

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период	01.01.2022	31.12.2022	по	К.Маркса	98
--------	------------	------------	----	----------	----

S общая кв. и нежилых (м2)	3 810,9	этажность	5	год постройки	1 987	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	2 908,2	кол-во польздоов	4	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, г/в, ш/отопл., водоотведение, электроснабжение	
S нежилых помещений (м2)	902,7	кол-во лифтов	0	S кровли	1410	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	604,0	кол-во квартир	44	S мест общ. польздоов. (для расчета одн)	хвс-319,2, з.з-1303,1	кирпич	
S подвала (м2)	980,0	кол-во человек	85				
Тариф действующий	18,82						

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)	70 076,03
--	-----------

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	939457,35	956722,86	36115,46
Содержание и техническое обслуживание	95983,52	725770,76	785638,82	36115,46
Нежилые помещения	23260,60	213686,59	171084,04	65863,15
В том числе СОИ		90939,69	90939,69	
<b>ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)</b>				<b>1 026 798,89</b>


информационно:				
Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание конструктивн.элементов(стар.руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	-843,60	0,00	0,00	-843,60
вознаграждение уполномоченному по дому	168,85	0,00	200,28	-31,43
текущий ремонт	2971,92	10176,00	7814,61	5333,31
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	5461,72	6262,69	3259,45	8464,96
пеня (на электроэнергию)	2789,29	3407,35	459,76	5736,88
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>250937,62</b>	<b>480869,89</b>	<b>653899,37</b>	<b>77908,14</b>
электроэнергия	43141,11	51948,80	83767,55	11222,36
ХВС	39664,37	19136,97	42974,46	15826,88
Тепловая энергия на ГВС и отопление	152269,68	398903,92	503579,50	47594,10
Обращение ТКО	15862,46	10980,20	23577,86	3264,80
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				22870,99
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э/Э)				24223,81
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"			Калькуляция	фактически
Статья затрат			Сумма за период	на 1 м2
Услуги			Сумма за период	на 1 м2
1 Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)			134 448,55	2,94
в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				987,00
Завоз сои акт от 11.01.2022				14086,00
Замена участка труб хвс в подвале подъ.№2 акт от 16.02.2022 смета				500,00
Выписка из гос.реестра акт 6082 от 01.03.2022 ИП Зайцев В.А.				8157,00
Установка сеток акт, смета от 19.07.2022				5500,00
Услуги автовышки акт 1780 от 18.08.2022				10800,00
Химическая промывка теплообменника акт№44от 19.09.2022 ООО "Тепло 21 век"				2008,00
Замена шаровых кранов ГВС в подвале Смета, акт от 17.10.2022				0,00
2 Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)			38871,18	0,85
в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЗП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
Обследование инженерных сетей хвс,гвс, отопления, водоотведения				
Выезд на обследование гвс				
Выезд на обследование канализации				20964,00
МУП ЖЭУ №7 аварийное обслуживание:				6572,00
акт 24 от 31.01.2022 кв.21				3286,00
акт 159 от 31.05.2022 кв 21				3286,00
акт 159 от 31.05.2022 кв 38				6572,00
акт 20- от 30.06.2022 кв 21				1248,00
акт №366 от 31.10.2022 кв 21				
3 Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД			40243,10	0,88
Замена ламп накачивания, выключателя				
Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
Ремонт освещения подвале				
4 Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД			53047,28	1,16
				53047,73
				1,16



	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Метрологическая поверка приборов м/э				
	слив воды				
5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеевко акт 67 от 14.08.2022	7774,24	0,17	3600,00	0,08
				3600,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В1367 от 17.10.2022	2 743,85	0,06	2400,01	0,05
				2400,01	
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Уборка придомовой территории	126674,3	2,77	126674,32	2,77
8	Уборка лестничных клеток	122101,2	2,67	122101,24	2,67
9	Дератизация и дезинсекция акт 662 от 30.11.2022	5945,00	0,13	1568,00	0,03
				1568,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	227 282,1	4,97	227198,64	4,97
11	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	101 522,4	2,22	50172,54	1,10
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		860 653,66	18,82	728878,75	15,94

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход) минус ОДН ХВС (0)		250 825,34
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		0,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		7 814,61
Итого Доход:		7 814,61
1		0,00
2		0,0
3		0,00
Итого Расход:		7 814,61
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		0,00
Результат		

Экономист:



И.В.Семенихина

Старший по дому:



О.Д.Кошелькова