

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в очной форме голосования

г. Ставрополь

« 22 » июль 2017 г.

Дзержинского дом 211, А

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 3 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, А Учленко Людмила Викторовна (собственник кв. 3, св-во о праве собственности № 4В-26 337229 от \_\_\_\_\_).

Форма проведения общего собрания: очной

Время проведения: с 11<sup>00</sup> час. \_\_\_\_\_ мин. « 22 » июль 2017г. до 13<sup>00</sup> час. \_\_\_\_\_ мин. « 22 » июль 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « 22 » июль 2017г.

Место проведения: « 22 » июль 2017г. 11<sup>00</sup> час. \_\_\_\_\_ мин. - придомовая территория многоквартирного дома № 211, А; а также кв. \_\_\_\_\_ (в части проведения заочного голосования) по ул. Дзержинского в г. Ставрополе. Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16 голосов  
810,0 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 850,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 810,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 44,6 кв.м.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ!**

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений 16 человек

**ИТОГО:** В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 629,1 кв.м., что составляет 78 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома;

**НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:**

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Дзержинского, дом № 211, А ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 ;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;

Комитет  
хозяйства  
г. Ставрополь  
ул. Дзержинского, 118/1

Комитет городского хозяйства  
администрации г. Ставрополя  
Входящий № 476  
« 31 » 08 2017 г.

11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.

12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

#### 1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** Чернышеву Тамару Иванову (кв. 4), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания - Ключко Людмилу Викторовну (кв. 3);

- секретаря собрания - Любимову Катериной Ивановой (кв. 10);

- членов счетной комиссии общего собрания в лице Шашковой Галины Леонидовны (кв. 2), Чернышеву (кв. 4).

**Голосовали** (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Ключко Людмилу Викторовну

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

Избрать секретарем общего собрания Любимову Катериной Ивановой

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Шашкову Галину Леонидовну

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Чернышеву Тамару Иванову

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Избрать председателем общего собрания Ключко Людмилу Викторовну

2. Избрать секретарем общего собрания Любимову Катериной Ивановой

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Шашкову Г.Л. и Чернышеву Т.И.

#### 2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Ключко Л.И. (кв. 3), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Дзержинское дом. 211А и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Дзержинское дом. № 211А и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

#### 3 ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Ключко Л.И. (кв. 3), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м (%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### 4 ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Ключко Л.И. (кв. 3), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» (нет%) «Воздержались» кв.м (нет%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» (нет) «Воздержались» (нет) кв.м (нет)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 13р 19 коп. с кв.м.

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 13р 19 коп. с кв.м.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

**9 ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере три руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере три руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Колодки Л.Н. (кв. 3), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Избрать членом совета многоквартирного дома

Любимову Наталью Ивановну и Шашкову Галину Леонидовну  
предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Колодки Л.Н. собственника помещения № 3

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (нет) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

Избрать членом совета многоквартирного дома Любимову Наталью Ивановну  
Шашкову Галину Леонидовну

**Голосовали:**

«За» 629 кв.м (78%) «Против» кв.м (нет) «Воздержались» нет кв.м (нет)

Избрать членом совета многоквартирного дома Любимову Н. И.

Голосовали:

«За» 629 кв.м (78 %) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м ( %)

Избрать членом совета многоквартирного дома Машкова Г.И.

«За» 629 кв.м (78 %) «Против» кв.м (нет%)  
«Воздержались» кв.м ( %)

Избрать членом совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( %)

Избрать членом совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( %)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице \_\_\_\_\_  
собственника помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Против» кв.м ( \_\_\_\_\_ %) «Воздержались» \_\_\_\_\_ кв.м ( %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в составе

Любимовой Натальи Павловны, Машковой Галины Леонидовны

### 11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Клюко Л. (кв. 3), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_ руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

Голосовали:

«За» 629 кв.м (78 %) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м ( %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 5 руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

### 12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Клюко Л. (кв. 3), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 629 кв.м (78 %) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м ( %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### 13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Клюко Л. (кв. 3), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За» 629 кв.м (78 %) «Против» кв.м (нет%) «Воздержались» нет кв.м ( %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания Клюко Л. Члены счетной комиссии Черкина Т.И.  
общего собрания

Секретарь общего собрания Любимова Н.И. Машкова Г.И.