

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период 01.01.2022 31.12.2022 по К.Маркса 100

S общая кв.и нежилых (м2)	6 077,8
S общая квартир (м2)	5 717,8
S нежилых помещений (м2)	360,0
S прилег.убор.террит (м2)	2323,6
S подвала (м2)	1070,0

этажность	5
кол-во подъездов	8
кол-во лифтов	0
кол-во квартир	120
кол-во человек	223

год постройки	1 992
Кровля - унифлекс	
S кровли	3700
S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-633,6, ээ-2347

благоустройство:	
Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение	
матер-л стен	кирпич

Тариф действующий 20,00

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ  
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)

322 159,48

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	227389,46	1614813,79	1694175,36	148027,89
Содержание и техническое обслуживание	172659,10	1512922,01	1614602,89	70978,22
Нежилые помещения	54730,36	101891,78	79572,47	77049,67
в том числе СОИ		139297,07	139297,07	
<b>ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)</b>				<b>2 016 334,84</b>

информационно:

Замена водонагревателя	-0,08	0,00	0,00	-0,08
Тех диагностирование газ.оборудования	-814,85	0,00	-814,85	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	14053,17	167999,97	172233,05	9820,09
текущий ремонт	28034,07	219159,54	232485,28	14708,33
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержание и техническое обслуживание)	7537,55	14950,07	3797,88	18689,74
пеня (на электроэнергию)	4041,34	2484,77	2485,56	4040,55
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>502474,25</b>	<b>4208841,09</b>	<b>4526809,34</b>	<b>184506,00</b>
электроэнергия	75281,66	675045,06	742320,44	8006,28
хвс	68624,52	650710,64	680511,76	38823,40
Тепловая энергия на ГВС и отопление	311716,88	2572836,32	2760029,16	124524,04
Обращение ТКО	46851,19	310249,07	343947,98	13152,28

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)

2598,62

Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)

58455,43

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"

Канализация

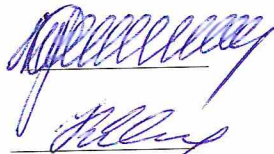
фактически

Статья затрат		Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
<b>Услуги</b>					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования( ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	160 453,92	2,20	327496,00	4,49
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			987,00	
	Завоз соли акт от 11.01.2022			2692,00	
	Замена участка трубы гвс смета акт от 04.06.2022			8615,00	
	Замена участка трубы в подвале №2 смета. акт от 03.06.2022			4942,00	
	Покос за домом смета, акт от 14.05.2022			4942,00	
	Покос за домом смета, акт от 01.06.2022			3363,00	
	Установка кабель канала подв. 5 акт от 29.07.22 смета			4914,00	
	Покос за домом смета, акт от 14.07.2022			10 800,00	
	Химическая промывка теплообменника акт №44 от 19.09.2022 ООО "Тепло 21 век"			3 409,00	
	Установка кабель канала подв. 2 акт от 30.09.22 смета			2 842,00	
	Замена шаровых кранов на системе теплоснабж. Смета, акт от 17.10.2022			8 559,00	
	Замена насоса, 4-й подвал 8-й подъезд, смета, акт от 28.03.2022			25 283,00	
	Ремонт помещения теплового узла акт от 04.04.22 смета			14504,00	
	Ремонт отмостки акт, смета от 14.07.2022			24 373,00	
	Замена трубы и задвижки смета, акт от август, 2022			207271,00	
	Ремонт подъезда №5 смета, акт от 30.09.2022			0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	61993,56	0,85	71721,56	0,98
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации			9728,00	
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7: акт №135 от 30.04.22			3286,00	
	акт 400 от 30.11.2022			3286,00	
	акт 435 от 31.12.2022			3156,00	
				0,00	

				0,00	
				0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и проверка работы общ. приборов учета	64181,57	0,88	64181,57	0,88
	замена ламп накалывания замена выключателей, замена переходника				
	Осмотр и тех обслуживание электроустановок				
	Мелкий ремонт проводов				
	Установка кабель канала, установка светильников, выключателей				
	ремонт освещения квартир				
	Замена светильников, выключателей				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	84602,976	1,16	84602,98	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	Метрологическая проверка приборов т/э			612,99	
	слив воды			10050,00	0,14
5	Проверка дымоходов и вентканалов ИП Моисеевко акт 67 от 14.08.2022	18233,40	0,25	10050,00	
				10050,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В1368 от 17.10.2022	4 376,02	0,06	4177,46	0,06
				4177,46	
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	291734,4	4,00	291734,40	4,00
8	Уборка лестничных клеток	196920,7	2,70	196920,72	2,70
9	Дератизация и дезинсекция ООО Микст акт 428 от 31.07.2022 кв.75(подвал) акт 603 от 30.11.2022	5834,69	0,08	3424,00	0,05
				1712,00	
				1712,00	
				0,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	362 480,0	4,97	362479,99	4,97
11	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	207 860,8	2,85	223696,54	3,68
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		1 458 672,00	20,00	1640485,22	23,11

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(	314 795,57
доход - расход минус одн хвс			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 г.			12 927,42
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			231 670,43
Итого Доход:			244 597,85
1	Ремонт подъезда №2 от 10.11.2022		237 886,00
2	Замена труб ГВС кв 65,68 смета акт 25.12.2022		4 551,00
3			
Итого Расход:			242 437,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.			2 160,85
Результат			


Экономист:



И.В.Семенюкина

03.03.2023

Старший по дому:



Е.Т.Кондаурова