

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 11

г. Ставрополь

«20» ноября 2015 г.

Время: 19-00

Присутствовали: *61 квартира*

Собственники согласно прилагаемому листу регистрации.

Приглашенные: _____

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь 3998,9 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 61 кв площадью 3470,6 от общего числа голосов или 86,78%

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Председатель собрания: Полтавская С.В. кв.№ 51

Секретарь собрания: Яблонская Р.В. кв.№ 53

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ликвидация ТСЖ «Чапаевеч». Изменение способа управления МКД по улице Чапаева, 11 .
2. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополь.
3. Утверждение тарифа по содержанию и техническому обслуживанию на 2016 год.
4. Сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по электроэнергии и водоснабжению.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства
администрации г. Ставрополя
Входящий № 6828
"23" 12 20 15г.

6. Утверждение условий и срока действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Чапаева в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

7. Об изменении спец.счета по капитальному ремонту.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

9. О внесении отдельной строкой в платежное поручение «уборка подъезда» МКД №11 по ул Чапаева .

По первому вопросу повестки дня: Слушали председателя собрания о ликвидации ТСЖ «Чапаевец» и изменении способа управления МКД

Решили: Ликвидировать ТСЖ «Чапаевец» и изменить способ управления МКД с «_1_» февраля 2016г.

Результаты голосования: «за»100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: Ликвидировать ТСЖ «Чапаевец» и изменить способ управления МКД с «_1_» февраля 2016г.

По второму вопросу повестки дня: Слушали председателя собрания с предложением изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 Октябрьского района (г. Ставрополь, ул. Советская,5) .

Решили: избрать для управления домом № 11 по ул. Чапаева МУЖРЭП №5 Октябрьского района, в качестве управляющей организации.

Результаты голосования: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

Постановили: для управления многоквартирным домом № 11 по ул.Чапаева, выбрать МУЖРЭП №5 Октябрьского района в качестве управляющей организации. В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: слушали председателя собрания с предложением утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 14,60 руб./м²:

Результаты голосования: «за» 100 % против 0%, «воздержались» 0%

Постановили: утвердить тариф на «содержание и техническое обслуживание общего имущества» в сумме 14,60 руб./м²:

По четвёртому вопросу выступил(ла): Ильманову Т.Б. кв. № 14 с предложением сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта, производить путём включения строки «текущий ремонт» в единый платёжный документ, тариф на выполнение текущего ремонта утвердить в сумме 2,00 руб./кв.м.

Результаты голосования: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %

Постановили: сбор денежных средств на выполнение текущего ремонта не производить.

По пятому вопросу повестки дня повестки дня в связи с изменениями в Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г, предложено принять решение о распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

После обсуждения и обмена мнениями вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» __98,57%, «против» 1,43%, «воздержались» __0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,57 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями (жилыми и нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения по электроэнергии и водоснабжению.

По шестому вопросу повестки дня: слушали Ильманову Т.Б. кв. №14 с предложением утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом **№ 11 по ул. Чапаева** в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома на один год

Результаты голосования: «за» __100%, «против» _0%, «воздержались» _0 %

Постановили: утвердить условия и срок действия договора между МУЖРЭП №5 Октябрьского района и собственниками помещений на управление многоквартирным жилым домом **№ 11 по ул. Чапаева** в городе Ставрополе с перечнем работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома на один год.

По седьмому вопросу повестки дня: слушали: Ильманову Т.Б. кв. № 14 в

связи с тем что мы ликвидируем ТСЖ «Чапаевец» наш спец.счет по капремонту в сбербанке закрывается, нам нужно перейти к региональному оператору, они откроют нам спец.счет и все наши деньги будут перечислять на этот счет, нам нужно будет выбрать потом доверенное лицо на право подписи и печати.

Постановили : перейти к региональному оператору

Результаты голосования: «за» __100 %, «против» _0%, «воздержались» __0 %

По восьмому вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания Яблонскую Р.В. с предложением определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

Результаты голосования: «за» _100 %, «против» _0%, «воздержались» __0 %

Постановили: определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения МУЖРЭП № 5 Октябрьского района: г. Ставрополь, ул. Советская, 5.

По девятому вопросу повестки дня : слушали секретаря собрания с предложением ввести отдельной строкой в платежное поручение «уборка подъезда» с окладом 4600,00 руб.

Постановили: Ввести отдельной строкой в платежное поручение «уборка подъезда» с окладом 4600,00 руб.

Результаты голосования : за 100% против 0% воздержались 0%

Председатель собрания: Полтавская С В



Секретарь собрания:

Яблонская Р В

