придомовая территория многоквартирного дома № 10, а также кв. _____ (в части проведения заочного голосования) по ул. пр. К. Маркса в г. Ставрополе. Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня - 20 час. 00 мин. « 21 » сентября 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1318,5 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 1447,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1318,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - _____ кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ!

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений _____
ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 916,8 кв.м., что составляет 69,5 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома;

НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, дом № 10 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 ;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;

11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.
12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Тоцубкину А.И. (кв. 17), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:
- председателя собрания - Семенова И.И. (кв. 9);
- секретаря собрания - Резензю Г.Е. (кв. 21);
- членов счетной комиссии общего собрания в лице Врана Н.В. (кв. 16), Тоцубкина (кв. 17).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Семенова И.И.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

Избрать секретарем общего собрания Резензю Г.Е.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Врана Н.В.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Тоцубкину А.И.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрать председателем общего собрания Семенова И.И.;
2. Избрать секретарем общего собрания Резензю Г.Е.;
3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Врана Н.В., Тоцубкину А.И.

2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова И.И. (кв. 9), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, дом. 10 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. К. Маркса, дом № 10 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

3 ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова И.И. (кв. 9), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4 ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова И.И. (кв. 9), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» — (%) «Воздержались» кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова Кирилла И. (кв. 9), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова Кирилла И. (кв. 9), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова Кирилла И. (кв. 9), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 13-29 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 13-29 руб. с кв.м.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова Кирилла И. (кв. 9), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Семенова Кирилла И. (кв. 9), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере — руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» — кв.м (— %) «Против» 916,8 кв.м (100 %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере — руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Батурин Ю. А. (кв. 20), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Избрать членом совета многоквартирного дома Семенова Кирилла И. (кв. 9), Ресенгу Г. Е. (кв. 21), Дюжбанян (кв. 14), предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Семенова Кирилла И. собственника помещения № —

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом совета многоквартирного дома —

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом совета многоквартирного дома Семенова Кирилла И. (кв. 9)

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Резниук Г.Е. Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» кв.м (%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Домбавянц А. (кв.14)

Голосовали:

«За» кв.м (%) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Голосовали:

«За» кв.м (%) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице собственника помещения №

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в составе

Семеникина И. (кв.9), Резниук Г.Е. (кв.21) Домбавянц А. (кв.14)

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: (кв.), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

Голосовали:

«За» кв.м (%) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: (кв.), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» кв.м (%) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Семеникина И. (кв. 9), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За» 916,8 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания

Семеникина И.

Члены счетной комиссии

Томаш Врана И.В.

Секретарь общего собрания

Резниук Г.Е.

общего собрания

Почепица А.Ч.