

Муниципальное  
унитарное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное  
предприятие №5  
Октябрьского района.  
г. Ставрополя  
355035 г. Ставрополь  
ул. Советская, 5  
тел.: 26-05-37, 26-02-61  
№ 251 от 27.06 2016г.  
г. Ставрополь

г. Ставрополь  
ул. Шевченко, 87

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФА ПО СТРОКЕ «СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»

Согласно п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно п. 1 ст. 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц.

На основании выше изложенного, Управляющая компания предлагает собственникам Вашего дома до 30.07.2016 г. принять решение на общем собрании об изменении тарифа на содержание и техническое обслуживание в соответствии с предоставленным расчетом

И.о.директора



Х.К. Левина



## Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по ул.	Шевченко 87
S общая квартир (м2)	310,4
S прилег.убор.террит (м2)	161,8
S подвала (м2)	0,0
S нежилых помещений (м2)	0,00

этажность	2
кол-во подъездов	1
кол-во лифтов	-
кол-во квартир	8
кол-во чел.	8

год постройки	1963
Кровля -	шифер
S кровли	286,0
S мест общего польз. (для расчета ОДН)	25,0

благоустройство:	
Газ, х/в, п/отопл, водоотведение, водогрейные колонки, электроснабжение.	
материал стен	кирпич

Статьи расходов		периодичность	на 1м2	за месяц	за Год
<b>1</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b>				
	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV., приложение к дог. №9а п.1	круглосуточно (по мере необходимости)	1,34	415,94	4991,23
<b>2</b>	<b>Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:</b>				
	Работы необходимые для надлежащего содержания (крыш и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен), принятие мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2		1,01	313,50	3762,05
<b>3</b>	<b>Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: в том числе:</b>				
3.1	Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций.(по мере необходимости)		0,47	145,89	1750,66
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)		0,00	0,00	0,00
3.3	ТО Эл.сетей. Контроль и поверка работы общедомовых приборов учета электроснабжения. (по мере необходимости)		0,40	124,16	1489,92
3.4	Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)	4 р/год	1,07	333,33	4000,00
3.5	ТО узла учета расхода тепловой энергии ( периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)	1р/год	0,02	6,59	79,13
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества:</b> Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4				
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)	по граф	0,00	0,00	0,00
4.2	Уборка лестничных клеток и лифтов (з/пл, ЕСН, инвентарь)	1р/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (з/пл дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда)	бр/нед	2,71	842,49	10109,90
4.3	Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)	2р/сезон	0,26	80,70	968,45
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)		1,02	316,67	3800,00
4.5	Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)	по граф	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Услуга по управлению многоквартирным домом:</b> Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5 в том числе:	ежемесячно			
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)	ежемесячно	3,97	1232,29	14787,46
5.2	Услуги СГРЦ (по договору)	ежемесячно	1,05	325,92	3911,04
<b>6</b>	<b>Рентабельность предприятия</b>		0,67	206,87	2482,49
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,00</b>	<b>4344,36</b>	<b>52132,32</b>