

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **33**

S общая кв.и нежилых (м2)	775,9	этажность	2	год постройки	1 949	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	712,3	кол-во подъездов	2	Кровля -	шифер	Газ, х/в, п/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейные колонки	
S нежилых помещений (м2)	63,6	кол-во лифтов	0	S кровли	565	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	689,0	кол-во квартир	15	S мест общ. польз. (для расчета одн)	82,86	бут.камень	
S подвала (м2)	0,0	кол-во человек	39				
Тариф действующий		17,00					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **-101 744,75**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	159722,76	154048,46	19841,17
Содержание и техническое обслуживание	13053,83	146933,40	141290,79	18696,44
Нежилые помещения	1113,04	12789,36	12757,67	1144,73
в том числе СОИ		1624,04	1624,04	
ИТОГО Доход: (оплачено + остатк на нач.п.)				52 303,71

информационно:				
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	2480,89	27874,80	26866,64	3489,05
текущий ремонт	838,12	10779,60	10450,39	1167,33
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержание и техническое обслуживание)	975,80	252,60	147,41	1080,99
пеня (на электроэнергию)	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги: Всего:	11030,09	78823,68	76750,39	13103,38
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	6188,08	78823,68	76750,39	8261,37
ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Обращение ТКО	4842,01	0,00	0,00	4842,01

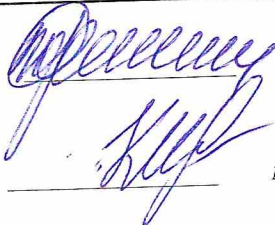
Задолженность по содержанию общего имущества МКД (ХВС)		0			
Задолженность по содержанию общего имущества МКД (О.Э)		0			
Детализировка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"		Календарная		фактически	
Статья затрат		Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	11 824,72	1,27	8546,00	0,92
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			515,00	
	Покос акт от 14.05.2022			515,00	
	Покос акт от 01.06.2022			7516,00	
	Вывоз мусора с подвала акт №30-06/22-2 от 30.06.2022 ИП Олейников А.В.				
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	7914,18	0,85	11200,18	1,20
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Выезд на обследование ГВС				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование инженерных сетей ГВС, ГВС, отопления, водоотведения				
	Обследование канализационных колодезь			3286,00	
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7 акт 20- от 30.06.2022 кв. 3			3286,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	8193,50	0,88	8193,50	0,88
	Контроль и поверка работы общ. приборов учета				
	Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
	замена ламп накаливания				
4	Поверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеев	6889,99	0,74	4800,00	0,52
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			1650,00	
	акт 13 от 28.03.2022			1800,00	
	акт 71 от 19.08.2022			1350,00	
	акт 90 от 08.11.2022			0,00	
5	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгаз"	186,22	0,02	122,13	0,01
	акт В544 от 31.05.22			122,13	

6	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	67037,8	7,20	67037,76	7,20
		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Дератизация и дезинсекция				
8	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	46 274,7	4,97	46274,64	4,97
9	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	9 962,6	1,07	10760,46	1,16
		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Рентабельность предприятия				
	ИТОГО РАСХОД:	158 283,60	17,00	156934,67	16,86

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" доход - расход)	(-104 630,96
---	---	-------------

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		52 425,35
Доход: Текущий ремонт 2021 г.		10 450,39
Итого Доход:		62 875,74
1 Ремонт пола в подъезде №1 смета, акт от 04.10.2022		17911,00
2 Очистка тех этажа с вывозом мусора акт от 30.07.2022 смета		13326,00
Итого Расход:		31 638,74
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		
Результат на 01.01.2023		-72 992,22

Экономист:



И.В.Семенихина

Старший по дому:



К.Шилов