

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **30.11.2022** по **Пригородная** **167**

S общая кв. и нежилых (м2)	1 750,3	этажность	5	год постройки	1 979	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 750,3	кол-во подъездов	2	Кровля -	унифлекс	газ, х/в, ц/отопл., водоотведение, водогр колонки з/снабжение	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	0	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	878,0	кол-во квартир	40	S мест общ. пользов. (для расчета одн)	хвс 204,9, ээ-1386,5	кирпич	
S подвала (м2)	486,0	кол-во человек	116				
Тариф действующий		24,66					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ  
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **-138 392,96**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	53993,06	514445,62	542392,33	26046,35
Содержание и техническое обслуживание	53993,06	513345,62	541292,33	26046,35
Размещение оборудования		1100,00	1100,00	0,00
В том числе :СОИ		38559,11	38559,11	
<b>ИТОГО Доход: (оплачено + ост.на лиц.сч.)</b>				<b>403 999,37</b>

информационно:

вознаграждение уполномоченному по дому	6961,22	66000,00	69044,55	3916,67
текущий ремонт	8888,45	85099,96	89630,93	4357,48
пени (на содержании и техническое обслуживание)	434,16	2394,17	16,65	2811,68
пени (на электроэнергию)	683,78	435,82	434,11	685,49
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>209500,86</b>	<b>1088739,58</b>	<b>1267646,73</b>	<b>30593,71</b>
электроэнергия	25583,84	226350,80	246275,77	5658,87
хвс	28209,95	230808,74	250636,70	8381,99
Тепловая энергия на отопл и ГВС	134168,03	513175,05	618343,12	28999,96
Обращение ТКО	21539,04	118404,99	152391,14	-12447,11

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)

17378,22

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ЭЭ)

29759,22

Классификация по стандарту: "Содержание и техническое обслуживание"

Калькуляция

фактически

Статья затрат

Сумма за период

на 1 м2

Сумма за период

на 1 м2

## Услуги

1	Содержание и ремонт, тех. обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	38 506,60	2,00	27429,00	1,42
	<i>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</i>			3499,00	
	Вывоз мусора с подвала акт №26 от 31.07.2022 ИП Олейников А.В.			3219,00	
	Покос газонов, дет. площ. Смета, акт от 13.05.2022			3219,00	
	Покос газонов, дет. площ. Смета, акт от 01.06.2022			6460,00	
	Покос газонов, вырубка кустарника, стл. дерева смета, акт от 22.06.22			3198,00	
	Покос газонов, дет. площ. Смета, акт от 12.07.2022			3760,00	
	Вывоз мусора. Смета, акт от 12.07.2022			3674,00	
	Покос газонов, дет. площ. Смета, акт от 04.08.2022			400,00	
	Выписка из Росреестра акт №7969 от 31.10.22 ИП Зайцев В.А.				
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	16365,31	0,85	18273,31	0,95
	<i>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</i>				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование хвс				
	Выезд на обследование канализации			1908,00	
	МУП ЖЭУ 7:			660,00	
	акт №328 от 30.09.2022 кв.11			1248,00	
	акт №366 от 31.10.2022 кв.35				
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета Осмотр и тех. обслуживание электроустановок Замена ламп накаливания	16942,904	0,88	16942,90	0,88
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой Ревизия ТУ системы отопления	22333,83	1,16	22333,83	1,16

	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Промывка системы отопления				
	слив воды			175,78	
5	Проверка и прочистка вентканалов ИП Моисеевко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям акт №18 от 11.04.22 акт 71 от 19.08.2022 акт 89 от 01.11.2022	16557,84	0,86	12450,00	0,65
				4500,00	
				4350,00	
				3600,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгаз" В882 от 26.07.2022	2502,93	0,13	2705,58	0,14
				2705,58	
7	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть" У-1554 от 28.02.22, У-2320 от 31.03.2022, У-3187 от 30.04.22, У-6939 от 31.10.22, У-7687 от 30.11.2022	20601,03	1,07	17452,30	0,91
				17452,30	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории Санитарное содержание лестничных клеток	111091,5 75087,9	5,77 3,90	111091,54 75087,87	5,77 3,90
9	Дератизация и дезинсекция акт №413 от 30.06.2021 ООО Микст	2695,46	0,14	1458,00	0,08
				1458,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех.обслуживание жилья	95 688,9	4,97	95688,90	4,97
11	Услуги СГРЦ, (ГИС ЖКХ)	56 412,2	2,93	67398,59	3,50
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>474 786,38</b>	<b>24,66</b>	<b>393223,95</b>	<b>24,32</b>

<b>Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"</b>	(	<b>-36 362,02</b>
доход - расход) минус одн квс		

<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		112 827,06
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		89 630,93
Итого Доход:		202 457,99
1	Прокладка кабель-канала акт от 26.01.2022 смета	8125,00
2	Ремонт подъезда №2 смета, акт от 24.03.2022	132408,00
3	закупка и установка почтовых ящиков акт., смета от 24.03.2022	12771,00
4	закупка и установка почтовых ящиков акт от 06.05.22., смета	14207,00
5	Замена участка труб канализации (стояк кв.17) смета акт от 03.10.2022	2 564,0
Итого Расход:		170 075,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		32 382,99
Результат		

Экономист :



И.В.Семенихина

Старший по дому:



В.Н.Шведенко