

Протокол
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом N 12
от «20» ноября 201 4 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 355,7 кв. метров, в том числе 355,7 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 355,7 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Мерфинова Елена Михайловна

(Ф.И.О. собственников, наименование занимаемого ими помещения),

На собрание приглашены директор департамента ЖКР Дома ОК

(должность, Ф.И.О.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	<u>Мерфинова Е.Н.</u>	<u>кв. 5</u>
секретаря собрания	<u>Тихонова С.Н.</u>	<u>кв. 3а</u>
членов счетной комиссии	<u>Гудков О.Н.</u>	<u>кв. 1</u>
	<u>Багдасарян Т.Т.</u>	<u>кв. 9</u>

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	<u>Мерфинова Е.Н.</u>	<u>кв. 5</u>
секретаря собрания	<u>Тихонова С.Н.</u>	<u>кв. 3а</u>
членов счетной комиссии	<u>Гудков О.Н.</u>	<u>кв. 1</u>
	<u>Багдасарян Т.Т.</u>	<u>кв. 9</u>

Повестка дня собрания:

1. Об участии в программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, видах, объемах и стоимости планируемых работ.
3. О долевом финансировании ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
4. О сроке начала ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - об участии в программе по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов выступил

Догус ОК
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Участники собрания были ознакомлены с основными положениями муниципальной целевой программы по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов условиями участия в данной подпрограмме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Щербанова ЕН Шенко ЕН
(Ф.И.О. собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу участия в муниципальной целевой программе проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов:

ЗА 3 55,7 голосов

ПРОТИВ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеств голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих собрании, приняло решение участвовать в подпрограмме муниципальной целевой программы проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2) По второму вопросу о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме видах, объемах и стоимости планируемых работ с информацией выступил

Щербанова ЕН
(Ф.И.О. собственника)

Выступающий предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении определенных видов работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также о перечне видов работ по ремонту общего имущества, на проведение которых, в соответствии с программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ может быть предоставлена финансовая поддержка (субсидия). Выступающий так ознакомил присутствующих с оценочной стоимостью планируемых работ согласно сметы – 26 974 997 рублей, включающей стоимость материалов для проведения каждого вида работ, а также установленным субъектом Российской Федерации размером предельной стоимости проведения ремонта общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирных домов.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Шенко ЕН
(Ф.И.О. собственников)

которые поддержали выступающего в необходимости проведения требуемых видов работ случае включения многоквартирного дома в программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу проведения ремонта общего имущества многоквартирном доме, включающего предложенные виды и объемы работ:

ЗА 3 55,7 голосов

ПРОТИВ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеств голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о проведении ремонта общего имущества, включая следующие виды объемов работ.

- 1) Кап ремонт кровли
Кап ремонт фасада

Результаты голосования по вопросу утверждения предварительной стоимости планируемых работ по ремонту общего имущества в размере 2694497 рублей:

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении предварительной стоимости ремонта общего имущества в размере 2694497 рублей.

- 2) По третьему вопросу - о долевом финансировании ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в случае включения многоквартирного дома в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с информацией выступил

(Ф.И.О. представителя управляющей организации).

Выступающий проинформировал присутствующих о требованиях к минимальной доле финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений, установленной в Ставропольском крае

(наименование субъекта Российской Федерации)

для участия в программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также о том, что размер долевого финансирования ремонта общего имущества собственниками помещений является одним из критериев отбора многоквартирных домов для включения в программу. Выступающий предоставил присутствующим результаты предварительного расчета размеров участия каждого из собственников помещений в расходах на проведение ремонта общего имущества, исходя из требуемой минимальной доли финансирования за счет собственников помещений, а также предложил установить доли финансирования ремонта общего имущества собственниками помещений в случае включения многоквартирного дома в программу по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере не менее 5% (минимальной доли или более высокой доли).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Щербакова Е.И.

(Ф.И.О. собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты по утверждению доли финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в случае включения многоквартирного дома в программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов, в размере не менее 5%.

