

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Пригородная** **237**

S общая кв.и нежилых (м2)	3 591,8	этажность	6	год постройки	1 994	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	3 591,8	кол-во подъездов	4	Кровля -	унифлекс	э/п, х/в,г/в, ц/отопл., водоотведение, э/снабжение	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	886	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	1367,1	кол-во квартир	66	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-378,0 э.э 1017,0	кирпич	
S подвала (м2)	884,0	кол-во человек	128				

Тариф действующий 17,85

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) 10 116,74

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	164264,10	843430,68	960659,99	50934,79
Содержание и техническое обслуживание	164264,10	831430,68	944759,99	50934,79
Размещение оборудования	3900,00	12000,00	15900,00	0,00
В том числе :СОИ		62066,31	62066,31	
ИТОГО Доход: (оплачено + ост.на лиц.сч.)				970 776,73


информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер		
Текущий ремонт(сдача лома металлов) ИП Андросов	0,00	261080,00	261080,00	0,00		
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00		
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00		
текущий ремонт+ сбор	9198,48	74101,60	79772,33	3527,75		
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00		
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	9508,73	11308,25	5016,14	15800,84		
пеня (на электроэнергию)	5729,44	2569,35	756,05	7542,74		
Коммунальные услуги: Всего:	141445,04	792282,58	898050,08	35677,54		
электроэнергия	75490,64	423567,50	484087,29	14970,85		
ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тепловая энергия на отопл. и ГВС	65954,40	368715,08	413962,79	20706,69		
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				16830,61		
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)				35239,03		
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"			Калькуляция	фактически		
Статья затрат			Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги						
1	Содержание и ремонт ,тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)		68 531,54	1,59	122253,00	2,84
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				4400,00	
	услуги автовышки акт55 от 16.01.2022 ИП Орлов				11000,00	
	услуги автовышки акт 108 от 19.01.2022 ИП Орлов				5500,00	
	услуги автовышки акт 589 от 15.03.2022 ИП Орлов				6110,00	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 12.05.2022				6109,50	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 01.06.2022				6109,50	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 14.06.2022				6120,00	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 12.07.2022				6120,00	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 28.07.2022				6120,00	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 04.08.2022				6932,00	
	Покос газоны, детс.площ. Смета акт от 29.09.2022					
	Замена шаров. Кранов на системе теплоснабж в подвале(сист.ГВС на тех.этаже подъ №1,2) смета акт от 08.06.2022				44956,00	
	Замена шаров. Кранов на системе теплоснабж. (подъ №3,4) смета акт от 04.010.2022				8184,00	
	Замена участка труб канализации в подвале смета акт от 20.12.2022				4592,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электрообеспечения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)		36636,36	0,85	43473,36	1,01
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям					
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)					
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения					
	Выезд на обследование гвс					
	Выезд на обследование канализации				6837,00	
	МУП ЖЭУ №7 аварийное обслуживание:				3286,00	
	акт 24 от 31.01.2022 кв.19				1643,00	
	акт 135 от 30.04.2022 кв.32					

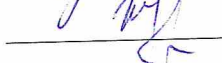
	акт 159 от 31.05.2022 кв 38			660,00	
	акт №366 от 31.10.2022 кв 18			1248,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета Осмотр и тех. обслуживание электроустановок, обследование щитовой Замена ламп накаливания, замена авто выключ.	37929,41	0,88	37929,41	0,88
	ремонт освещения				
	Замена датчиков движения				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой Ревизия ТУ системы отопления Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора Промывка системы отопления слив воды	49997,856	1,16	49997,86	1,16
				357,95	
5	Поверка и прочистка вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям	10344,38	0,24	0,00	0,00
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть" У-824 от 31.01.22, У-1556 от 28.02.22, У-2322 от 31.03.2022, У-3189 от 30.04.22, У-3883 от 31.05.22, У-4470 от 30.06.22, У-5035 от 31.07.2022, У-5591 от 31.08.2022, У-6202 30.09.2022, У- 6941 от 31.10.22, У-7689 от 30.11.2022, У-9059 от 30.12.2022	24136,90	0,56	22497,96	0,52
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории Санитарное содержание лестничных клеток	138356,1 133615,0	3,21 3,10	138356,14 133614,96	3,21 3,10
8	Дератизация и дезинсекция: ООО МИКСТ акт №237 от 30.04.22 акт №369 от 30.06.22 акт №603 от 31.10.2022	4310,16	0,10	4398,72 1400,00 1400,00 1598,72	0,10
9	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	214 215,0	4,97	214214,95	4,97
10	Услуги СГРЦ, (ГИС ЖКХ)	51 290,9	1,19	67937,43	1,89
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		769 363,56	17,85	834673,79	19,68

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		84 033,30
доход - расход)		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		-18 160,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		340 852,33
Итого Доход:		322 692,33
1	Расходамер-счетчик накл 6 от 01.02.22 Тепло-Стандарт-Юг ООО	40500,00
2	Ремонт кровли акт от 19.01.22 смета	34641,00
3	Ремонт пароизоляции кровли смета, акт от 15.03.2022	7450,00
4	Закупка и установка теплообменника акт 48 от 01.12.2022 Тепло 21 Век	241099,00
		323 690,00
Итого Расход:		-997,67
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		83 035,63
Результат на 01.01.2023г.		

Экономист :

 И.В. Семенихина

Старший по дому:

 В.Н. Журавховская