

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.10.2022** по **Станичная** **19**

S общая кв.и нежилых (м2)	849,90	этажность	1	год постройки	1 917	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	849,90	кол-во подъездов	1	Кровля -	шифер	Газ, х/в, и/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейные колонки	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	1149	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	184,0	кол-во квартир	24	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-0, ээ-0	кирпич	
S подвала (м2)	0,0	кол-во человек	50				
Тариф действующий		13,82					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)	-9 314,52
--	-----------

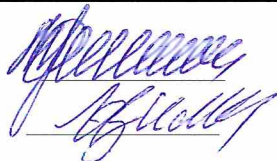
Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	42312,26	117456,40	128490,79	31277,87
Содержание и техническое обслуживание	42312,26	117456,40	128490,79	31277,87
в том числе СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост.на лиц.сч.)				119 176,27

информационно:					
Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер	
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00	
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00	
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00	
текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	
тех.диагностир.газ.оборудования	-13,64	0,00	-513,64	500,00	
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	5536,31	5979,57	59,47	11456,41	
пеня (на электроэнергию)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные услуги: Всего:	26483,90	0,00	2260,65	24223,25	
электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	
ХВС	25253,85	0,00	2260,65	22993,20	
ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	
Обращение ТКО	1230,05	0,00	0,00	1230,05	
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				14488,96	
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"					
Статья затрат		Калькуляция		фактически	
		Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	23 117,28	2,72	37830,00	4,45
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			37830,00	
	Устройств асфальтобетонного покрытия смета, акт от 21.10.2022			0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	7224,15	0,85	7224,15	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование хвс				
	Выезд на обследование канализации				
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и проверка работы общ. приборов учета	7479,12	0,88	7479,12	0,88
	Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
	замена ламп накаливания				
4	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко	9773,85	1,15	4950,00	0,58
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			2400,00	
	акт №20 от 18.04.22			2550,00	
	акт 75 от 25.08.2022			0,00	
5	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз"	679,92	0,08	598,83	0,07
	акт В1364 от 17.10.2022			598,83	
6	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества	22607,3	2,66	0,00	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории				
		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Дератизация и дезинсекция				

8	Услуга по управлению многоквартирным домом				
	Содержание и тех обслуживание жилья	42 240,0	4,97	42240,03	4,97
9	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	4 334,5	0,51	5210,31	0,61
10	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		117 456,18	13,82	105532,44	12,42

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход)		-845,13
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		0,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		0,00
Итого Доход:		0,00
1		0,00
2		
3		0,0
Итого Расход:		0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.11.2022г.		0,00
Результат		

Экономист:



И.В.Семенюхина

Старший по дому:



Н.Г.Назимов

1.03.2023г