

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период	01.01.2022	30.11.2022	по	К.Маркса	10
--------	------------	------------	----	----------	----

S общая кв. и нежилых (м2)	1 319,4	этажность	4	год постройки	1 960	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 319,4	кол-во подъездов	2	Кровля -	металл	Газ, х/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейные колонки	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	600	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	526,0	кол-во квартир	24	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-129,0, э.э-1090,0	кирпич	
S подвала (м2)	480,0	кол-во человек	38				
Тариф действующий	23,27						

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)	-28 157,22
--	------------

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	401354,10	394564,34	106888,74
Содержание и техническое обслуживание	100098,98	398954,10	392164,34	106888,74
Размещение оборудования		2400,00	2400,00	0,00
В том числе СОИ	0,00	32510,02	32510,02	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост на лиц.сч.)				366 407,12

информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	1200,00	0,00	0,00	1200,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержание и техническое обслуживание)	10993,52	19732,22	626,48	30099,26
пеня (на электроэнергию)	2242,15	4111,69	69,47	6284,37
Коммунальные услуги: Всего:	363279,20	737519,08	876332,04	224466,24
электроэнергия	36630,60	111907,11	128287,66	20250,05
ХВС	70966,23	98936,51	143183,09	26719,65
Тепловая энергия га отопление и гвс	235217,94	471738,56	542749,43	164207,07
Обращение ТКО	20464,43	54936,90	62111,86	13289,47

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)	25745,92
--	----------

Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)	24666,74
--	----------

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"	Калькуляция	фактически	
--	-------------	------------	--

Статья затрат	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

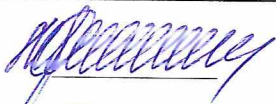
Услуги				
--------	--	--	--	--

1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	19 447,96	1,34	58966,78	4,06
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	услуги активышки акт 66 от 17.01.2022 ИП Орлов			8800,00	
	услуги активышки акт 100 от 18.01.2022 ИП Орлов			6600,00	
	Ремонт кровли акт от 18.01.2022, смета			29693,00	
	Завоз соли акт от 11.01.2022			987,00	
	Вывоз мусора с подвала акт№25 от 31.07.2022 ИП Олейников А.В.			3683,00	
	Вывоз мусора акт, сметаот 18.07.2022			3996,00	
	Выписка из Росреестра акт№7970 от 31.10.22 ИП Зайцев В.А.			230,00	
	Проверка приборов учета тепл.энергии ИТП акт 1366 от 06.10.22 АО Теплосет			4977,78	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	12336,39	0,85	12336,39	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс,отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
	МУП ЖЭУ №7 аварийное обслуживание				
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и проверка работы общ. приборов учета	12771,79	0,88	12771,79	0,88
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех обслуживание электроустановок				
	замена трансформатора тока				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	16835,544	1,16	16835,54	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Прямывка системы отопления				

4	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора Метрологическая поверка приборов т/э слив воды				
5	Поверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям акт №18 от 11.04.22 акт 75 от 25.08.2022 акт 89 от 01.11.2022	9869,11	0,68	4950,00	0,34
				1950,00	
				1200,00	
				1800,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии АО "Теплосеть" У-1367 от 28.02.22, У-2130 от 31.03.22, У-2984 от 30.04.22, У-6721 от 31.10.22, У-7471 от 30.11.2022	11610,72	0,80	9224,15	0,64
				9224,15	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В543 от 31.05.2022	1 886,74	0,13	2015,92	0,14
				2015,92	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	78952,9	5,44	78952,90	5,44
9	Уборка лестничных клеток	59795,2	4,12	59795,21	4,12
10	Дератизация и дезинсекция	2467,28	0,17	0,00	0,00
				0,00	
11	Услуга по управлению многоквартирными домами Содержание и тех.обслуживание жилья	72 131,6	4,97	72131,60	4,97
12	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	39 621,6	2,73	43477,18	3,00
13	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		337 726,82	23,27	371437,46	25,59

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(-55 463,00
доход - расход) минус одн хвс			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			0,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			0,00
Итого Доход:			0,00
1			0,00
2			0,00
3			0,0
Итого Расход:			0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.12.2022 г.			0,00
Результат			

Экономист:



И.В.Семенкина

1 Старший по дому:



Г.Е.Ресенчук

кв. 21 · 8 · 918 · 883 · 40 · 90