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установлении доли финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках в программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

По четвертому вопросу - о сроке начала ремонта общего имущества в многоквартирном доме в программу по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома в программу по проведению ремонта общего

имущества многоквартирных домов выступил
Исхаков И.И.
(Ф.И.О. собственника)

Выступающий, исходя из особенностей проведения планируемых видов работ по ремонту общего имущества, а также учитывая сроки реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества, предложил установить срок начала ремонта общего имущества - в течении 30 дней с момента получения денежных средств (указать год и месяц). июнь 2015

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили

Исхаков И.И., Исхаков С.И.
(Ф.И.О. собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению срока начала ремонта общего имущества в многоквартирном доме - в течении 30 дней с момента получения денежных средств (год, . месяц) в случае включения многоквартирного дома в программу по проведению ремонта общего имущества многоквартирных домов:

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, в случае включения многоквартирного дома в программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, установить срок начала ремонта общего имущества: в течении 30 дней с момента получения денежных средств (год, месяц). июнь 2015

5) По пятому вопросу - о порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома с информацией выступил

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)
Выступающий проинформировал присутствующих, что в случае включения многоквартирного дома в подпрограмму по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансирование ремонта будет осуществляться за счет средств субсидии, предоставляемой из местного бюджета (в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств), и средств собственников помещений в размере установленной решением общего собрания доли финансирования.

Выступающий также проинформировал присутствующих о возможном способе обеспечения долевого финансирования ремонта общего имущества за счет средств собственников помещений, а также размерах и сроках внесения средств для способа финансирования:

- установление ежемесячной платы на ремонт общего имущества на период, начиная с месяца принятия решения об участии в программе на общем собрании собственников в пределах необходимой суммы для проведения ремонтных работ общего имущества, в размере (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через РАО "СГРИ";

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Исхаков И.И.

(Ф.И.О. собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления порядка финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий

порядок долевого финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома: -
установление ежемесячной платы на ремонт общего имущества на период, начиная с месяца
принятия решения об участии в программе на общем собрании собственников в пределах
необходимой суммы для проведения ремонтных работ общего имущества, в размере
(в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника),
обеспечивающем необходимый объем финансирования платежными документами для оплаты
через ОАО "СГРК"

6) По шестому вопросу выступил

Исмаилов И. И. ав 5
(Ф.И.О. собственника)

который сделал предложения по следующим организационным вопросам:

а) определить представителей собственников помещений, осуществляющих контроль за
подготовкой документов для подачи заявки на участие в программе по проведению капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов и информированием собственников
помещений о результатах ее рассмотрения органом местного самоуправления:

Исмаилов И. И. ав 5
(Ф.И.О. собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по выбору представителей собственников помещений,
осуществляющих контроль за подготовкой документов для подачи заявки на участие в
муниципальной программе:

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ нет голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством
голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на
собрании, утвердило представителями собственников помещений, осуществляющими контроль за
подготовкой документов для подачи заявки на участие в программе по капитальному ремонту
многоквартирных домов.

б) провести следующее общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме в срок не позднее 15 дней после получения управляющей
организацией о включении многоквартирного дома в программу по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Федерального закона № 185-
ФЗ для решения вопросов о подготовке к проведению ремонта общего имущества, включая
осуществление общественного контроля за соблюдением установленного порядка
финансирования ремонта общего имущества, качества и сроков выполнения работ.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Исмаилов И. И. ав 5
(Ф.И.О. собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование списком по рассматриваемым
организационным вопросам. Лист голосования прилагается.

ЗА 355,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством
голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на
собрании, приняло решение провести следующее общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме в срок не позднее 15 дней после получения управляющей организацией
уведомления о включении многоквартирного дома в программу для решения вопросов о
подготовке к проведению ремонта общего имущества, включая осуществление общественного
контроля за соблюдением установленного порядка финансирования ремонта общего имущества,
качества и сроков выполнения работ.

(Ф.И.О. представителя управляющей
организации) довел до собственников помещений информацию о представителях управляющей
организации, ответственных за подготовку документов и подачу заявки на участие в
муниципальной целевой программы по проведению ремонта общего имущества

многоквартирных домов, а также за информирование собственников помещений о результатах рассмотрения заявки органом местного самоуправления:

(Ф.И.О. должностных лиц управляющей организации);

Председатель собрания Игорь Иванович (подпись) Игорь (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Тимохочева СВ (подпись) Тимохочева (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- листы регистрации и голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, указанных в настоящем протоколе.

Игорь 20.11.2014
Тимохочева 20.11.2014
Игорь 20.11.2014
Игорь 20.11.2014
Игорь 20.11.14
Игорь 20.11.2014
Игорь 20.11.2014