

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Чукотский, д. 12 А

г. Ставрополь

14 августа 2015 г.

Время: 10:00

Присутствовали:

Собственники согласно прилагаемому листу регистрации.

Приглашенные: _____

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь - 1300 кв. м.

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 16 чел. от общего числа голосов или 68 % = 883,4 кв. м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Председатель собрания: Александр А. С.

Секретарь собрания: Александр А. С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ~~Продолжение~~ управляющей компании по управлению многоквартирным домом МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополь.
2. Утверждение тарифа по содержанию и техническому обслуживанию на 2015 год.
3. Сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
4. Рассмотрение вопроса о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению.
5. Утверждение условий и срока действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 12 А по пр. Чукотский в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.
6. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:
собрания Александр А. С. с предложением выбрать

Слушали председателя
управляющую организацию

МУЖРЭП №5 Октябрьского района (г. Ставрополь, ул. Советская, 5) в качестве управляющей организации с _____.

Решили: избрать для управления домом № 12 А по пр. Чукотскому МУЖРЭП №5 Октябрьского района.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: для управления многоквартирным домом № 12 А по пр. Чукотский, выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района с _____.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Байко А. М. с предложением утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 12,00 руб./м²: с 1.09.2015

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 12,00 руб./м²:

По третьему вопросу выступил(ла): Аванян Э. В. кв. № 1 с предложением сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ, тариф на выполнение текущего ремонта утвердить в сумме 5,00 руб./кв.м. с 1.09.2015

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ. Тариф на выполнение текущего ремонта утвердить в сумме 5,00 руб./кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня повестки дня в связи с изменениями в Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г, предложено принять решение о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

После обсуждения и обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

По пятому вопросу повестки дня: слушали Молесканову кв. № 6 с предложением утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 12 А по пр. Чукотскому в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 12 А по пр. Чукотскому в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: слушали: Табковская А. кв. 10

С предложением избрать счётную комиссию в составе:

1. Табковская А.А., 2. Висоцкий А.Е., 3. Аванкаева Ирина Владимировна

Решили: утвердить счётную комиссию в составе:

1. Табковская А.А., 2. Висоцкий А.Е., 3. Аванкаева Ирина Владимировна

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

По седьмому вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания Аванкаева Т.В. с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Постановили: определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Председатель собрания: Богачёв Александр Николаевич

Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Аванкаева Т.В.

Ф.И.О.

подпись

подпись