

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период	01.01.2022	31.12.2022	по	Шаумяна	16
--------	------------	------------	----	---------	----

S общая кв. и нежилых (м2)	724,4
S общая квартир (м2)	724,4
S нежилых помещений (м2)	0,0
S прилег.убор.террит (м2)	171,0
S подвала (м2)	0,0

этажность	2
кол-во подъездов	1
кол-во лифтов	0
кол-во квартир	20
кол-во человек	38

год постройки	1 880
Кровля - шифер	
S кровли	610
S мест общ. польз. (для расчета одн)	51,9

благоустройство:	
Газ, х/в, н/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейн. колонки	
матер-л стен	кирпич

Тариф действующий	12,00
-------------------	-------

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ	51 866,16
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)	

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	105432,85	119767,25	3044,14
Содержание и техническое обслуживание	17378,54	105432,85	119767,25	3044,14
В том числе СОИ	0,00	1130,06	1130,06	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)				171 633,41

информационно:				
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
текущий ремонт	3417,72	17383,80	20317,78	483,74
тек.рем.тех.двухстворчат.газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	281,07	1014,68	0,51	1295,24
пеня (на электроэнергию)	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги: Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)	0
--	---


Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)	
--	--

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"		Калькуляция		фактически	
Статья затрат		Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	14 603,90	1,68	5628,00	0,65
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			5628,00	
	Ремонт и очистка кровли акт сметаот 12.07.2022				
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжение МКД (ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	7388,88	0,85	7388,88	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование хвс				
	Выезд на обследование канализации				
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7				
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	7649,66	0,88	7649,66	0,88
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
	Замена с.ж.м.ов, ламп, изоляция проводов				
	Замена ламп накаливания				
4	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко	9127,44	1,05	4650,00	0,53
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			1800,00	
	акт №20 от 18.04.22			1500,00	
	акт 75 от 25.08.2022			1350,00	
	акт 89 от 01.11.2022			0,00	
5	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз"	608,50	0,07	627,53	0,07
	акт В542 от 31.05.2022			627,53	
6	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества	13039,2	1,50	0,00	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории				
7	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00

8	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	43 203,2	4,97	43203,36	4,97
9	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	8 692,8	1,00	5400,47	0,62
10	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		104 313,60	12,00	74547,90	8,58

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход)			95 554,44
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			22 038,88
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			20 317,78
Итого Доход:			42 356,66
1	Ремонт общего коридора смета, акт от 26.10.2022		69783,00
2			0,0
3			69 783,00
Итого Расход:			-27 426,34
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.			68 128,10
Результат			

Экономист:




И.В.Семенюхина

Старший по дому

В.Н.Панаготиди

28.02.2023 г.