

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период	01.01.2023	31.01.2023	по	Орджоникидзе	83
--------	------------	------------	----	--------------	----

S общая кв.и нежилых (м2)	3 249,6	этажность	5	год постройки	1 996	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	2 950,7	кол-во подъездов	3	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение	
S нежилых помещений (м2)	298,9	кол-во лифтов	0	S кровли	810	матер-л стен	кирпич
S прилег.убор.террит (м2)	752,0	кол-во квартир	51	S мест общ. пользов. (для расчета одн)	хвс-320 06, ээ-1722,86		
S подвала (м2)	700,0	кол-во человек	94				
Тариф действующий	19,00						

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)	-96 559,64
--	------------

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	200160,66	62700,82	82096,51	180764,97
Содержание и техническое обслуживание	164824,53	56063,30	64776,97	156110,86
Нежилые помещения	35336,13	6637,52	17319,54	24654,11
В том числе СОИ		0,00	0,00	
ИТОГО Доход: (оплачено + осл.на лиц.сч.)				-14 463,13

информационно:					
Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер	
тех.диагностир.газ оборудования	0,59	0,00	0,14	0,45	
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00	
вознаграждение уполномоченному по дому	4200,20	0,00	0,03	4200,17	
текущий ремонт	30033,75	9821,70	12156,14	27699,31	
капитальный ремонт	70757,13	25464,61	28532,24	67689,50	
капитальный ремонт не жилые	9493,12	2578,44	7057,17	5014,39	
пени (на содержание и техническое обслуживание)	27257,73	1532,15	9,59	28780,29	
пени (на электроэнергию)	5228,24	403,44	5,91	5625,77	
Коммунальные услуги: Всего:	155180,72	70690,04	62692,15	163178,61	
электроэнергия	62406,62	37204,75	29758,26	69853,11	
хвс	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тепловая энергия на ГВС и отопление	92774,10	33485,29	32933,89	93325,50	
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)			0	0	
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)				0	
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"			Калькуляция	фактически	
Статья затрат			Сумма за период	на 1 м2	
Сумма за период			на 1 м2	Сумма за период	
на 1 м2			Сумма за период	на 1 м2	
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,БСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	6 499,20	2,00	2767,00	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			2767,00	
	Замена участка труб ГВС в подвале, смета, акт от 13.01.2023			0,00	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЭП,БСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	2762,16	0,85	2762,16	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,БСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения			0,00	
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			0,00	
				0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета	2859,65	0,88	2859,65	0,88
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех.обслуживание электростановок				
	Электромонтажные работы				
	Ремонт освещения				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	3769,54	1,16	3769,54	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Метрологическая поверка приборов т/э				

	слив воды				
5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям	649,92	0,20	0,00	0,00
				0,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть" У-437 от 31.01.2023	2047,25	0,63	1874,83	0,58
				1874,83	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз"	422,45	0,13	0,00	0,00
				0,00	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	7734,0	2,38	7734,05	2,38
				0,00	
9	Уборка лестничных клеток	13518,3	4,16	13518,34	4,16
9	Дератизация и дезинсекция ООО Микст	324,96	0,10	0,00	0,00
				0,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	16 150,5	4,97	16150,51	4,97
11	Услуги СГРЦ+(ГИС ЖКХ)	5 004,4	1,54	5733,16	1,76
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		61 742,40	19,00	57169,23	17,59

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(-71 632,36
доход - расход/минус одн хвс		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2023 г.		108 138,45
Доход: Текущий ремонт 2023 г.		12 156,28
Итого Доход:		120 294,73
1	Установка циркуляционного насоса смета, акт от 27.01.2023	17318,00
2		0,00
3		0,00
4		0,00
5		0,00
6		0,00
7		0,00
Итого Расход:		17 318,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.02.2023 г.		102 976,73
Результат		

Экономист:

 И.В.Семензина

Старший по дому:

С.Л.Дюбарский