

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период	01.01.2022	31.10.2022	по	Надежденский	3
--------	------------	------------	----	--------------	---

S общая кв.и нежилых (м2)	2 910,4	этажность	5	год постройки	1 985	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	2 910,4	кол-во подъездов	4	Кровля -	мягкая	х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	971	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	1658,0	кол-во квартир	60	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-269,5, э.э-1169	кирпич	
S подвала (м2)	899,6	кол-во человек	122				
Тариф действующий	23,09						

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ  
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) 20 898,05

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	737231,12	790936,10	104807,68
Содержание и техническое обслуживание	158512,66	736331,12	790036,10	104807,68
Размещение оборудования		900,00	900,00	
В том числе СОИ	0,00	64319,84	64319,84	0,00
<b>ИТОГО Доход:</b> (оплачено + ост.на з/ч.сч.)				<b>811 834,15</b>

информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	14557,43	58208,00	62360,04	10405,39
текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	8344,04	20476,76	677,00	28143,80
пеня (на электроэнергию)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>482470,08</b>	<b>1450069,95</b>	<b>1670911,37</b>	<b>261628,66</b>
электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
хвс	91530,19	263646,95	276979,71	78197,43
Тепловая энергия на гвс и отопление	345587,41	1011554,96	1208351,26	148791,11
Обращение ТКО	45352,48	174868,04	185580,40	34640,12

расходы по содержанию ОДН (ХВС)	30142,3
расходы по содержанию ОДН (э/э)	25792,85

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"

Статья затрат	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

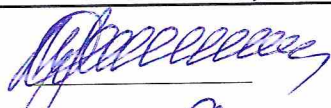
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания, Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	83 819,52	2,88	74889,09	2,57
	<b>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</b>				
	Завоз соли акт от 11.01.2022			3820,00	
	Смена задвижки на системе теплоснабжения, акт от 28.03.2022 смета			6333,00	
	Ремонт прибора учета ВСТ-40 акт№171 от 01.04.22 АО Теплосеть			3102,09	
	Покупка и Установка счетчика горячей воды(ТеплоСтандартЮг)			20500,00	
	Очистка подвала вывоз мусора смета, акт от 06.22			11930,00	
	Покос газоны смета, акт от 13.05.2022			4249,00	
	Покос газоны смета, акт от 01.06.2022			4250,00	
	Покос газоны смета, акт от 15.06.2022			4250,00	
	Вывоз мусора с подвала акт№18 от 06.06.2022 ИП Олейников А.В.			7827,00	
	Покос газоны смета, акт от 03.08.2022			4276,00	
	Ремонт участка трубопровода ГВС смета акт от 28.08.2022			4352,00	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	24738,40	0,85	35844,40	1,23
	<b>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</b>				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование канализации				
	Выезд на обследование гвс				
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			11106,00	
	акт 159 от 31.05.2022 кв.41			3286,00	
	акт 286 от 31.08.2022 кв.41			6572,00	
	акт 328 от 30.09.2022 кв.41			1248,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета	25611,52	0,88	25611,52	0,88
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех обслуживание электроустановок				



4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	33760,64	1,16	33760,64	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	слив воды				
5	Проверка вентканалов ИП Моисеенко	7858,08	0,27	0,00	0,00
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			0,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть"	18917,60	0,65	16603,47	0,57
	У-818 от 31.01.22, У-1485 от 28.02.22, У31113 от 30.04.22, У-3825 от 31.05.22, У-4413 от 30.06.22, У-4978 от 31.07.22, У-5534 от 31.08.2022, У-6143 от 30.09.2022, У-6862 от 31.10.22			16603,47	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз"	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества				
	Санитарное содержание придомовой территории	139699,2	4,80	139699,20	4,80
	Санитарное содержание лестничных клеток	99826,7	3,43	99826,72	3,43
9	Дератизация и дезинсекция	3492,48	0,12	3297,44	0,11
	акт 487 от 31.08.2022			1698,72	
	акт 603 от 31.10.2022 кв. 41			1598,72	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом				
	Содержание и тех обслуживание жилья	144 646,9	4,97	144646,88	4,97
11	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	89 640,3	3,08	86886,68	2,99
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		672 011,36	23,09	661066,04	22,71

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(	94 832,96
доход - расход минус одн хвс			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			0,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			0,00
Итого Доход:			0,00
1			0,00
2			0,0
3			0,00
Итого Расход:			0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.11.2022 г.			0,00
Результат			

Экономист:



И.В.Семенюхина

Сторний по дому:



О.А.Малахова