

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Орджоникидзе** **1А**

S общая кв. и нежилых (м2)	2 021,5	этажность	4	год постройки	1 962	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 508,9	кол-во подъездов	3	Кровля -	металл	Газ, х/в, щ/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрей. колонки	
S нежилых помещений (м2)	512,6	кол-во лифтов	0	S кровли	720	матер-л стен	
S прилг. убор. террит (м2)	1061,0	кол-во квартир	36	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-144,7, э.э-826,8	кирпич	
S подвала (м2)	680,0	кол-во человек	51				
Тариф действующий	22,99						

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **45 438,98**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	39118,91	606670,97	604776,47	34361,73
Содержание и техническое обслуживание	39118,91	451266,81	478551,22	11834,50
Нежилые помещения	83348,32	155404,16	216225,25	22527,23
В том числе СОИ		46878,43	46878,43	
ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лицев.)				740 215,45

информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз контейнеров	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
текущий ремонт	3082,67	36213,60	38341,58	954,69
текущ.рем. Тех диагностирование газ.оборуд.	-91,90	0,00	-91,90	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	776,01	459,85	14,66	1221,20
пеня (на электроэнергию)	187,53	128,05	8,74	306,94
Коммунальные услуги: Всего:	136866,62	1037033,79	1145820,43	28079,98
электроэнергия	14598,92	208057,76	218747,67	3909,01
хвс	18233,14	229148,21	240292,77	-1911,42
Тепловая энергия на отопление и ГВС	97956,23	599827,82	677779,99	20004,06
Обращение ТКО	6078,33	0,00	0,00	6078,33

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)	46934,6
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)	11961,02

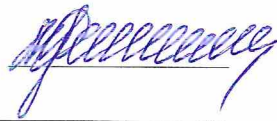
Статья затрат	Календарная		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

Услуги					
1	Содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеквартирные)	32 263,14	1,33	35950,50	1,48
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Заказ омов акт от 09.01.2022			1480,50	
	Поиск газоны смета акт от 13.05.2022			1814,00	
	Поиск газоны смета акт от 01.06.2022			1814,00	
	Поиск газоны смета акт от 02.07.2022			1814,00	
	Поиск газоны смета акт от 29.07.2022			2331,00	
	Замена участка трубы канализации по стовку кв. 30,27, смета, акт от 07.10.22			6697,00	
	Замена счетчика горячей воды МВСГД-32 наклад. 936 от 26.12.2022			20000,00	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеквартирные)	20619,30	0,85	23905,30	0,99
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеквартирные)				
	Выезд на обследование газа				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование инженерных сетей хвс, газ, отопления, водоотведения				
	М/П ЖЭУ №7			3286,00	
	акт 159 от 31.05.2022 кв 36			3286,00	
				0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	21347,04	0,88	21347,04	0,88
	Контроль и поверка работы общ. приборов учета				
	Ремонт и замена ламп накаливания, ремонт освещения				
	Осмотр и тех. обслуживание электростановок				
	Установка оборудования (автоматы, выключ, щиты, крепления, розетки)				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	28139,28	1,16	28139,28	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение влоды				

	Ремонт ТУ системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Промывка систем теплоснабжения				
	Метрологическая поверка приборов т/э				
	слив воды				
5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеевко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям	16495,44	0,68	12600,00	0,52
	акт №16 от 04.04.22			3600,00	
	акт 71 от 19.08.2022			2550,00	
	акт 83 от 24.10.2022			3000,00	
	акт 89 от 01.11.2022			3450,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгаз" акт В1361 от 17.10.2022	2 425,80	0,10	2132,91	0,09
				2132,91	
7	ТО узлов учета тепловой энергии "Теплосеть" У-1515 от 28.02.22, У-2280 от 31.03.2022, У-3146 от 30.04.22, У-6897 от 31.10.22	22 802,52	0,94	7379,32	0,30
				7379,32	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества				
	Санитарное содержание придомовой территории	172717,0	7,12	172716,96	7,12
	Санитарное содержание лестничных клеток	64283,7	2,65	64283,70	2,65
9	Дератизация и дезинсекция ООО "Микст"	3153,54	0,13	0,00	0,00
				0,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех. обслуживание жилья	120 562,3	4,97	120562,26	4,97
11	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	52 882,4	2,18	59761,59	2,46
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		557 691,42	22,99	548778,86	22,62

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(132 540,97
доход - расход/минус одн хвс			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 г.			-23 031,95
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			38 341,58
Итого Доход:			15 309,63
1			0,00
2			0,00
3			0,0
4			0,00
Итого Расход:			0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023г.			15 309,63

Экономист:



И.В.Семенюкина

Старший по дому

Н.Я.Кузнецов