

Муниципальное
унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное
предприятие №5
Октябрьского района.
г. Ставрополя
355035 г. Ставрополь
ул. Советская, 5
тел.: 26-05-37, 26-02-61
№ 275 от 27.06. 2016г.
г. Ставрополь

г. Ставрополь
ул. Шевченко, 78

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФА ПО СТРОКЕ «СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»

Согласно п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно п. 1 ст. 156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц.

На основании выше изложенного, Управляющая компания предлагает собственникам Вашего дома до 30.07.2016 г. принять решение на общем собрании об изменении тарифа на содержание и техническое обслуживание в соответствии с предоставленным расчетом

И.о.директора



Х.К. Левина

Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| | |
|---------------------------|--------------------|
| по ул. | Шевченко 78 |
| S общая квартир (м2) | 337,2 |
| S прилег.убор.террит (м2) | 111,5 |
| S подвала (м2) | 0,0 |
| S нежилых помещений (м2) | 0,00 |

| | |
|------------------|---|
| этажность | 2 |
| кол-во подъездов | 1 |
| кол-во лифтов | - |
| кол-во квартир | 8 |
| кол-во чел. | 8 |

| | |
|--|-------|
| год постройки | 1963 |
| Кровля - | шифер |
| S кровли | 280,3 |
| S мест общего пользов. (для расчета ОДН) | 26,8 |

| | |
|--|--------|
| благоустройство: | |
| Газ, х/в, п/отопл, водоотведение, водогрейные колонки, электроснабжение. | |
| материал стен | кирпич |

| Статьи расходов | | периодичность | на 1м2 | за месяц | за Год |
|-----------------|---|---------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: | | | | |
| | Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV., <i>приложение к дог. №9а п.1</i> | круглосуточно (по мере необходимости) | 1,34 | 451,85 | 5422,18 |
| 2 | Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания: | | | | |
| | Работы необходимые для надлежащего содержания (<i>крыш и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен</i>), <i>принятие мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2</i> | | 1,56 | 526,03 | 6312,38 |
| 3 | Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: в том числе: | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1 | Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций.(по мере необходимости) | | 0,98 | 330,46 | 3965,47 |
| 3.2 | Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | ТО Эл.сетей. Контроль и проверка работы общедомовых приборов учета электроснабжения. (по мере необходимости) | | 0,40 | 134,88 | 1618,56 |
| 3.4 | Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику) | 4 р/год | 0,99 | 333,33 | 4000,00 |
| 3.5 | ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору) | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | ТО газового оборудования (по договору, по графику) | 1р/год | 0,02 | 6,59 | 79,12 |
| 4 | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4 | | | | |
| 4.1 | Санитарное содержание мусоропроводов (по графику) | по граф | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Уборка лестничных клеток и лифтов (з/пл, ЕСН, инвентарь) | 1р/нед | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Санитарное содержание придомовой территории (з/пл дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда) | бр/нед | 1,77 | 597,81 | 7173,70 |
| 4.3 | Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон) | 2р/сезон | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости) | | 0,94 | 316,67 | 3800,00 |
| 4.5 | Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год) | по граф | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5 <i>в том числе:</i> | ежемесячно | | | |
| 5.1 | Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления) | ежемесячно | 3,97 | 1338,68 | 16064,21 |
| 5.2 | Услуги СГРЦ (по договору) | ежемесячно | 1,05 | 354,06 | 4248,72 |
| 6 | Рентабельность предприятия | | 0,98 | 329,28 | 3951,33 |
| ИТОГО: | | | 14,00 | 4719,64 | 56635,67 |