

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период 01.01.2022 31.12.2022 по Орджоникидзе 83

S общая кв. и нежилых (м2)	3 249,6	этажность	5	год постройки	1 996	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	2 950,7	кол-во подъездов	3	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение	
S нежилых помещений (м2)	298,9	кол-во лифтов	0	S кровли	810	матер-л стен	кирпич
S прилегу.убор.террит (м2)	752,0	кол-во квартир	51	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-320,06, ээ-1722,86		
S подвала (м2)	700,0	кол-во человек	94				
Тариф действующий		19,00					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ задолженность перед Управляющей компанией (руб.) -114 900,77

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	154778,94	776759,96	731378,24	200160,66
Содержание и техническое обслуживание	118423,09	703919,11	657517,67	164824,53
Нежилые помещения	36355,85	72840,85	73860,57	35336,13
В том числе СОИ		44144,08	44144,08	
Итого Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)				616 477,47

информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
тех.диагностир.газ.оборудования	554,33	0,00	553,74	0,59
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	4212,74	0,00	12,54	4200,20
текущий ремонт	18970,79	125125,37	114062,41	30033,75
капитальный ремонт	52957,27	300648,41	282848,55	70757,13
капитальный ремонт не жилые	6812,56	34074,28	31393,72	9493,12
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	11344,61	16702,26	789,14	27257,73
пеня (на электроэнергию)	1808,06	3665,41	245,23	5278,24
Коммунальные услуги: Всего:	114606,09	629334,97	588760,34	155180,72
электроэнергия	42944,58	310794,24	291332,20	62406,62
хвс	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия на ГВС и отопление	71661,51	318540,73	297428,14	92774,10
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)	1260,72
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)	29263,29

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

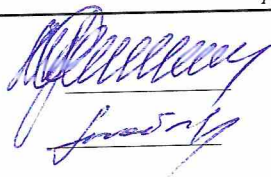
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	77 990,40	2,00	19016,50	0,49
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Завоз соли акт от 11.01.2022			987,00	
	Завоз соли акт от 09.01.2022			822,50	
	Покос смета, акт от 01.06.2022			886,00	
	Покос смета, акт от 29.07.2022			0,00	
	Смена светильников в подъезде смета, акт от 04.08.2022			5521,00	
	Химическая промывка теплообменника акт №4 от 19.09.2022 ООО "Тепло 21 век"			10800,00	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	33145,92	0,85	39717,92	1,02
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения			6572,00	
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			3286,00	
	акт №228 от 31.07.2022 кв.41(подвал)			3286,00	
	акт №328 от 30.09.2022 кв.41			0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	34315,78	0,88	34315,78	0,88
	Контроль и поверка работы общ. приборов учета				
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
	Электромонтажные работы				
	Ремонт освещения				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	45234,43	1,16	45234,43	1,16

	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Метрологическая поверка приборов т/э слив воды				
5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям акт 76 от 29.08.2022	7799,04	0,20	3900,00	0,10
				3900,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть" У-822 от 31.01.22, У-1516 от 28.02.22, У-2281 от 31.03.2022, У-3147 от 30.04.22, У-3848 от 31.05.2022, У-4435 от 30.06.22, У-5000 от 31.07.22, У-5556 от 31.08.2022, У-6166 от 30.09.2022, У-6898 от 31.10.22, У-7646 от 30.11.2022, У-9023 от 30.12.2022	24566,98	0,63	22497,96	0,58
				22497,96	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольорггаз" акт В3548 от 31.05.2022 акт В1362 от 17.10.2022	5 069,38	0,13	6543,26	0,17
				1874,83	
				4668,43	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	92808,6	2,38	92808,58	2,38
				0,00	
9	Уборка лестничных клеток	162220,0	4,16	162220,03	4,16
9	Дератизация и дезинсекция ООО Микст акт 119 от 28.02.22 акт 428 от 31.07.22 (подвал)	3899,52	0,10	1368,00	0,04
				1368,00	
				2918,40	
				0,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех.обслуживание жилья	193 806,1	4,97	193812,12	4,97
11	Услуги СГРЦ+(ГИС ЖКХ)	60 052,6	1,54	61078,52	1,57
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		740 908,80	19,00	682513,10	17,50

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" доход - расход)минус одн хвс	(-96 559,64
--	---	------------


ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		54 567,68
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		114 616,15
Итого Доход:		169 183,83
		13300,00
1	Замена участка труб канализации смета акт от 24.11.2022	3 722,38
2	Закрытие запорной арматуры внутр колодца акт 99853 от 12.12.2022 МУП Водоканал	21325,00
3	Замена светильников в подъездах смета, акт от 23.12.2022	20955,00
4	Замена участка труб канализации в подвале смета, акт от 10.11.2022	1743,00
5	Замена ввода водопровода смета, акт от 06.12.2022	0,00
6		0,00
7		61 045,38
Итого Расход:		108 138,45
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		
Результат		

Экономист:



И.В.Семенюхина

Старший по дому:



С.Л.Любарский